

房产交易警惕防不胜防的“假房产证”

在房产中介公司亲眼见到产证就能放心地与对方签订购房协议了吗?与所谓产人当面协商就能确保不落人房屋买卖陷阱?最近,发生在杨浦区伍女士、施女士和奚先生身上的骗局就为交易过程中的产证真假辨别敲响了警钟。近日,杨浦区检察院审查起诉了这起由房产中介公司伪造产证,骗取购房首付款和定金案,以合同诈骗罪对刘某、丁某和

李某提起公诉。
刘某和丁某来自江苏,两人分别在包头路和开鲁路开设了两家小型房产中介公司。2013年1月,刘某别有用心地拿出客户杨先生挂牌所用的房产证复印件,并依照原有内容按部就班制作了一本一模一样的房产证。当伍女士前来咨询买房事宜时,刘某向其谎称自己具有杨先生的售房代理权,并拿出房产证以示证明。为了表

明自己的购房意向,伍女士与刘某签订了房屋买卖居间协议,并支付了购房定金二万元。随后,刘某又伙同张某某令其冒充杨先生,拿着一张真信息假面孔的身份证与伍女士面对面沟通。在刘某的精心策划下,伍女士与“杨先生”签订了房屋买卖合同,随即支付了首期房款共计人民币四十万元。
同年5月,刘某和丁某结伙,又用

同样手段分别向奚先生和施女士骗取了首期房款五十万元和三十万元,而以上三人至今均未购买到房屋。
检察官在审查过程中发现,受骗者中不乏有亲自上门看房或网上核实房屋信息的。当受害人都自认为尽到安全审查义务后,为何还会落入圈套?
刘某和丁某均为两家房产中介公司负责人,只雇佣若干名员工为中

介销售人员。这些中介无论从公司规模还是内部管理制度上都与大中型房产中介公司存在较大差距。“一言堂”的管理局面为作为公司负责人的丁某和刘某提供了作案的便利条件。其次,据丁某和刘某供述,他们出狱后仍然可以重拾“饭碗”,曾经的刑事犯罪记录并不影响其从事该职业,于是便肆无忌惮用若干年有期徒刑来换取巨额钱款。
■俞都都

本区去年新添百家食品安全示范单位

(上接第1版)尤其是社区中的中老年居民和外来务工人员,食品安全的自我保护意识和能力较为薄弱,主要存在食品安全知识获取渠道单一、价格关注度高于食品安全关注度等问题。
针对这一情况,去年4月,江浦路街道食品安全示范街道创建工作小组本着让食品安全“进社区、进学校、进企业、进工地、进机关、进家庭”的目标,利用消费者权益保护日、食品安全宣传周契机,在控江路文化广场、江浦公园等地进行食品安全主题宣传。通过知识竞赛、板报评比、资料发放、现场咨询等多种形式,向社区居民普及食品安全知识。

截至去年9月底,江浦路街道共举办主题宣传活动4次,发放宣传手册2800本,制作宣传版面16块。根据去年9月初第二次对辖区内26个居委发放的食品安全知晓率调查问卷显示,社区居民在采购食品时对食品安全的关注度,从去年初的24%提高到了47%。

“咬定”监管不放松
“老板来杯珍珠奶茶,半糖。”市民孙小姐在奶茶窗口前熟练地点单,自去年10月18日延吉商业中心——

“小世界商城”开业以来,“乐味坊”美食广场便成了她和朋友们的聚会宝地。营业面积1400平方米的美食广场里,烤鱼、麻辣香锅、寿司、奶茶、甜品等美食琳琅满目,孙小姐和朋友们可以根据自己的喜好放心选择,大块朵颐。

支撑食品安全信心的是延吉街道对餐饮商户的择优录取和严格的日常监管。延吉街道社区商业中心负责人告诉记者,为了让居民吃上放心食品,商业中心在招商过程中首先对入驻商家的安全性进行筛选,将必须拥有统一的进货渠道、严格的管理制度作为入驻首要条件。所有入驻商户都需具备完善的餐饮经营许可证及日常操作管理规范,所售食品安全可靠。

除“乐味坊”内的餐饮,整条靖宇中路都是延吉街道创建食品安全示范街道的重点监管对象。街道联合杨浦食药监分局三分所的工作人员对其28家食品经营店的原料产品进行监管监测。对销售鸡排等油炸类餐饮门店,三分所工作人员更是检测仪不离身,随时随地对食用油的酸价与过氧化价进行测试,确保无使用过期油或变质油。

餐饮业产生的废弃油善后处理也在延吉街道的“眼皮底下”进行,

2013年延吉市容绿化管理所先后与辖区130多家食品经营门店签订门前责任制,统一上门回收废弃油脂与餐厨垃圾,并交由相关部门正规处理。

100家单位获评示范店

延吉社区老年人与弱势群体较为集中,在创建食品安全示范街道的同时,延吉不忘把老年朋友的餐桌安全放在前头。延吉养老院是一家公助民营的养老机构,入住老人209位,延吉街道决定以此入手,打造一个全新的养老服务食品安全示范单位。

得此重任后,院方从管理制度、设施、加工操作等卫生管理、食品采购与储存管理、食品添加剂使用管理等十六大方面进行系统化、规范化的评比达标。从进货渠道、加工制作到饭菜端上老人的饭桌环环相扣,层层把关,从食物的粗加工、清洗到烹饪、备餐、留样,都由食堂负责人现场监督。狠抓细节的延吉养老院与其他99家良心餐饮单位被评为食品安全示范单位。

此外,延吉街道还联合延吉工商所在辖区内建立起市级示范维权点2个,区级示范维权点4个,一般维权点36个,将红盾维权工作推进社区,依托红盾维权立案查处食品安全问题,保障市民的食品安全和消费权益。



解读新《消法》亮点一 组织性质新提法

编者按:去年10月25日,全国人大常委会通过了《关于修改消费者权益保护法的决定》,新修订的《消法》自2014年3月15日正式实施。为更好维护消费者合法权益,让读者对相关法条有更直观的感受,本报特推出“解读新《消法》”栏目,对新《消法》中呈现的多个亮点进行解读。

新《消法》第三十六条规定:消费者协会和其他消费者组织是依法成立的对商品和服务进行社会监督的保护消费者合法权益的社会组织。并且在第三十七条赋予八项公益性职责:
一、向消费者提供消费信息和咨询服务,提高消费者维护自身合法权益的能力,引导文明、健康、节约资源和保护环境的消费方式;

- 二、参与制定有关消费者权益的法律、法规、规章和强制性标准;
 - 三、参与有关行政部门对商品和服务的监督、检查;
 - 四、就有关消费者合法权益的问题,向有关部门反映、查询,提出建议;
 - 五、受理消费者的投诉,并对投诉事项进行调查、调解;
 - 六、投诉事项涉及商品和服务质量问题的,可以委托具备资格的鉴定人鉴定,鉴定人应当告知鉴定意见;
 - 七、就损害消费者合法权益的行为,支持受损害的消费者提起诉讼或者依照本法提起诉讼;
 - 八、对损害消费者合法权益的行为,通过大众传播媒介予以揭露、批评。
- 这两条规定一是重新界定了消费者协会的组织性质,采用了内涵更为宽泛的“社会组织”的提法。二是规定了消费者协会履行的是“公益性”职责,其中第一项新增加了引导文明、健康、节约资源和保护环境的消费方式的职责;第二项新增加了参与指定有关消费者权益的规章和强制性标准的职责;第六项修改了委托具备资格的鉴定人鉴定的职责;第七项新增加了公益诉讼的职责。

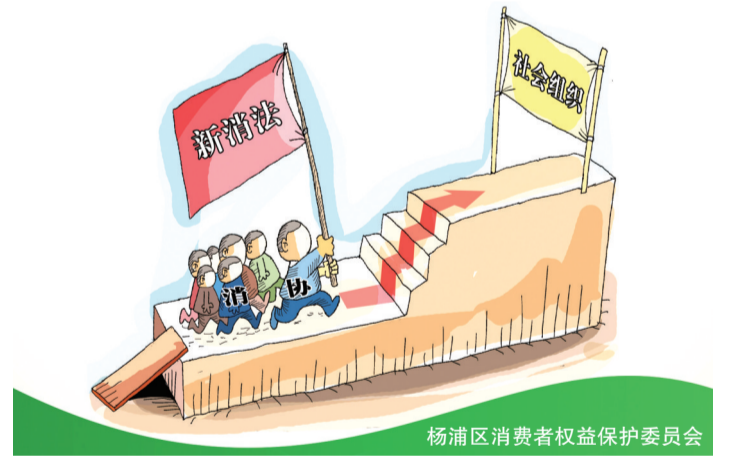
控江便民服务早餐疏导点见成效

(上接第1版)“过去检查中曾发现早餐摊位有原料亚硝酸盐超标、消毒不到位、食用油反复使用等问题,为保障居民安全消费,我们联合街道尝试便民服务疏导点,把各个摊位集中起来,便于日常管理和监督。”区食药监分局四分所负责人介绍说,前年,为加强科学管理,分所与控江路街道加强沟通与协调,设置了双阳路辽源路路口、双阳路靖宇中路路口等四个便民服务疏导点,选择合适地点,将辖区内23个早点摊位集中在交通便利、不影响交通安全的人流密集处经营,在方便居民解决早餐问题同时,迈出规范管理步伐。

据了解,为加强便民服务疏导点早餐摊位业主的自律,四分所与控江路街道联合制定了《早餐疏导点公约》,规定设摊时间为每天早上6时至8时,双休日延长一个小时;摊位经营内容仅限“早点”,不得擅自改变经营范围和转让摊位;每个摊位的占地面积不能超出规定范围。此外,要求摊位经营人员按规定体检持健康合格证上岗,在经营时间内着统一马甲、悬挂食品摊贩临时经营公示卡,将个人及摊位信息向消费者亮明。“遇有市、区部门组织的重大活动,摊主必须无条件服从市容环境保障管理要求。”街道现场管理人员证实,对于违反《公约》的早点摊位经营者,将按照相关规定予以清退或

取缔。当天的检查中,执法人员没有发现不安全因素和违规经营行为。

记者从四分所了解到,便民服务早餐疏导点试行一年来,“食品安全示范街道”控江路街道辖区早餐点的管理成效明显,没有接到相关投诉,在近期的突击检查中,各项检测化验指标均在合格范围内。食药监局执法人员表示,突击检查只能反映当天的检测结果,追溯食品摊位安全源头管理,还需要各部门加强联合执法,加大对生产、经营、销售各环节违法行为的打击力度;同时,对每一次检测结果进行公示,提高居民群众的知情度和消费透明度,强化摊主经营行为的自律和社会力量监督,营造安全消费的良好环境。



	辽源	靖宇	鞍山	浣沙浜	沙岗	敦化	平昌	心诚	市京	国年	安国	殷行	长岭	国和	霍山	乐家福	引翔港	腾越	盐阜	辽阳
青菜	1.40	1.15	1.00	1.00	1.55	1.40	2.00	0.70	0.80	1.50	1.00	1.65	1.25	1.00	1.35	1.00	1.35	2.00	1.15	1.05
鸡毛菜	2.80	2.35	2.50	3.00	2.55	2.50	4.00	2.43	4.00	3.50	2.00	3.00	2.75	2.80	2.80	4.50	2.75	3.50	3.00	2.50
杭白菜	2.00	2.65	2.00	1.50	3.50	2.00	2.50	1.50	2.50	1.50	2.50	3.00	2.60	2.40	2.00	-	2.00	2.00	1.40	2.00
卷心菜	1.75	1.40	1.75	-	1.80	1.50	2.00	1.50	1.20	1.20	2.00	1.50	1.80	1.45	1.50	1.50	1.75	1.40	1.30	1.50
菠菜	3.30	3.25	3.25	3.50	3.00	3.25	4.00	1.50	3.00	4.00	4.40	4.10	3.50	3.00	3.10	5.00	3.50	2.00	2.63	3.10
芹菜	3.15	2.55	3.00	3.00	3.20	3.25	3.50	1.83	2.50	2.50	4.00	3.10	3.10	3.00	2.55	4.75	3.20	2.25	3.00	3.00
生菜	3.05	2.80	1.85	2.50	2.55	2.00	3.50	1.50	2.50	2.50	3.00	3.00	2.80	2.50	2.35	3.00	2.80	2.00	2.25	2.00
韭菜	3.20	2.70	3.00	3.50	4.15	2.50	3.00	2.50	3.00	3.00	3.00	3.20	3.25	4.00	2.25	4.00	3.15	2.60	2.88	2.50
草头	7.25	6.25	7.50	6.50	6.50	7.00	10.00	4.00	6.00	-	5.00	8.00	6.25	7.00	7.25	9.00	7.15	5.50	4.50	6.00
大白菜	1.20	1.05	1.20	1.00	1.20	0.70	1.00	0.60	0.80	1.00	0.80	1.50	1.15	1.20	1.30	0.70	1.20	0.70	0.75	0.80
黄瓜	3.50	2.90	3.10	3.50	3.60	2.90	4.00	2.00	2.50	3.00	3.50	3.00	3.35	2.50	2.60	2.80	3.65	2.50	2.50	3.00
西红柿	3.65	3.40	3.50	4.00	3.80	4.00	2.58	3.50	3.50	4.00	3.50	3.90	3.80	3.50	2.90	3.80	3.80	3.00	3.00	2.80
土豆	2.50	2.20	2.50	2.30	2.60	2.20	2.80	2.13	2.50	2.00	2.50	2.35	2.50	2.20	2.15	2.50	2.50	2.00	2.15	2.25
茄子	4.50	3.50	4.50	4.00	3.70	3.50	4.00	3.75	4.00	3.00	4.50	5.00	4.80	4.50	3.25	5.00	4.50	3.50	3.75	3.35
刀豆	5.10	4.45	5.25	4.30	4.30	3.75	6.00	4.00	5.00	3.50	5.00	5.00	5.50	4.50	3.00	7.00	5.00	4.00	4.13	3.35
萝卜	1.70	2.00	1.50	1.00	1.80	1.10	1.50	0.55	1.50	1.20	2.00	1.50	1.75	1.50	1.50	2.50	1.80	1.20	1.50	1.10
冬瓜	1.20	1.25	1.00	1.50	1.70	1.00	1.50	1.00	1.50	1.50	1.90	1.50	1.30	1.40	1.10	1.50	1.35	1.30	1.15	1.00
胡萝卜	2.70	2.25	2.80	2.50	3.20	1.80	2.50	1.50	2.00	1.80	2.00	3.40	2.50	2.00	1.40	2.00	2.80	1.80	1.35	1.80
青椒	3.50	3.25	3.50	3.50	3.80	3.25	4.00	2.50	3.50	2.50	4.45	3.50	3.70	3.50	3.00	3.80	3.50	3.50	2.75	3.00
尖椒	4.00	3.45	4.00	4.00	4.00	3.00	5.00	2.80	8.00	7.00	4.45	-	4.00	3.25	3.25	-	4.00	6.00	1.13	3.00
花菜	3.10	3.00	3.00	3.00	3.30	2.90	3.00	2.00	3.00	2.50	3.50	5.00	3.00	3.75	3.00	3.05	3.10	2.00	2.25	3.00
茼蒿	2.50	2.45	2.50	2.50	2.55	2.25	1.50	1.50	2.50	1.50	1.80	3.00	2.50	2.50	2.10	3.00	2.50	1.50	1.50	2.50
豇豆	5.00	5.00	5.00	-	4.30	3.80	8.00	-	7.00	-	-	-	5.00	-	3.85	-	5.00	-	-	3.50
茭白	4.80	5.15	5.00	4.50	5.00	4.00	5.00	3.50	4.50	5.00	4.80	5.50	5.20	4.25	4.25	6.00	4.90	3.90	4.50	3.65
鲜香菇	14.50	13.00	14.50	10.00	13.00	9.75	13.00	12.00	10.00	10.00	12.80	15.00	14.00	11.00	12.00	16.00	14.40	12.00	13.00	10.50
鲜蘑菇	12.50	12.50	13.00	10.00	13.00	8.00	13.00	7.50	6.00	10.00	12.80	12.00	11.00	6.00	11.00	16.00	12.50	9.00	6.00	10.00

说明:1.上述蔬菜价格为市场调节价,反映相应监测点经营场所内的价格水平,仅作参考。
2.红底标注代表该蔬菜品种在上述菜市场的最高价;绿底标注代表该蔬菜品种在上述菜市场的最低价。

以上数据由区发改委提供