

全市首家专业从事房屋征收法律服务社会组织成立——公义房屋征收法律服务中心挂牌

■记者 周琳

本报讯 4月10日,全市首家专业从事房屋征收法律服务的社会组织——上海公义房屋征收法律服务中心正式挂牌成立,标志着本市旧改征收专业法律服务迈上一个新的台阶。

当天上午,记者在平凉路211号看到,两间不大的办公室内,“公平正义、为民解忧”宣传牌和法律服务流程图张贴在醒目位置,区司法局、区法律服务工作者协会等部门负责人齐聚一堂,为法律服务中心科学运作献计献策。

上海公义房屋征收法律服务中心理事长为市人大代表、市律协监事长房明律师,四维尔马律师事务所谢东律师担任中心主任,主要服务成员为

该所律师,以及从全区报名参与的70多家律师事务所中精选的一批责任心强、热心公益、精通旧改征收业务的专业律师。

四维尔马律师事务所是本市首批参与旧区改造法律服务的律师团队,自2009年至今,先后参与了轨道交通12号线内江路站、江浦路站、隆昌路站、平凉二期16、17、18街坊、平凉路街道12街坊、江浦路拓宽工程、四平路拓宽工程、长阳路拓宽工程、定海路街道153街坊、152街坊以及长白新村街道229、228街坊等十多个拆迁(征收)基地的法律服务工作,也成为上海市首批全程参与动迁(征收)法律服务工作的专业律师团队。

在做好征收基地内法律服务工作的同时,为了积极参与改进社会治理

方式、创新有效化解社会矛盾体制实践,2012年12月,上海公义房屋征收法律服务中心登记成立,开始试运行。

在多年的征收法律服务工作中,“四维乐马”先后派驻了十多位律师常驻旧改征收基地,遵循“专业+敬业+耐心”要求,探索“专人负责+团队合作”模式,在征收前期准备阶段即介入征收工作中。自基地正式签约之日起,至规定签约期限截止日的三个月内,该律师团队坚持每周七天,与动迁公司(房屋征收事务所)经办人员保持同步,保证两名以上律师“朝九晚九”坚守工作岗位随时跟进,确保每位居民随时可以得到满意的咨询接待。提供公益援助服务的律师团队,秉持公正、中立的职业操守以及勤奋敬业、全力以赴的工作精神,得到了征收与被

征收双方的积极评价,收到良好的社会效果。

今年,在经过长期运作后,房屋征收公益援助服务“瓜熟蒂落”,上海公义房屋征收法律服务中心正式挂牌成立。“四维乐马”法人房明律师认为,旧改征收是最重要、最复杂的民生工程,需要政府、征收事务所和社会力量的共同参与,杨浦的优秀律师挤出时间和精力投身于公益事业,引导群众走进内,该律师团队坚持每周七天,与动迁公司(房屋征收事务所)经办人员在履行社会责任帮助群众解决法律问题过程中,树立了队伍良好社会形象,也推进了政府依法行政步伐,从长远发展看,还可以将探索的经验模式向虹口、闸北等周边城区辐射,实现“多赢”局面。

上海公义房屋征收法律服务中心为“民办、非企、公益性”社会组织,

公益援助服务对象为旧改征收群众,每周一至周五都安排4—5名律师坐阵接待室,为居民提供房屋征收法律咨询、纠纷调解、法律援助、信访代理等各类法律服务,并开通“65560250”热线电话,配合征收工作的开展,维护居民合法权益。对于中心的发展前景,区司法局局长陆静十分看好:“公义中心律师的志愿服务结合政府买单的法律援助服务项目一起运作,通过这个平台,打造为旧改征收百姓服务的独立窗口,杨浦的专业律师在履行社会责任帮助群众解决法律问题过程中,树立了队伍良好社会形象,也推进了政府依法行政步伐,从长远发展看,还可以将探索的经验模式向虹口、闸北等周边城区辐射,实现‘多赢’局面。”

本区推进薄弱地区整治工作——现场解决 加强有效执法

■记者 毛海萍

本报讯 近日,区监察局、区建交委、区公安分局、区绿化市容局、区城管大队、区大联动办等对杨浦23个重点区域中的平凉路街道北路、大桥街道红房子医院周边和松潘路、杭州路、周家牌路周边区域,江浦路街道新华医院周边和辽源西路、四平路街道新华医院周边和阜新路260号废品站进行现场查看,听取各街道负责人汇报,现场解决治理中遇到的难点和突出问题。

在随后召开的加强社会管理重点区域综合治理工作现场会上指出,各街镇和各相关部门要以“双创”工作为契机,扎实推进重点区域综合治理以及难点问题的破解,确

保按照“双创”工作要求,综合整治标准和时间节点完成目标任务。

现场会上,区监察局通报了一季度社会管理重点区域综合治理工作综合满意度测评结果。区公安分局和大桥街道介绍了红房子医院周边治理马路乱停车、跨门营业采取的治理措施,并与红房子医院对接,制订下一步车辆疏导方案。平凉路街道将进一步加大北路治理力度,拟建立疏导点,解决马路占道问题的方案。江浦路街道和区市容绿化局密切配合,制订了对辽源西路开展集中专项治理方案,同时注重长效管理,调整人员工作时间,加大新华医院周边巡查力度。四平路街道则与同济大学沟通,拟对阜新路260号废品站进行搬迁,彻底解决问题。

控江:全力打造社区新面貌

■记者 宋寅清

风南新村内的违章搭建和靖宇南路菜市场周边乱设摊,是以往控江地区居民反映较频繁的问题。记者日前走访时发现,风南新村里的违章搭建正在逐步减少,靖宇南路菜市场跨门营业现象已难觅踪影。据了解,在2014年一季度“双创”工作推进过程中,控江路街道以条块联动的方式,聚焦市容“顽症”,使社区面貌焕然一新。

突破瓶颈,整治“顽症”

针对市容顽症整治的重点难点,控江路街道从机制和整治上双管齐下:一方面,积极发挥综管委办协调处置机制,每周定期召开工作会议协商解决“疑难杂症”;另一方面,综管委成员单位在整治执法过程中做到有分有合,职能清晰明确,行动统一部署,打出执法整治“组合拳”。

在风南一村、西凤三小区违建拆除整治行动中,控江路街道以“新建违章100%拆除,老旧违章陆续拆除”为整治原则,对位于小区主干道周边、具有盈利性质、占用绿化(尤其是影响小区透绿)等公共区域的三类违章给予重点整改和拆除,逐步减少辖区内违章建筑现有数量。截至目前,共拆除违章建筑217间,3906平方米。

疏堵结合,长效监管

控江路街道通过取缔顽症点、固守“返潮”点、巡防流动点,形成



4月19日,“2014红牛杯上海极限运动挑战赛暨2014起亚WEG世界极限运动大赛外卡赛”在新江湾城SMP滑板公园举行。比赛引入极限运动嘉年华概念,美食餐饮、音乐表演、DJ表演、极限和街头文化展示体验等让本届大赛颇具看点。

■记者 刘瑾 摄

全区地下空间安全管理联席会议——确保地下空间管理安全

■记者 周琳

本报讯 4月14日上午,区政府组织召开地下空间安全管理联席会议,总结去年地下空间安全管理工作,部署今年工作任务。全区各街道(镇)及相关部门联席会议成员单位负责人参加。

据悉,本区现有地下空间2459个,面积达330余万平方米,安全管理责任重大。去年,在区委、区政府高度重视下,区地下空间安全管理联席会议成员单位认真落实相关规

定,履行监管职责,全年组织各类安全检查5000余人次,检查地下空间、人防工程4170处,发现安全隐患50余起,要求现场整改30起,限期整改15起,发放责令整改通知5起,整改落实率达100%。通过开展地下空间安全生产、消防隐患、人员群租群居、存储危险物品等集中专项治理行动,取缔一批无证照生产经营单位、拆除擅自改变用途、违章搭建的建筑。今年,将进一步加大地下空间联合监督检查执法力度、完善属地化管理,抓好地下空间防汛、完成地下空间网

格化管理、地下空间视频监控设施二期建设等重点工作,确保地下空间管理安全。

会议要求,加强地下空间安全管理,关系城市运行安全大事,关系人民群众切身利益,要强化思想认识,立足区域内地下空间数量多、早期人防工程基础设施条件差,发生事故处置难度大、危险性高等实际,坚持“安全第一、预防为主”,落实安全责任,加强对地下空间生产经营、人员租住、火灾隐患等情况检查,从源头遏制安全事故发生。

《青年创业指导手册》出版

■记者 陈玲

本报讯 近日,由杨浦区人社局与杨浦区公共实训基地管理服务中

心、联合多家专业创业孵化机构精心编写的《青年创业指导手册》正式出版。

手册结合时代潮流,以“好读、实用、操作性强”为宗旨,结合典型案例,以大学生创业示范园、YBC、创新工场和天使基金四大创业模式,详细为创业者剖析创业门道,带领其从

“零基础”创业。

据悉,《青年创业指导手册》首次印制了3000余册,现免费发放,有需要的市民可前往国道东路200号(近翔殷路)裙楼一楼、杨浦创业企业服务中心总台领取。

第一时间解决群众“急难愁”

长白新村街道松延居民区党总支深入践行群众路线,为民排忧解难

■记者 刘竹一

本报讯 如今,松花江路40弄小区面貌一新,不再有树枝遮天蔽日,电缆线也卸下了“重负”,居民们拍手称赞:“党和政府为我们做了件好事,再大的台风我们也不用担心安全问题了。”

原来,位于延吉东路99号的上海市东光明中学内,香樟树枝繁叶茂,延

伸到一墙之隔的40弄小区大部,部分树枝还压在了电缆线上,存在安全隐患。居民在党的群众路线教育实践活动专题座谈会上提出这个问题后,松延居民区党总支书记第一时间到实地查看,听取居民意见,并与东光明中学、街道、阳旭物业沟通,就清理方案和费用等问题多次协商,最后达成共识。

自长白新村街道开展党的群众路线

线教育实践活动以来,这类为民排忧解难的事例在松延居民区日益增多。为了让居民通过教育实践活动得益,松延居民区党总支结合居民区实际,先后建立活动小组,部署召开居民区党员动员大会,安排各类主题活动。

“首先要多学习,让每位党员从思想上认识到走群众路线的重要性。”松延居民区党总支书记介绍,“不但居民

区各支部正在行动,发动党员认真学习指定书目及习近平总书记系列讲话精神,以组织生活会形式进行集中讨

论,交流学习体会。党总支还开辟

总支更在积极行动。结合街道“双创”工作,党总支委员到各小区走访,听取居民对居民区各项工作的意见与建议,着力解决居民的“急难愁”问题,维护居民的基本权益。“群众路线是党的生命线,只有居民群众生活幸福指数不断提升,才会更加认可党和政府的工作。”松延居民区党总支书记道出了基层党员干部的心声。

首届中国(上海)湾区财智论坛在杨浦召开

围绕“1+6+4”的产业政策新体系,重点发展五大功能区,分别为五角场功能区、滨江发展带、环同济知识经济圈、大连路总部研发集聚区、新江湾城社区。

其中,滨江发展带是杨浦区近期和未来发展重点区域。据介绍,杨浦滨江岸线是上海中心城区中最长的,有15.5公里,按照杨浦区制定的发展计划,滨江岸线将分三段进行,其中,“十二五”期间杨浦将重点推进中段滨江开发建设。目前,滨江岸线的开发项目有渔人码头一期,和渔人码头二期。其中,渔人码头一期项目上半年就能竣工验收,二期在去年年底基本建成,目前这些项目都在招商中。

而五大功能区中的大连路总部研发集聚区,中国联通、中能集团等一些大项目也正在建设中。新江湾城作为上海中心城区面积最大的生态型开发区域,将重点发展以物联网为主的产业。

结合湾区发展的土地出让计划也浮出水面。记者从论坛获悉,未来十年,杨浦将有五分之一土地(12平方公里)进入二次开发。

论坛邀请了全球著名房地产基金公司发布了最新的土地出让信息,杨浦滨江带规划方案、发改委最新产业及人才政策等。

记者从论坛上了解到,杨浦区将

大定海排水系统将在今年主汛期发挥作用

(上接第1版)涉及隆昌路、平凉路、腾越路、波阳路、杨树浦路5条道路,铺设管道总长约3132米,分11个标段实施。除杨树浦路2个标段仍在招标阶段及已开工的6个标段外,其余3个标段也将于5月底启动,争取在今年主汛期发挥作用。

记者和平凉路贵阳路段施工现场看到,由于路幅较窄并受两侧电车线路和树枝的影响,打桩机在施工作业时,转弯半径受限,每一个动作都相当小心。“大定海支管建设有两大难点:一是交通,因为要尽量方便车辆通行,我们争取将施工作业面尽量压到最小,施工时,安排施工人员在两侧指挥交通,确保往来车辆通行安全;二是地下管线,尤其是路口的地下管

线距离规划排水管只有70—80厘米,都需要采取防护措施。”区市政和水务管理事务中心相关负责人介绍。

大定海排水系统是全市低标排水系统改造工程之一。由于原大定海排水系统建于上世纪五六十年代,随着城市发展,系统范围不断扩大,原有泵站能力与地区排水需求严重不匹配,每逢夏秋雨季天气,特别是暴雨台风高潮三碰头期间,地区经常积水,退水时间长,给周边居民生活带来极大不便。改造后的大定海排水系统,服务范围北起周家嘴路,南至黄浦江,西起临青路,东至复兴岛运河,服务面积约425万平方米,惠及居民22万户。



近日,平凉路社区文化活动中心内,一群老人正在学做手指操,这是沪东老年医院与社区共建,以2014年市民文化节为平台开展的第一次活动。今后,双方将每月联合举办一次“社区健康讲堂”,以演示操作、互动游戏等方式,与社区居民分享老年护理、慢性病康复、时令保健等方面的知识。

■记者 毛信慧 摄

“劳动光荣 创造伟大”

为深入贯彻落实党的十八大届三中全会精神,进一步践行党的群众路线,以“担当”精神与“奉献”的群众

怀,激励全区职工为建设杨浦国家创新型试点城区和推进“双创”工作建功立业,区总工会以“劳动光荣,

创造伟大”为主题,开展“杨浦工会

节‘五一’颂劳模、送服务、送慰问”系列活动。

杨浦工会庆“五一”颂劳模、送服务、送慰问系列活动			
时间	地点	服务项目	简要情况
4月26日9:30—11:30	新东宫广场(平凉路1500号)	“岗位任您选,与您共圆梦”——杨浦工会就业援助招聘会	63家用人单位,提供岗位1163个
4月26日10:00—11:40	东宫影剧院(平凉路1500号)	“情系职工”——工会会员免费电影专场	为持有工会会员服务卡的职工、外来务工人员,免费放映《西藏天空》
4月26日9:30—11:00	东宫职工活动中心(平凉路1500号)	“我志愿,我行动”——杨浦工会志愿者团队咨询服务活动	为就业创业政策指导、大学升学政策辅导、健康医疗咨询、心理辅导、法律咨询、劳模青年交友团体报名
4月26日9:30—10:30	东宫中心花园茶室(平凉路1500号)	“庆五一”杨浦职工艺术团戏曲专场	京剧、淮剧、越剧、沪剧
4月26日—5月30日	东宫2号楼3楼大会议室、多地巡展	“光荣绽放”——杨浦区劳模先进风采展	图片、文字展示劳模风采,弘扬劳模精神
4月26日—5月4日	东宫2号楼会客中心西走廊	“班组印象”——摄影比赛	先进企业班组风采展示
4月24日—4月29日	“双创”工作窗口单位等	“我志愿,我行动”——杨浦工会一线职工慰问“双创”工作一线职工	对工会会员实行商品让利、套购买赠、购物抽奖活动
4月25日—4月28日	苏宁五角场店(邯郸路585号)苏宁黄兴路店(黄兴路1616号)	苏宁电器感恩杨浦,服务工会会员促销回馈	

杨浦区部分菜市场主要蔬菜品种周平均价格信息专项公布																			
菜价时间:2014年4月14日—2014年4月18日	辽源	靖宇	鞍山	涉沙浜	沙岗	敦化	平昌	心藏	市京	国年	安图	磨行	长岭	国和	霍山	刘家福	腾越	盐丰	辽阳
青豆	1.12	1.08	1.08	1.00	2.00	0.90	0.90	1.00	1.00	1.20	0.86	1.08	1.12	0.96	1.14	1.00	0.80	2.50	1.12
茼蒿	2.16	2.10	2.14	2.00	2.00	1.82	2.00	1.30	2.50	1.50	2.42	2.48	2.14	2.10	2.18	3.00	2.10	2.18	2.18
茼蒿菜	1.50	1.58	1.50	2.00	2.08	1.20	1.80	1.20	1.50	1.50	1.54	2.92	1.54	1.54	1.56	—	1.04	1.50	1.68
青豆菜	1.48	1.36	1.48	—	1.08	1.00	1.20	1.26	1.10	1.00	0.96	1.26	1.34	0.88	1.48	1.56	0.88	1.50	1.22
韭菜	2.50	2.44	2.52	2.50	3.10	2.20	2.80	1.68	3.00	3.00	2.64	3.10	2.46	2.46	2.54	3.80	1.78	2.56	2.56
韭菜	2.42	2.44	2.44	2.20	2.00	2.20	2.42	1.68	2.00	1.30	2.54	2.68	2.38	2.00	2.44	3.00	1.18	2.00	2.50
韭菜	2.08	2.14	2.14	2.00	2.28	1.60	2.04	1.50	2.00	1.80	1.56	2.56	2.08	1.50	2.08	1.70	1.00	1.60	1.80
韭菜	2.18	2.16	2.18	2.50	3.10	2.00	2.48	1.20	2.50	1.80	1.84	2.54	2.20	2.16	2.18	3.00	1.14	2.00	2.30
韭菜	5.46	5.24	5.44	—	4.24	4.32	4.84	4.00	6.00	6.00	4.12	5.80	5.40	3.10	5.46	8.00	1.08	2.20	4.52
大白菜	0.78	0.72	0.82	0.80	0.80	0.60	0.80	1.00	1.00	1.20	0.76	1.00	0.74	0.82	0.78	1.50	0.78	1.00	0.80
青豆	2.82	3.06	2.66	2.80	2.12	2.60	2.70	2.14	2.50	1.80	2.36	2.74	2.90	2.00	2.08	2.82	2.26	1.42	2.50
西红柿	3.00	2.96	3.12	3.00	2.96	2.72	2.92	3.50	3.50	2.75	2.54	3.20	3.00	3.20	3.02	3.00	2.58	3.04	2.52
茄子	2.20	2.14	2.20	2.00	1.74	1.30	1.50	2.00	2.00	2.00	1.34	2.04	2.20	2.04	2.22	2.50	1.08	2.20	2.20
茄子	3.58	3.44	3.62	3.80	2.92	3.00	3.30	2.74	4.00	3.00	2.50	3.72	3.42	3.26	3.56	4.80	1.88	3.00	3.12
刀豆	4.66	4.30	4.90	4.50	3.80	3.50	4.38	3.10	—	4.50	3.12	—	4.54	—	4.78	3.50	2.96	4.40	4.04
萝卜	1.02	1.04	1.04	1.20	1.50	1.00	1.20	0.80	1.00	1.20	1.22	1.22	1.00	0.82	1.04	1.50	0.80	1.00	1.00
萝卜	2.20	2.28	2.22	1.50	1.74	1.30	1.50	2.00	2.00	2.00	1.34	2.04	2.20	2.04	2.22	2.50	1.08	2.20	2.20
胡萝卜	2.20	2.14	2.20	2.00	2.12	1.60	2.08	1.50	2.00	2.50	1.80	2.46	2.16	1.92	2.20	3.00	1.20	2.20	2.20
青椒	3.58	3.26	3.58	3.30	3.40	3.00	3.12	2.50	2.50	2.00	3.26	3.32	3.44	3.30	3.58	4.00	1.80	3.00	2.74
青椒	3.74	3.58	3.82	—	3.68	3.00	3.80	4.00	4.00	3.00	3.50	—	3.60	3.26	3.72	4.00	1.80	3.00	2.74
青椒	2.42	2.30	2.42	2.50	3.20	2.20	2.50	2.00	2.30	2.00	2.68	4.20	2.38	2.30	2.42	2.80	1.64	—	2.20
青豆	2.20	2.10	2.18	2.00	2.04	1.40	2.00	1.50	2.00	1.50	1.56	1.96	2.20	1.58	2.20	2.40	1.00	1.50	1.78
豆腐	4.86	4.64	4.86	4.00	5.00	4.00	4.92	4.00	5.00	4.50	3.90	—	4.90	—	4.90	4.50	2.16	3.10	4.00
黄瓜	10.60	10.60	10.60	10.00	12.00	8.00	9.80	10.00	10.00	12.00	10.00	13.40	10.50	10.20	10.80	13.20	9.00	13.00	9.50
鲜蘑菇	9.00	9.40	8.80	10.00	13.00	7.00	8.80	7.00	8.00	8.00	10.00	12.20	9.20	7.10	9.00	12.40	9.00	10.20	9.00

说明:1、上述菜价格为市场调节点价,反映相应监测点经营场所内的价格水平,仅作参考。
2、红底标注代表蔬菜品种在该菜市场的最高价;绿底标注代表蔬菜品种在该菜市场的最低价。