

“双创”成效成为8家物业考核重点

卫百辛举行“双创”工作推进大会暨物业行风目标责任签约仪式

■记者 顾婷婷 陈玲

本报讯 4月21日,记者从“双创”工作推进大会暨物业行风目标责任签约仪式上获悉,“双创”工作开展情况将作为今年平凉、大桥、四平、延吉、五角场、殷行、阳厦、林夏8家物业公司行风目标责任考核重点。

卫百辛集团承担着区域内680多万平方米直管公房和售后房的物业管理任务,服务对象涉及16万户家庭,物业从业人员近2000名。据介绍,2013年年底以来,各物业公司依据签订的物业服务合同约定、行业规定以及小区物业服务标准,结合“双创”工作要求,对住宅小区落实保安、保洁、物业维修、绿化养护等一体化管理服务措施。

今年年初,各物业公司广泛组织力量,组建双创志愿者队伍,先后对部分直管公房小区的绿化、道路、管道、屋面、电线等开展整治,积极开展“清洁家园日”、“周四义务劳动”活动,清理黑色广告,治理乱停车,环卫设施保洁、整治卫生死角、清理补种

绿化等。在落实小区经理每日自查、物业公司每周检查制度的基础上,集团公司双创领导小组成员分片划块,带队进行不定期抽查,对照“卫百辛集团住宅小区双创检查表”,及时通知物业公司查漏补缺,限时整改、督促落实,努力实现“小区环境面貌有改善、物业服务质量有提高,居民群众满意度有提升”的目标。

“面对公房小区环境卫生条件较弱、居民文明卫生意识有待提升等,我们所做的远远不够。”卫百辛集团董事长施建平表示,近期集团党政班子讨论决定,设立“双创”工作专项考核资金,用于直管公房、售后公房封闭小区的保洁、保安等物业从业人员考核达标奖励,并与各物业公司年终考核结果直接挂钩,对不重视整改和整改不到位的给予处理,进一步推动“双创”工作取得新成效。



全国税收宣传月—— 税务人员为创业青年答疑解惑

■记者 陈玲

本报讯 4月是全国税收宣传月。近日,杨浦区税务局联合YBC杨浦办举办了一场针对创业青年的专场咨询沙龙活动。

活动现场,针对青年创业基地企业的行业特色和预先搜集的创业者的问题需求,区税务局的相关业务人员,围绕现代服务业税收优惠政策、小型微利企业税收优惠政策、便民办税情况介绍和新办企业发票

使用规范等专题,进行了细致的讲解,并宣传了支持创业的税收扶持政策。

“我们是做文化创意服务的,这个属于营业税还是增值税范畴呢?”“我们企业是做软件开发的,不知道有没有相关的税收优惠政策?”……在随后的税务专题沙龙环节,创业青年们带来的各自企业的问题,得到了专业的解答。

据悉,此次活动共吸引五十余家创业企业前来参加。

民防骨干教师安全演练举行

■记者 周琳 摄

本报讯 继区民防办召集全区居委会民防干部集中开展政府为民办实事项目——防灾减灾专项培训演练之后,4月21日上午,一场针对全

区学校民防骨干教师的安培培训演练活动,在上理工附属初级中学拉开序幕。

约百名教师在学习民防知识要点、当前国际国内安全形势理论学习后,参与了“挑战火焰山”消防体验、

“穿越迷雾”灾害逃生、“援助之手”救护包扎等模拟灾害实践项目。通过实践活动,加快推进校园民防知识教育工作,着力提高民防教师在灾害来临时自救互救、组织指挥、防灾减灾的综合能力。

“每天一小时,远离亚健康”

安莉芳白领楼宇运动会HIGH翻全场

■记者 应沈漪

本报讯 4月18日下午,在安莉芳大厦报名参加白领楼宇运动会青年白领们玩得HIGH翻了。呼啦圈、欢乐毽子王、“水果蹲”、欢乐保龄球、“齐头并进”、“抛绣球”……各种个人和集体的运动项目让大家大呼“过瘾”。

本次安莉芳楼宇运动会由区体育局、区优韵社工师事务所主办,安莉芳(上海)有限公司协办,吸引了来自安莉芳大厦内两家公司的40余位

白领青年互相PK。

“每天一小时,远离亚健康”白领健康促进项目作为政府购买服务项目,以安莉芳(上海)有限公司青年白领及进驻安莉芳大厦的其他公司白领为服务对象。据优韵社工师事务所相关负责人介绍,项目初期通过和公司人事部门合作,设计发放了白领健身需求调查表,了解白领性别比例和不同的兴趣爱好。在此基础上,已经开展了体质测试、教授八段锦健康操、开展瑜伽兴趣课程等活动。

环保志愿者手绘社区绿生活 江浦“社区绿地图”正式发布

■记者 陈玲

本报讯 4月19日,中国大陆首批“社区绿地图”在北京和上海发布。“绿地图”由西门子员工分别和北京望京、上海江浦路街道的社区志愿者共同绘制完成,他们利用业余时间,在社区内走街串巷,寻找社区内与绿色生活、自然、社会和文化相关的元素。江浦路社区则成为上海首个拥有“绿地图”的社区。

绿地图是一张使用国际通用的

绿地图图标绘制当地绿色生活、自然、社会和文化的地图。如今,全世界已出版了50多个国家的300多份生机勃勃的绿地图。此次发布的绿地图是结合城市绿洲、环保节能、运动健康、便民生活等主题内容绘制而成,标绘出了包括社区自然胜境、动植物分布、基础建设等十几类信息。比如江浦的绿地图会显示社区内生态步道的位置等信息。

据了解,绘制社区绿地图志愿者活动去年9月在北京和上海启动,

138名志愿者花费1200多个小时,踏访近200个绿色地点,耗时半年时间完成。

江浦路街道相关负责人表示,绿地图体现了“美丽江浦,魅力社区”的理念,以一种完全不同的方式给大家介绍社区点滴,发现生活的乐趣。另据介绍,首批印制的1000余份绿地图将在江浦各个居民区发放,同时还将在上海2014生态环保设计展上与更多市民见面,以提高公众的环保意识。

春风吹来百花开

(上接第1版)在杨浦公园举办第26个爱国卫生日宣传活动,发放灭病媒药物、健康宣传资料,向游客和市民宣传“人人清理室内外环境,摒弃不良陋习,人人参与疾病防控”健康生活方式,营造共同关注、共同参与“双创”的良好氛围;控江各居民区开展了以“深化平安志愿服务,确保社会治安良好”为主题的“百日志愿服务”活动,平安志愿者们在街面治安巡逻中积极进行防范宣传,并采取“白天+黑夜”、“定点+非定点”、“针对式+主动式”巡逻,增强居民的安全意识,有效遏制入室盗窃等治安案件发生。

围绕环境文明、秩序文明,志愿者们开展一系列宣传活动:在居民小区、

主干道、广场、公园绿地、商业街等地,劝阻乱扔垃圾、乱晾晒、乱停车辆、乱张贴、乱堆物、违章搭建、跨门营业、乱设摊等不文明行为;在市级文明路口、市级文明路段、市级文明区域、地铁出入口、公交始发站点、非机动车停放点等地方,劝阻闯红灯、跨越栏杆、非机动车乱停放等不文明行为,宣传倡导自觉排队等文明行为,成为一道独特的风景线。

参与:众人拾柴火焰高

殷行街道民星一村第一居委会活跃着一支“星星点灯”志愿者团队,他们最早从党员治安巡逻队发展起来,现在又全身心投入“双创”工作。

志愿者陈新建是党支部委员,相邻的底楼住户搭建了顶棚,楼上扔下来的垃圾被堆积在顶棚上,散发出阵阵异味。见此情景,陈新建主动向邻

居施以援手,帮着清除垃圾,其他邻居看到后也主动递送扫帚和垃圾袋;志愿者王琴仙从不嫌脏嫌累,在清除小区里阴沟角落的垃圾和违章搭建时,她总是冲在最前面,用手把发臭的垃圾一点一点地抠出来清理干净。

在投身“双创”的日子里,“星星点灯”志愿者团队还有很多成员在默默地奉献着:平安协管员施玉彪想方设法做居民的思想工作,促成违章搭建的拆除;七十多岁的包毛因尽管上了年纪,但遇到小区大扫除仍不甘当旁观者;业委会主任老吴也对居委会号召的环境整治工作有求必应。有了这帮可爱的志愿者,“双创”志愿工作犹如星星之火,愈发形成燎原之势。

据了解,双创文明志愿者总队隶属于杨浦区志愿者协会,下设分队、支

队,内含环境文明志愿者、秩序文明志愿者、服务文明志愿者及城市巡访志愿者四大类,按《杨浦区志愿者协会章程》开展工作。志愿者的年龄在18—70周岁之间,活动前均由街道(镇)统一进行岗前培训,志愿者上岗活动统一着有志愿者标识的马夹、遮阳帽或佩戴志愿者吊牌,持证上岗、规范上岗,他们发挥各行业自身优势与专业特色,有计划、有步骤常态化开展学雷锋活动和志愿服务活动,并积极参与社区环境、秩序志愿服务行动。

志愿者们在参与社区清洁、文明宣传和服务工作同时,还自觉担任起“双创”监督员的职责,促进问题整改到边、到角不留“盲区”。四平路社区有一支“啄木鸟”志愿者队伍,活跃在大街小巷和楼道角落,发现问题及时记录并提交

给街道双创办公室,通知相关居民限期整改,共发现小区问题368个,目前已经促进整改351处,为共建美丽家园奉献力量;延吉“食品安全”志愿者队伍定期到辖区超市巡查,对跨门营业行为、食品保质期等经营内容进行监督;“城市巡访”志愿者围绕“双创”测评指标要求,在全区开展环境、秩序、窗口服务等方面巡访,发现、上报存在问题,督促主管部门及时整改,为区委、区政府提供第一手自查材料。

目前,来自复旦、同济、财大、万达、经纬设计院等15家党建联盟成员单位,已认领了近百个“双创”志愿服务项目;各分队、支队志愿者们紧紧围绕“双创”总体目标要求,立足2200多个岗位开展服务活动,形成“全城动员、全民参与、同城响应”良好氛围。