

本区旧改征收积极探索“整体协议拆迁”模式,征询、签约、搬迁率均达100%

定海154D块57天内集体搬迁

■记者 周琳 文/摄

本报讯 又临绵绵阴雨季,每年的这段时间,是定海路街道154街坊D块基地40户47户居民最为烦心的季节——祖孙几代人栖居于低洼潮湿、摇摇欲坠的百年老房中,年年盼圆“安居梦”。

如今,本区旧改征收践行群众路线,实施“整体协议拆迁”获得成功,圆了基地数代人的梦想,也为全区探索“袖珍基地”征收新模式积累了成功经验。

连日来,记者数次进入154街坊D块基地,实地探访征收新模式创下“57天内征询、签约、搬迁三个百分百”背后的故事。

阳光照进“都市孤岛”

154街坊D块基地位于长阳路新建道路辟通工程的红线以外,使得该基地东面和南面紧邻长阳路在建工地,北面和西面又被新建的居民小区围墙阻隔,由于地势低洼、房屋破旧,与周围的环境形成鲜明对比,犹如一座“都市孤岛”。整个基地仅有平凉路2767弄东14弄、西14弄两幢老房,居民们每天进出自己的家园都要跨过建筑垃圾堆积的长阳路在建工地,出入极为不便。两幢老房内房间狭小阴暗,多处墙体已经开裂,屋檐电线如蛛网密布,弄堂墙脚清晰可见齐膝高的水浸痕迹,居住环境恶劣,居民盼望征收的意愿十分强烈。

为此,居民们多次自发组织到街道和区有关部门反映情况,强烈要求进行旧区改造,以改善居住环境,提高生活水平和质量。同时,定海路社区(街道)党工委和办事处也十分重视居民的居住环境问题,积极向上级有关部门反映居民的诉求,引起了区委、区政府的高度重视。

两幢老房占地面积极小,且不在长阳路辟通工程的红线范围之内,遭遇政策瓶颈,如何实施征收?为了回应居民强烈要求旧改的意愿,彻底解决该地块居民的民生问题,区委、区政府要求区房管局、区旧改指挥部创新工作思路,大胆打破常规,在该地块尝试采取居民意愿征询同意率、居民签约率、居民搬迁交房率全部达到100%的“整体协议拆迁”方案,通过对这一新模式的尝试,摸索出一条通过小基地“整体协议拆迁”解决民生的旧改新路。

这一方案得到了迫切要求征收的

居民们的认可。一次征询40户居民一致同意旧改,取得首个“开门红”,“整体协议拆迁”正式启动。2月16日,154街坊D块基地启动第二次征询首日,就有14户居民完成签约,签约率达到35%。

众志成城携手破坚冰

二次征询启动后,受外界的影响和出于家庭利益的考虑,部分居民的思想发生波动,提出了超出政策和方案的诉求,签约工作在“开门红”后遭遇了冷场。面对出现的这些情况,基地推进干部及时调整工作思路和方法,借助各方的力量,共同推进征收工作进程。

租赁人李阿姨是事业单位退休职工,丈夫是某公司干部,儿子去年刚与外来妹登记结婚。据了解,在1994年丈夫的单位福利分房后,李阿姨一家就搬离了老房,一直空关到现在。根据政策,他们享受过福利分房,她结婚不满两年,这些都不满足居住困难保障人口申请要求。但他们要求一家四口全部予以认定困难保障人口,还提出房屋安置的不合理要求,显然脱离安置政策。

经办人田亮、吴雪玮数次前往李阿姨位于闵行区的新家协商旧改征收事宜,都吃了“闭门羹”。“不满足要求,我们是不会签约的,我们有房子住,老房子那里条件再差与我们有什么关系,你们爱拆不拆。”李阿姨夫妇俩始终坚持原有要求,宁可错过机会也要一拥到底。

由于154D块属于“整体协议拆迁”基地,签约征询必须要在规定的期限内达到100%,否则征收工作将立即终止。对于该户回迁协商的情况,杨浦第一房屋征收事务所董事长裘志荣坐不住了:“我们绝不能坐等,必须主动出击,做足预案,把各方力量调动起来,特别是要争取居民区骨干和街坊邻里,一起来做这户居民的思想工作。”

定海路街道办事处副主任沈晓鸣得知后,与李阿姨的丈夫协商:“根据政策我们一视同仁,该算的决不能漏,不能算的绝不违反政策。”让他们放心,沈晓鸣拍起了胸脯:“我是街道办的副主任,说过的话,做过的事都代表街道。今天我给你‘打包票’,我们从没有忽悠过你,始终坚持政策前后一致,不会让已签约的老百姓吃亏。”

陈阿姨是居民区的小组长,在她的动员下,左右邻居们组成了一支“小分队”,大家约好一起去李阿姨家做思



想工作。得知居民们要上门,李阿姨慌了,谎称家里没人,很晚才能回来。居民们就坐在她门口守着,从上午一直到黄昏,饿了啃面包,渴了喝矿泉水,下大雨了三两个人挤在一把小伞下,肩膀打湿了,裤腿溅了泥都没有一句怨言,因为她们清楚,如李阿姨不签约,自己的“安居梦”将粉碎。

直到夜幕降临,才发现李家窗户隐约显现屋里有人的走动,她们一拥而上,一齐展开心理攻势。3月15日,就在签约截止日的前一天,李阿姨夫妇俩终于回到基地与经办人签订了协议。李阿姨表示:“看到那么多老邻居都签约了,如果再不签就是和大家过不去,不能为了自己影响到大家的整体利益,签了吧。”

创新方式探索旧改新路

4月13日上午,是154街坊D块基地居民整体搬迁的日子,许多居民兴奋得整夜辗转反侧,凌晨五点多钟就开始收拾东西,等待这一令人激动的时刻。8时整,搬场人员陆续将居民们的物品搬上车辆,街道干部为居民们送上鲜花和蛋糕,居民们则为辛未没有忽悠过他们送上锦旗表达谢意。截至这一天,154街坊D块旧改基地从正式启动签约到全部搬迁完毕仅用了57天时间。

“群众路线不留死角,阳光照进

‘都市孤岛’。”旧改征收指挥部负责人说,这是在开展第二批党的群众路线教育实践活动中解放思想、不断创新的结果,在依法合规的前提下,突破以往“拆迁”和现有“征收”的常规模式,创造性地提出“整体协议拆迁”办法,真正取得让群众看得见、摸得着、体会得到的成效,是区委、区政府心系群众、服务群众,想方设法为群众排忧解难的鲜活案例,为全区小基地的推进开辟了一条新路,提供了宝贵经验。

好的政策,方案需要不折不扣的落实,“袖珍基地”启动之初,就安排了一支懂政策、征收经验丰富、工作责任心强、作风过硬的精英队伍,直面各种困难抓推进。一次次上门谈心不怕受委屈,一个个家庭协商会议不怕累,一遍遍政策讲解不怕烦,把“走得进门,认得上人,说得上话,办得成事”推进工作要求落到了实处,为基地征收成功付出超常的精力和心血。在19幢居民区党总支书记陈素英、居委会主任陈惠莉看来,基地征收的成功,首先在于征收方案贴近基地居民实际,同时还离居民们的物品搬上车辆,街道干部为居民们送上鲜花和蛋糕,居民们则为辛未奔波忙碌的干部们送上锦旗表达谢意。截至这一天,154街坊D块旧改基地从正式启动签约到全部搬迁完毕仅用了57天时间。

“群众路线不留死角,阳光照进



区执法监督员座谈会——

部署执法监督十大重点工作

■记者 周琳

本报讯 4月10日,本区召开执法监督员座谈会暨党的群众路线教育实践活动征询意见座谈会,认真听取执法监督员意见建议,部署新一年度执法监督意见。

区委政法委及区政法各部门分别通报今年执法监督工作内容,共

同听取了人大代表、政协委员、高校教师、律师和媒体记者等区执法监督员代表对本区执法规范化建设的意见、建议。

据介绍,今年,全区政法系统执法监督工作将结合党的群众路线教育实践活动,围绕“推进和完善联席会议、队伍建设、专题培训、深化案件评查、加强联合执法监督、推进执法工作开

与“手外科圣手”面对面

■记者 应沈涛

本报讯 4月11日,由上海院士风采馆主办、五角场镇社区党员服务中心协办的第53期“走近院士”活动举行,来自五角场镇的社区居民和本区

卫生系统一线的优秀医生代表走进上海院士风采馆,聆听由顾玉东院士带来的《手巧心灵》讲座。

顾玉东是中国工程院院士,担任上海市手外科研究所所长、复旦大学附属华山医院手外科主任和中华医

140名医学学子在同济大学比拼临床技能

12支代表队晋级全国总决赛



本报讯 经过两轮初赛、半决赛及决赛,4月13日,由教育部医学教育临床医学指导委员会、教育部临床实践教学指导分委员会主办、同济大学东校区、进军5月在广州中山大学举办的全国总决赛。

大赛4月12日在同济大学南校区体育馆拉开帷幕,来自同济大学、南京大学、浙江大学、厦门大学等华东地区六省一市33所医学院校的35支代表队140名医学学子同场竞技,一展各自在通科轮转实习阶段的临床技能及职业素养。 ■黄文婷

书写创新创业历程 弘扬创新创业精神

杨浦区“中国梦·我的梦”创新创业征文选登(一)



编者按:为进一步推进“创新杨浦、创业杨浦”品牌建设,宣传推广创新创业企业,展示本区创新创业者的风采,自去年11月至今年2月,区委宣传部联合区人力资源和社会保障局共同发起了“中国梦·我的梦”创新创业征文活动。此次征文旨在通过创业者最真实的创业经历、最真切的创业情感,体现杨浦的创新创业精神面貌,反映创业者和创业团队奋勇拼搏、勇往直前的创业精神。

征文活动开展以来,受到区域内众多创业者和创业团队的关注和支持,投稿踊跃。我们从众多来稿中甄选出15篇具有代表性的优秀作品,分期刊登,以饕读者。

放眼全球整合资源 谋求转型升级

——上海同策道诚集团的创新创业之路



2000年8月,对许多人来说,或许只是一个普通的月份,但对我却意义重大,我从学校迈向了社会。

学生时代,一直期盼参加工作,而当这个想法即将实现时,内心又产生了失落感。毕业后我被分配到一家国企,原先关于未来与理想的思考渐渐被枯燥的工作所消磨。有一天我问自己,是选择安逸的生活?还是追求另一番天地?我做出了人生中的一大重要决定,开始了人生的新起点。

我提醒自己,忘记过去的成绩和荣耀,一切从零开始。然而创业初期,对于创办企业一无所知的我,为此交出了昂贵的学费。冷静下来后,我决定重新来过。在我的不懈努力 and 坚持下,赢得了回报,公司在短短一年间转亏为盈,我实现了自己的创业梦想。

25岁的我有一颗好胜的心,骨子里有一股冲劲。2005年,我做出人生中的第二个决定:到上海,边学习边创业。我拥有二次创业的自信,但我仍感到,企业管理等方面的因素会制约公司成长,一个优秀的企业要制定完整的发展战略,才能在多变的市场环境中得以生存、发展、壮大。2005至2007年间,我通过团队组建、管理、业务对接,从一个设计师一步步做到了项目负责人,在不断的角色转换中学习、进步,实现自身价值的同时也渐渐明白了社会责任的重要。

经历了7年的社会洗礼,我清楚地认识到,要实现自我价值,最大的前提是要具备社会责任感,创业不是单纯的财富积累,而是在收获成功过程中为别人带来快乐。2007年5月,带着仅有的创业与就业经验,我在上海与两个合伙人成立了一家设计公司——同策道诚。

2009年,公司在藏区设计、建设、捐建希望小学。虽然路途遥远,但这些没有减退我们的决心,这一切都源自我们的信念:让200多个孩子摆脱在帐篷里风餐露宿。2010年10月21日,竣工典礼如期举行,看着孩子们带着哈达绵延数百米欢迎您的场面,我们热泪盈眶,那一刻人生的价值、创业的价值得到了更高层次的检验。

创业难,守业更难。2011年,公司积极转变思路,求发展突破,做资源整合,成为中国产业地产的整合服务商是我们的目标。2012年,通过不断完善业务产业链,将上下游设计

海ID设计坊”的名称,开始传播设计及Design Thinking(设计思维)。

所谓Design Thinking,是把设计师的思考方式进行有效提炼,倡导“以人为核心的思维模式”,并将这种思维方式运用到商业创新领域,为品牌建设、商业模式革新提供理念引导和方法论支持。

幸运的是,我们有一个不错的开始。在中国(上海)创业者公共实训基地,我们很快获得了资源、场地、推广等方面的支持,为我们的创业带来了极大的信心。

然而,我们最大的困难在于,将这种在国内很陌生的概念引入,并且要让人们(企业)接受。在早期的接触和谈判中,我们一直受挫,大部分人不理解这种概念,这一切都在我的预料之中。要让人们接受一种全新

的创新咨询服务。

两年后,我从德国回到上海,坚信我们所学习的Design Thinking能为国内的设计和不断带来一种全新的方式。我迫不及待地约见了大学同学及好友Tony,阐述了我的设想。Tony与我一拍即合,我们决定以“上

网东”为品牌,开始传播设计及Design Thinking(设计思维)。

所谓Design Thinking,是把设计师的思考方式进行有效提炼,倡导“以人为核心的思维模式”,并将这种思维方式运用到商业创新领域,为品牌建设、商业模式革新提供理念引导和方法论支持。

幸运的是,我们有一个不错的开始。在中国(上海)创业者公共实训基地,我们很快获得了资源、场地、推广等方面的支持,为我们的创业带来了极大的信心。

然而,我们最大的困难在于,将这种在国内很陌生的概念引入,并且要让人们(企业)接受。在早期的接触和谈判中,我们一直受挫,大部分人不理解这种概念,这一切都在我的预料之中。要让人们接受一种全新

的创新咨询服务。

两年后,我从德国回到上海,坚信我们所学习的Design Thinking能为国内的设计和不断带来一种全新的方式。我迫不及待地约见了大学同学及好友Tony,阐述了我的设想。Tony与我一拍即合,我们决定以“上

网东”为品牌,开始传播设计及Design Thinking(设计思维)。

所谓Design Thinking,是把设计师的思考方式进行有效提炼,倡导“以人为核心的思维模式”,并将这种思维方式运用到商业创新领域,为品牌建设、商业模式革新提供理念引导和方法论支持。

幸运的是,我们有一个不错的开始。在中国(上海)创业者公共实训基地,我们很快获得了资源、场地、推广等方面的支持,为我们的创业带来了极大的信心。

然而,我们最大的困难在于,将这种在国内很陌生的概念引入,并且要让人们(企业)接受。在早期的接触和谈判中,我们一直受挫,大部分人不理解这种概念,这一切都在我的预料之中。要让人们接受一种全新

的创新咨询服务。

背景介绍

■关键词一:创业杨浦

2010年以来,杨浦以实施国家创新战略、服务上海“四个中心”和建设国际化大都市为着力点,始终聚焦创新型试点城区建设,从功能布局、政策制定、服务提升、环境优化四方面入手,整合政府、社会、市场各类资源,完善创业体系,营造创业氛围,创新引才模式,用好活用人才,打造“创业杨浦”品牌,提高杨浦创业工作在上海乃至国内的影响力、号召力和辐射力。

打造“创业杨浦”是落实国家创新战略,建设杨浦国家创新型试点城区的重要举措,对于转变区域经济发展方式,实现杨浦创新驱动、转型发展具有十分重要的意义。近年来,杨浦区坚持以国家创新型试点城区建设为主线,不断深化“三区联动、创新驱动”的发展理念,聚焦“创业杨浦”品牌打造,努力把提高自主创新能力、推动科学发展作为城区发展转型的主要动力。依托区域内科教和人才资源优势,用科技创新驱动产业结构调整,基本形成了以科教为特色、服务经济为核心的新型产业体系,推动科学发展作为城区发展转型的主要动力。依托区域内科教和人才资源优势,用科技创新驱动产业结构调整,基本形成了以科教为特色、服务经济为核心的新型产业体系,推动科学发展作为城区发展转型的主要动力。

2014年,公司正步入集团化,我们相信在更多有志之士加盟的明天,定能创造出新的辉煌。 ■王创利

从设计到创新思维

——Desight的创新创业之路



2014年春节刚过,Desight工作室又进入到了紧张的工作中,因为公司要在一周后与新的客户开始一项全新的创新咨询服务。

两年后,我从德国回到上海,坚信我们所学习的Design Thinking能为国内的设计和不断带来一种全新的方式。我迫不及待地约见了大学同学及好友Tony,阐述了我的设想。Tony与我一拍即合,我们决定以“上

网东”为品牌,开始传播设计及Design Thinking(设计思维)。

所谓Design Thinking,是把设计师的思考方式进行有效提炼,倡导“以人为核心的思维模式”,并将这种思维方式运用到商业创新领域,为品牌建设、商业模式革新提供理念引导和方法论支持。

幸运的是,我们有一个不错的开始。在中国(上海)创业者公共实训基地,我们很快获得了资源、场地、推广等方面的支持,为我们的创业带来了极大的信心。

然而,我们最大的困难在于,将这种在国内很陌生的概念引入,并且要让人们(企业)接受。在早期的接触和谈判中,我们一直受挫,大部分人不理解这种概念,这一切都在我的预料之中。要让人们接受一种全新

的创新咨询服务。

两年后,我从德国回到上海,坚信我们所学习的Design Thinking能为国内的设计和不断带来一种全新的方式。我迫不及待地约见了大学同学及好友Tony,阐述了我的设想。Tony与我一拍即合,我们决定以“上

网东”为品牌,开始传播设计及Design Thinking(设计思维)。

过网络在线的初步筛选,以及线下的“选拔营”之后,我们最终选出最有潜力的42名学员,组成了9支创业团队,在12天的进化圈项目之后,有3支团队继续创业,走进了示范园区大学生创业苗圃,进行下一步的项目孵化。

两年后,我们逐渐在行业内建立了一定的影响力,有一些企业开始关注我们的工作和动态。创新力和创新思维及其工作流程被越来越多的企业认识到其重要性和价值,这些专注于帮助提升团队创新力的方法论也逐渐得到重视,我们开始收到邀请进入企业团队帮助他们改良创新开发流程。

2014年,前期的积累从今年开始释放,我们正式使用Desight Innovation的名称开始从事企业创新咨询服务,从教育到咨询,从设计到创新思维,我们仍在不断探索和完善。 ■刘人杰

2014年,前期的积累从今年开始释放,我们正式使用Desight Innovation的名称开始从事企业创新咨询服务,从教育到咨询,从设计到创新思维,我们仍在不断探索和完善。 ■刘人杰

2014年,前期的积累从今年开始释放,我们正式使用Desight Innovation的名称开始从事企业创新咨询服务,从教育到咨询,从设计到创新思维,我们仍在不断探索和完善。 ■刘人杰

2014年,前期的积累从今年开始释放,我们正式使用Desight Innovation的名称开始从事企业创新咨询服务,从教育到咨询,从设计到创新思维,我们仍在不断探索和完善。 ■刘人杰

2014年,前期的积累从今年开始释放,我们正式使用Desight Innovation的名称开始从事企业创新咨询服务,从教育到咨询,从设计到创新思维,我们仍在不断探索和完善。 ■刘人杰

2014年,前期的积累从今年开始释放,我们正式使用Desight Innovation的名称开始从事企业创新咨询服务,从教育到咨询,从设计到创新思维,我们仍在不断探索和完善。 ■刘人杰

2014年,前期的积累从今年开始释放,我们正式使用Desight Innovation的名称开始从事企业创新咨询服务,从教育到咨询,从设计到创新思维,我们仍在不断探索和完善。 ■刘人杰