

平凉路街道借力人民调解扎根群众 零距离化解房屋征收矛盾 调解组织两年化解矛盾近300起

■记者 毛海萍

本报讯 今年,平凉2、3街坊的旧改工作重新启动,社区征收房屋的居民家中共产纠纷、租赁房承租人死亡后确定变更承租人、安置补偿分割分配上的矛盾等问题也层出不穷。两个月来,老韦调解工作室常常日程排满,从早上9点到晚上9点,一批人还未结束,另一批人已在门外等待……

2012年6月,平凉路街道在区司法局支持下,由上海市首席人民调解员韦登义命名的老韦调解工作室成立,成为破解地区旧改难题的突破点。今年以来,为承租人变更、房屋征收安置分割搭建平台120次,经调解已变更承租人110户,其中制作调解协议书60份,办理全权委托100份,房屋法律咨询约200人次,上门宣传政策50人次。

记者了解到,平凉2、3街坊是本市第一个“毛地出让”项目,十年来,由于资金等原因先后更换了几家开发商,对A、B、C三个地块逐步进行动迁,开发商频换影响了执行政策的一致性,有的居民签约了,交了房就走了;有的居民签了约,不交房仍住

着;有的居民长期拖着不签约……“动迁安置政策随着开发商变更而变化的现象时有发生,整个基地补偿安置政策不透明、执行政策前后不一,部分居民思想混乱、心态失衡,有的甚至提出无理要求,不达目的就是不签约。”街道相关负责人说。

于是,自2、3街坊旧改工作重启之后,老韦调解工作室就积极参与其中配合第二征收事务公司,将工作重心下沉到旧改群众最关心、最直接、最现实的利益问题,上门与居民促膝而谈,聊家常、聊生活,热情协助居民解决困难,充当征收工作的宣传员、解说员,增进被征收户对征收工作的了解和理解。

部分动迁家庭矛盾纠纷突出,各自为利益而争,还牵涉涉法、涉诉、信访、刑释解教人员……“对于这些情况,我们要及时发现纠纷,主动出击,出面化解矛盾。”老韦说,调解的过程也并非一帆风顺,少则三五次,多则十几次,“分割中利益冲突无可避免,家人之间要念着亲情分好这块蛋糕,从情、理、法的角度去劝说,最后不仅达成协议,还加深了亲人之间的感情。”

居住在2街坊杨树浦路461弄有这样一户大家庭:兄弟姐妹共5人,共有父母遗留下私房一幢,其中大哥、大姐、二姐居住在外区,二哥在甘肃兰州与其妻子、儿子、儿媳生活在一起,这户大家庭都涉及征收,是比较典型的共有产家庭。“提早介入,沟通协调,搭建平台,解决他们家庭房屋征收安置补偿分割,既要让他们签约,也要让大家庭的亲情留好。”老韦心里打起了“算盘”。

用亲情号召人心,以真情打开心结。经过老韦的反复宣传政策、讲解相关法律知识,兄弟姐妹由起先的各执一词、互不相让到最后的互相体谅,签署调解协议,同意动迁安置分割补偿方案。

这样的事情老韦天天都要碰上。“老韦调解工作室进驻旧改基地服务社区居民是平凉路街道调解工作的职能延伸,是调解工作在新时期发挥重要作用的重要体现,更是平凉路街道大调解格局不可分割的一部分。”平凉路街道相关负责人表示,2、3街坊即将开展第二次征询,街道将继续依托老韦调解工作室,妥善化解纠纷,顺利推进旧改。

匹配需求 助青年跨出第一步 四平路社区青年启航专场招聘会提供300多个岗位

■记者 毛信慧

本报讯 “宅”在家中十余年,今年35岁的小顾毕业后一直没有参加工作,父母都很焦急。7月29日,在启航导师的推荐下,小顾在四平路社区青年启航专场招聘会上,成功应聘到一个地铁安检员的职位。

当天,共有20余家企业来到招聘现场,提供300多个岗位。300余名失业青年参加了此次现场招聘活动,约80余名求职者与企业达成了初步意向。

求职者:关注岗位匹配度

其实,小顾并非没有找过工作,刚毕业时,他当过一段时间的保险代理人,但由于性格内向,做不出业绩,小顾很快就离职了。此后,街道也陆续给小顾介绍过超市收银员等岗位,但小顾都觉得“不适合自己”不愿去。父母也心疼小顾,觉得儿子好不容易大专毕业了,去超市当收银员“有些浪费”。

街道劳动科相关负责人介绍,社区里像小顾这样的青年不占少数,有许多80、90后失业青年并非找不到工作,而是找不到适合自己的工作。

在采访中,记者也发现,很多青年求职者在谈论应聘的岗位时,说得最多的就是“喜欢”、“适合”等词。在职业导师看来,这也无可厚非,“只有喜欢的工作,才能做得长久,我们要做的,就是帮助青年匹配能力和需求。”

为了更好地匹配失业青年的需

求,帮助他们成功就业,街道启动了青年就业“扬帆启航”活动,通过启航导师送服务上门等方式,走入失业青年家中,详细了解个人的就业能力和求职意向,并与青年及其父母一同制定有针对性的就业计划书。

街道还定期组织开展各类职业指导活动,如就业专题讲座、企业沙龙、社区小型企业专场面试会等,通过形式多样的活动来引导和帮助失业青年增强自身的就业能力。

导师:职业规划>介绍工作

本次招聘会就是青年就业“扬帆启航”系列活动之一。招聘会现场还设立了就业服务、见习培训、劳动维权、职业指导、开业指导等咨询台为社区求职者提供政策咨询服务,现场就有不少父母带着子女来向启航导师求助。

比起介绍工作,更多时候,启航导师给青年提供的是一个职业规划。小张一心想做人力资源方面的工作,她前来咨询启航导师孙毅,自己有前台工作的经验,是否能应聘到人力资源有关的工作?孙毅开出了“药方”,他建议小张,可以从行政助理做起,边工作边考取人力资源的相关证书。“比起前台,行政助理跟着行政主管开展工作,有机会接触到更多与人力资源有关的工作;人力资源需要持证上岗,你要边工作边把证书考出来。”孙毅说。在启航导师看来,失业青年应该尽早迈出第一步,在工作中学习,这样能更快实现自己的职业目标。

环岛派出所破获拎包盗窃案

■记者 周琳

本报讯 7月13日,五角场繁华商圈连续发生两起扒窃拎包案件,造成不良的社会影响。五角场环岛治安派出所侦查员们积极行动,悄然揭开与窃贼“兵戎相见”的战幕,历尽九天的努力,终于成功抓获了携带幼童多次实施扒窃的犯罪嫌疑人秦某。

7月13日正值周末,中午12时,学生小王和同学来到万达广场游艺机房,将随身携带的挎包放在脚后,玩起了“扔篮球”游戏,全然未注意身后的贼手已悄悄“顺”走了自己的包。

无独有偶,一个小时后,苏宁电器商厦员工孙小姐在地下一楼展柜参加促销活动,她和同事负责为顾客办理会员卡,来来往往的顾客络绎不绝。孙小姐耐心地一一回复顾客的咨询,直到约40分钟后,她才发现放在柜台上的手机已不见踪影。

短短一个小时内,五角场商圈连续发生了两起扒窃拎包案件,且两起案件均发生在人流密集场所,犯罪嫌疑人的作案手法如出一辙:趁消费者购物时驻足观看,在沉迷其中或不备之际,神不知鬼不觉地盗走顾客放在一旁的挎包和手机。两起案情上报后,得到五角场环岛治安派出所领导的高度重视,立即成立了专案组展开侦查。

专案组侦查员从案发现场取得店方的监控视频资料,经过连续长时间地细致梳理、分析关联和比对,发现目标对象的体貌特征刻画较为明显:两起案件都指向一名携带幼童的可疑女子,有着重大作案嫌疑。

监控录像显示,当日在万达广场游艺机房和苏宁电器商厦一楼展柜前,一名身高身穿黑色连衣衫的女子在不远处驻足观察,一名身穿绿色T

恤衫的幼童在小王和孙小姐身旁回来逗留。幼童拿着一把黑色折叠伞突然趋前,凑到人群中,仅仅四五秒钟,即抽身急转,跟随嫌疑女子快步离开,消失在茫茫人海中。

接下来,侦查员们对商场各个出入口进行逐一走访调查,寻找嫌疑人的踪迹。通过调阅大量视频监控,在案发后的第四天,侦查员们终于有了收获:案发当日13时50分许,嫌疑女子携带一名幼童,进入苏宁电器商厦地下一楼的出口处,径直下行乘坐轨交10号线离开。

在随后的几天里,侦查员们紧咬不放,对嫌疑人案发后的行踪再一次挖掘锁定。经逃逸路线还原,犯罪嫌疑人当时乘坐轨交10号线自五角场站离开后,最终行至闵行区星中路站。

随后,专案组判定犯罪嫌疑人最终落脚点就在星中路站附近,围绕星中路站周边方圆几公里的区域寻迹抓捕,这一方案经商议后初步拟定。但要 from 方圆数公里内找到犯罪嫌疑人,仍然是一项浩大的“工程”。侦查员们毫不气馁,拿着视频截图和疑似嫌疑人的照片,早出晚归轮班交替,在轨交9号线星中路站蹲点辨认。

7月22日上午9时许,只见一名身穿绿色上衣的女子携带一名幼童,突然出现在星中路轨交站点。此时侦查员小王、小赵和小吴正在轨交站1号出入口蹲守,看到后三名侦查员随即果断处置,立即出击。侦查员小吴当即在她的包内搜出案发时幼童使用的黑色折叠伞,与视频中显示的一模一样。

经过审讯,在强有力的证据下,犯罪嫌疑人秦某对近期在五角场地区多次实施拎包盗窃的犯罪事实供认不讳。目前,秦某已被公安部门依法采取了刑事强制措施。



昨日上午,上海东方宣教服务中心携手上海勤苑沪剧团为长白新村社区带来公共文化配送资源,与社区共建部队、单位共同举办东方剧场长白“健康社区,军民连心”迎“八一”专场演出。杨浦消防支队官兵带来的锣鼓表演《威风锣鼓》为演出拉开序幕,随后节目好戏连台,表达出社区居民对解放军的深厚情谊,更加深了军民鱼水之情。■记者 刘竹一 摄

新江湾城:推进群租综合整治

■记者 应沈漪

本报讯 7月30日上午7点不到,新江湾城街道组织了街道相关科室和房办、城管、公安民警、居委会干部、物业公司及保安队员等110余人,组成群租房综合整治队伍,对政立路687弄东方锦园小区群租户进行集中综合整治。当天上午共计整治“群租户”17户,拆除小隔间96间,清退承租人员211人。

据了解,东方锦园小区住户自2005年开始入住,由于小区户型面积普遍较大,不少“二房东”嗅到了其中的“商机”,房屋群租现象相对严重。部分群租租户严重影响居民日常生活和环境卫生状况,带来治安、消防等各类隐患,小区居民对此反响强烈。虽然往年也有过专项整治,但返潮现象时有发生。

一早,记者跟随综合整治小组前

往该小区24号楼某户群租房,这是一处200多平米的复式户型,“二房东”在利益的驱动下,承租后将上下两层空间隔断,并改变房屋原先厨房、客厅等空间的用途,用简易板材分割成16个单间出租,每户租金平均在1000元左右。据居住在该户对面的居民称,有时这里的租客深夜回家忘带楼下门禁钥匙,常常就直接按他们家门铃,平时造成的噪声也是不堪其扰。而在同一小区的17号楼,整栋楼共排查出5户群租户,均为同一“二房东”承租后进行操作。

由于前期工作到位,人员力量配备强势,整治行动虽然在17户“群租户”同时展开,但整个过程井然有序,效果良好,整治行动得到了居民的赞许,同时对后续整改的“群租户”起到良好的震慑效果。参与整治工作的综治民警包兴康表示,为巩固整治成果防止返潮,还是希望物业进一步落

实好预防发现机制。物业虽无执法权,但却有对小区的管理权,可以开具整改通知单,如房东拒不整改,则可通过街道房办走下一步流程。

近年来,越来越多的群租房由专门从事转租的“二房东”经营管理,从取得房源、分隔装修、对外招租、运营维护等,形成了一条分工明确的产业链和利益链。今年5月,市房管局印发了《关于印发<关于加强本市住宅小区出租房屋综合管理工作的实施意见>的通知》(沪房管[2014]135号),全市上下对群租行为的整治打击力度也是前所未有的。同时,不少社会声音呼吁,希望进一步细化研究落实政策,加强对“二房东”的处罚力度。

