

区旧改指挥部临时党委以党建联建活动为载体,不断加强旧改征收队伍建设 把党的温暖送进旧里群众心田

■周琳 祖之

本报讯“要严守政策法规,前后一致操作;阳光诚信拆迁,热心服务居民;勤奋廉洁务实,文明和谐办事……”7月15日上午,在平凉2、3街坊征收工作誓师大会上,城投集团8名青年代表向区旧改指挥部临时党委庄严宣誓,要坚决打赢2、3街坊攻坚战,为完成杨浦旧改目标而努力奋斗。

近几年,区旧改指挥部临时党委在区委、区政府领导下,认真学习贯彻党的“十八大”精神,紧紧围绕区旧改征收中心任务,成立了区旧改指挥部党委及街道分指挥部、征收基地临时党支部等多级基层党组织网络,以党建联建活动为载体,以旧改立功竞赛为抓手,不断加强旧改征收队伍建设,强化宣传思想和舆论引导工作,促进每年旧改目标任务超额提前完成,较好地发挥了政治核心和组织保障作用。

“四比四看”立功竞赛展风采

“我为亲人搞征收”需要展现的平台,按照区委提出的“一线工作法”要求,“四比四看”旧改立功竞赛打造了一个没有边际的大舞台。在这个舞台上,参与征收的指挥部、分指挥部、征收事务所党员干部发挥聪明才智,展现出别样风采。

74街坊基地启动后,著名劳模曹国珍工作室进驻基地,创下了一天签约13户(户)的小组单日签约纪录,但在签约协议生效三个月届满的最后一天,该基地房屋征收得益最大的一户居民却迟迟没有签约。“哪怕最后一分钟,我们也要坚持。”曹国珍坚定决心

盯紧目标着手攻关,从上午10时持续到晚上11时,苦口婆心地开展政策宣传,算大账、算明账、算亲情账地轮番做思想工作,整整十多个小时后,这户居民全家终于达成共识,在协议书上签了字。

152街坊D块基地陈兰花小组多次获得月度征收竞赛冠军,但面对基地上被征收的四姐妹,他们却犯了愁。原来,四姐妹住了几十年的旧房,公布产权时,房屋却属于一家纺织品公司。陈兰花经过深入调查发现,这户居民在“文革”时遭受迫害,曾经无家可归。平反后得到的一间房子,一直没有办理产权变更手续,才导致居住人与产权不符的怪现象。陈兰花翻出老档案,请来各个部门协商。最终,赶在征收签约截至前,解决了四姐妹房屋的产权归属问题。

整体协议促阳光照进“孤岛”

154街坊D块仅有平凉路2767弄东14弄、西14弄两幢老房,由于基地位于长阳路新建道路辟通工程的红线以外,使得该基地东面和南面紧邻长阳路在建工地,北面和西面又被新建的居民小区围墙阻隔,由于地势低洼、房屋破旧,与周围的环境形成鲜明对比,犹如一座“都市孤岛”。

两幢老房内房间狭小阴暗,多处墙体已经开裂,屋檐电线如蛛网密布,弄堂墙脚清晰可见齐膝高的水浸痕迹,居住环境恶劣,居民盼望征收的意愿十分强烈。定海路社区(街道)党工委十分重视居民的居住环境问题,积极向上级有关部门反映居民的诉求,引起了区委、区政府的高度重视。

两幢老房占地面积积极小,且不在



长阳路辟通工程的红线范围以内,遭遇政策瓶颈,如何实施征收?为了呼应居民强烈要求旧改的意愿,彻底解决该地块居民的民生问题,区旧改指挥部临时党委创新工作思路,大胆打破常规,在该地块尝试采取居民意愿征询同意率、居民签约率、居民搬迁交房率全部达到100%的“整体协议拆迁”方案,通过对这一新模式的尝试,摸索出一条通过小基地“整体协议拆

迁”解决民生的旧改新路。

这一方案得到了迫切要求征收的居民们的认可。一次征询40户居民一致同意旧改,取得首个“开门红”,“整体协议拆迁”正式启动。2月16日,154街坊D块基地启动第二次征询首日,就有14户居民完成签约,签约率达到35%。

随后,为了一户犹豫不决的征收对象李阿姨,经办干部、第一房屋征收

事务所董事长、定海路街道办事处副主任、居民区小组长等党支部成员联合行动,共同消除李阿姨的思想顾虑,动员她放弃与安置政策相违背的不合理诉求,终于在签约截止日的前一天顺利签约。

至此,该基地创下“57天内征询、签约、搬迁三个百分百”征收奇迹,为全区探索“袖珍基地”征收新模式积累了成功经验。

五角场(集团)有限公司党支部培养人才全面发展

给青年人提供更多腾飞的机会

■郑蒲萌 祖之

近年来,杨浦区涌现出一批优秀企业和优秀“两新”党支部,上海五角场(集团)有限公司就在优秀名单之中。上海五角场(集团)有限公司是一家以产业投资为主导的大型综合性企业集团,产业布局涉及房地产、汽贸服务、商贸服务、外贸投资和高新技术等五大领域。集团党委有11个党支部(“两新”支部6个),党员206名。集团公司成立15年来,集团党支部始终按照“推动发展、服务群众、凝聚人心、促进和谐”的要求,转变党建发展思路,落实服务功能,增强服务意识与能力,把党的建设与企业转型发展紧密融合起来,使基层党组织成为集团经济增长和改革发展的内生动力和智力保障。

不拘一格降人才

去年6月,刚过而立之年的王吉成经过层层筛选正式进入五角场集团任职,成为集团经营管理部的办事员,而今年3月底,王吉成就被任命为集团下属子公司上海先导广告有限公司的常务副总。不到一年的破格提拔不要说在论资排辈的国企,就算在外企也是几乎不可能发生的事情,那王吉成是怎么做到的呢?

王吉成坦言,能够有今天的成绩很大一部分原因是集团党支部给了他展示自己的机会。身为党员,他在进入集团公司的第一时间就加入到五角场集团党支部的大家庭中,和其他支部党员一起筹划丰富的党组织生活,参加各种有益活动。2013年7月,一场面向集团所有员工举行的“党建知识竞赛”,让得了第一名的王吉成一下

子变成集团红人,也迅速成为集团领导们关注的“好苗子”。

没多久“好苗子”就有了机会扎根“好土壤”。今年3月初,上海先导广告有限公司负责人即将退休,新的领导人将通过公开、公平的竞争上岗方式选出。毕业于上海大学工业设计专业的王吉成对广告方面的业务很感兴趣,也想试试竞聘。于是,他用一份广告公司未来发展计划书和一封自荐信,把自己推到了集团领导面前,最终在集团党支部的推荐和综合考量下,王吉成正式被任命为上海先导广告有限公司常务副总。王吉成说:“当初只是抱着试试看的心态,没想到真的成功了,对集团的青睐感到十分意外。”

如今,上任才不过3个多月的王吉成,已经带领广告公司通过投标的方式,签下了一汽丰田店內宣传广告大单。五角场集团党委副书记章汉夫说:“我们会利用一切机会为青年人才搭建展示自己的平台,培养年轻的管理人才,努力的年轻人我们都十分珍惜,也会尽可能为他们创造实现自我价值的机会。”

投身公益培养社会责任心

这几天,五角场集团党政办公室主任罗瑛正忙着筹备集团成立15周年的公益庆典活动。罗瑛告诉记者,与以往每年的捐款形式不同,今年夏天集团将借助15周年大庆,与“阿彦和他的朋友们爱心团队”携手合作,办一场非常有意义的关爱少年儿童公益活动。“阿彦和他的朋友们爱心团队”是由电台著名主持人阿彦发起的,由听众自愿结合在一起的一个纯公益性



非盈利民间组织,长期关注上海市第二社会福利院以及上海市儿童福利院的少年儿童们。

目前,五角场集团党支部正向集团全体员工募捐爱心义卖物品,上报的物品明细已经远远超出原定想要征集的400件,绝大部分义卖品都是八、九成新。下一步集团将按照实际需求,经过筛选后将挑选出400余件实用性、耐用性强的义卖和义拍品,暂定

于9月初在中原城市广场进行爱心义卖、义拍。同时邀请沪上知名主持人到现场助售、助拍,而所有的义卖款,将在当天慈善晚会上现场捐赠给需要帮助的特殊少儿。

五角场集团党支部对公益事业的热情奉献绝不仅限于每年的周年庆典日,支部党员们对社区居民、孤寡老人和所属地部队军人的关爱已经渗透到他们生活的方方面面。每逢节假日,支

部党员们就会自发前往五角场镇敬老院看望长期在此居住的孤寡老人,送件衣服、带点亲手包的粽子、拎点蛋糕水果,陪老人们唠唠家常,以简单朴实的方式献上自己的爱心。

罗瑛表示,慈善公益还会一如既往地做下去,除了能够帮助更多需要帮助的人外,也能以此来增进党支部的凝聚力,培养党员们对整个社会的责任心。