

情系云南鲁甸 爱心市民踊跃捐款

上海市慈善基金会杨浦区分会开通捐款窗口,暂不接受物资捐赠

■记者 张维维 文/摄

本报讯 云南鲁甸县发生6.5级地震后,上海市慈善基金会杨浦区分会已开通捐款受理窗口,捐款将统一上缴上海市慈善基金会,并通过当地的慈善组织,专门用于鲁甸地震灾区的抗震救灾和灾后重建。

8月3日16时30分在云南省昭通市鲁甸县发生了6.5级地震,给当地人民的生命和财产安全造成了严重损失。

云南是上海对口支援地区,市政府在第一时间启动了援助地震灾区的应急响应机制,许多市民也纷纷表达了援款献爱心的愿望。慈善基金会杨浦区分会捐款受理窗口开通后,市民纷纷献爱心,捐款踊跃。8月5日一早,家住安图路的杨老伯冒着高温,来到捐款受理点,拿出1万元捐给灾区。“杨老伯平日省吃俭用,但每当有灾害事件发生,他都会第一时间捐款。”工作人员告诉记者。



水管漏水 物业经理自费维修

■记者 郑潇萌 实习生 马睿

前不久,民星二村48号楼的一根废旧水管漏水,导致大楼周围屡屡出现积水现象,不仅造成水资源的浪费,还影响周边居民出行。上海通力物业在接到居民反映后,当即派物业管理人员赶到现场,经查实,该水管是小区水管改造后遗留的废弃管道。

据了解,民星二村小区是上世纪80年代建造的老公房,建造时所使用的白铁水管近几年老化生锈现象严重,影响居民用水质量。

6年前,该小区进行了老旧供水管网改造,但施工时需要开凿一部分墙面铺设管道,三楼一户居民以家中刚装修为由,拒绝更换新水管,为此,施工方在铺设新管道的同时保留了原先的旧管道,确保该户居民正常用水。

“眼看着水白白流心疼了。”上海通力物业民星二村管理处经理汤永琪说,如果该户居民同意更换新水管,那么旧管道总阀就可以关闭,问题就能彻底解决。居委会、物业公司曾多次上门,耐心做该户居民思想工作,同时对于施工方案适当进行了微调,但未能得到居民的理解。

在协商未果的情况下,7月19日,汤永琪请来物业公司的3名工人,自掏腰包购买了工具和新水管,决定更换破损的水管,解决眼下的燃眉之急。经过两天的赶工,施工队不但更换了水管,还将明沟内的积水和垃圾一并清理干净。

如今,漏水问题解决了,居民们无不拍手叫好。当记者问到为什么要自掏腰包更换水管时,汤永琪表示,为业主解决实际困难是物业公司的职责。

公示

一、根据区委“一线工作法”要求,按照区委、区政府统一安排,定于2014年8月4日—8月15日期间,为杨浦区领导干部联系基层工作日,由定点联系的领导干部上门走访结对联系的企业,做好服务企业的工作;上门走访联系的居委会和困难群众,听取并帮助解决企业、社区群众遇到的各类急难愁问题。

二、区委、区政府将协调各方力量着力解决居民群众近期反映突出的急难愁问题。现将8月份领导干部定点联系基层的内容安排和主要解决的问题公布如下,请广大市民予以支持和监督。

(一)8月份领导干部定点联系基层活动安排

1、联系服务企业。深入做好联系服务企业工作,进一步了解并帮助

- 解决企业经营中遇到的困难。
- 2、定点联系居委会。
- (二)8月份各街道、镇主要解决的问题
- 定海路街道集中解决的问题 完成共青路82弄无主道路修缮工作。
- 大桥街道集中解决的问题 完成瞿家滨区域排水系统架设工作。
- 平凉路街道集中解决的问题 完成原扬州路(许昌路至南北路)疏导点内违章搭建拆除工作。
- 江浦路街道集中解决的问题 完成双江新村地面修缮工程。
- 控江路街道集中解决的问题 完成黄兴路619弄小区8间违章建筑拆除工作。
- 延吉新村街道集中解决的问题 办好延吉“爱心署托班”,完善善托班活动方案。

杨浦区“一线工作法”领导小组办公室

老翁盗快递包裹当废纸出售

■记者 周琳

本报讯 来沪拾荒的七旬老翁管某趁快递员不备,盗走三个已经打包好的快递包裹,随后以每斤0.9元的价格将包裹卖到废品收购站,直到被公安机关抓获后管某才知道,三个快递包裹竟装了价值五千元的物品。近日,杨浦区法院以盗窃罪判处管某拘役五个月,缓刑五个月,并处罚金一千元。

但被问到如何处理这些包裹时,管某竟表示,自己从来不打开包裹查看里面的物品,而是直接与捡来的废纸一起捆绑打包后卖到废品收购站。按每斤废纸0.9元计算,盗走的三个快递仅卖了10元左右。

主审法官认为,被告人管某以非法占有为目的,窃取他人财物,价值数额较大,已构成盗窃罪。鉴于管某在犯罪时已年满七十五周岁,且到案后如实供述罪行、自愿认罪,依法可以从轻处罚。最终,判处管某拘役五个月,缓刑五个月,处罚金一千元,并责令管某退赔违法所得。



近日,本报接到居民反映称,市光四村219号门口有大量垃圾长时间堆积,一直无人清理。8月5日,记者在现场看到,路旁堆满了建筑废料与生活垃圾,不仅散发着阵阵恶臭,还影响车辆与行人通行。希望有关部门尽快对垃圾堆进行清理,还居民一个整洁的市容环境。 ■记者 刘理煜



“护生小队”探寻红十字历史

■记者 陈玲 郑潇萌

本报讯 建设小学是上海市“红十字”示范学校,多年来一直将红十字精神与文化渗透于学校各项工作中。近日,该校“城市少年宫”的“护生小队”又开始了“红十字与上海文化记忆”的探寻之旅。

一堂生动的红十字先导课拉开了探寻之旅的序幕。带队老师为学生们讲解了红十字标志的意义及人道、博爱、奉献的红十字精神。随后开启了探寻之旅的第一站,师生们来到上海市档案馆,寻找红十字的珍贵文献和照片,了解红十字会的历史变迁。

听老红军讲革命故事

本报讯 近日,“缅怀革命先烈”——继承革命传统专题讲座在内江路小学举行,主办方特别邀请90岁高龄的老红军何安照为青少年讲红军故事,缅怀先烈,共庆八一。何安照老人将自己参加革命的

经历用故事的形式讲给孩子们听,希望孩子们经常回顾历史,懂得今天的幸福生活来之不易,好好学习,成为国家的栋梁。大家纷纷表示,听革命前辈亲亲身经历还是头一回,活动使自己受益匪浅。 ■丁涛

2014年
8月7日
星期四
农历甲午年七月十二
第87期(总第1547期)

本期8版

沪报字第0189号 每周逢二、四、六出版 新闻热线:55217699 数字报网址:www.vptimes.cn E-mail:ypt@vptimes.cn

了/解/知/识/杨/浦/的/第/一/窗/口



YANGPU TIMES

8月5日,杨浦区与上海电气集团《土地收储协议》签约仪式举行。区领导陈寅、诸葛宇杰、王桢等参加。

巩固整治成果防止群租返潮 江浦加强监管集中整治返潮现象 5天取缔14套违规房 清退117人

■记者 陈玲

本报讯 高低床取代隔断、简易木板代替原先的砖木结构隔断……据居民举报,江浦路街道辖区内的“君欣豪庭”、“汽车公寓”、“上海大花园”等个别小区的“二房东”利用新方法开展群租,使得前段时间已大幅好转的群租现象出现一定规模的“返潮”。近日,江浦路街道开展群租“返潮”整治,5天时间取缔14套违规房,其中6套自行整改,清退117人。

“二房东”难舍高额利益

7月31日,江浦路街道市政科、房办、派出所、城管等职能部门共计40余人,分布6个小区,在“返潮”的6套群租房已完成整改的基础上,对尚未进行自行整改的8套群租房开展联合整治。

上午6时许,记者跟随执法人员来到位于许昌路1588弄的君欣豪庭3号楼1903室,进门便看到客厅内并排放置着两张床,床尾各配了一个衣橱,住着两户人家,分隔两户人家的隔断已经拆除,再往房间里走,记者仔细数了数,除了客厅已拆除隔断的两户人家,这套房还有8间小房间,虽然都是用简易木板隔开,但是天花板上以及地板上留下的一块块大小的隔断痕迹都表明原先这里都是用砖木结构进行隔断的。所有的租户一户不少的仍然在这套房子里居住。

“为了防止群租‘返潮’,我们在整治群租的第一阶段制定了‘装修材

料未经登记不允许进小区’的长效监管制度,从源头上治理群租有较大成效,然而在高额利益面前,即便政府想尽办法出‘政策’,这些二房东也总是会有‘对策’。”街道相关负责人告诉记者,砖木结构的隔板无法运进小区内,这些“二房东”又想了“新招”,采用简易的木板进行隔断,用小轿车运进小区不易被发现,即使日后被查出敲掉也不会造成很大损失。

张某从外地来上海已有十年,五六年前自己的同乡做起了“二房东”的生意,眼看着乡亲们一个一个“发家致富”,张某看到了“商机”,于是带着老婆也做起了“二房东”,五六年的时间,张某钥匙圈上的钥匙有了30余把,“仅在我们江浦,他就有9套房子。”据江浦路街道相关工作人员介绍,这套君欣豪庭3号楼1903室房屋,张某以4000元每月的价格承租下来,可通过隔断转租的方式每月净赚六七千元,加上江浦其它小区的8套房子,张某单单在江浦区域内的房屋转租每月进账少说五万元。

小王大学毕业后从外地来上海找工作,为了能找个容身之处,他几乎跑遍了整个上海,“上海的房租实在太贵了,动不动两千多的月租,对我们这种初来乍到的人来说实在难以承受。”小王租住张某的房子一个月1000元,虽说也不便宜,但是与月租两千多的房子相比还是减轻了很大的负担。记者问及小王,张某是否提前通知他们要搬离,小王称张某并未告知他们,“隔断敲掉后再搭好便

是,告诉我们重新找租客,一是麻烦,二是房间空一天就少赚一天钱。”“张某已经被我们列进了‘黑名单’,街道相关职能科室多次联合居委会、物业上门做工作,他每次都答应自行整改,却屡屡‘爽约’。”街道相关负责人表示,多数“返潮”群租房均是手里有多套房子的“二房东”,巨大的利益致使这些人多次阻挠执法,给杨浦的城区管理带来重重阻碍。

租客对群租理解存“盲点”

位于江浦路1424弄的“汽车公寓”小区,记者发现,与木板砖瓦分割成几平方米的小单间群租房不同,这间不足30平方米的房间内摆放着3张高低床,居住着6个人。

“一间房间允许住两个人,并且人均面积不得少于5平方米,你们这里不可以住这么多的人。”执法人员对正在上海市5月发布的《关于加强本市住宅出租房屋综合管理的实施意见》以及修订的《上海市居住房屋租赁合同管理办法》,并且就群租存在的多种危害向6名租客进行告知,租客表示会与老板进行沟通并当场对执法人员予以了配合。

街道相关负责人表示,相关职能科室后续也将与该餐饮公司的老板进行沟通,截至记者发稿前,街道市

政科已经找到了该餐饮公司的老板,餐饮公司老板称自己并不知道员工宿舍也是群租的一种形式,他表示会按照相关规定重新为员工租住房屋。

相关数据显示,5月以来,江浦路街道共受理群租举报134户,经现场核实认定群租105户(其中回潮11户),涉及小区25个(其中商品房小区17个,售后房小区8个),截至目前,通过6次联合执法,已认定的105户群租房已全部整改完毕,拆除分隔房间640间,劝退租住人员875人次,涉及建筑面积11808.3平方米,有效遏制了小区群租现象。

据介绍,为防止群租房“死灰复燃”,下一步街道还将根据上海市5月发布的《关于加强本市住宅出租房屋综合管理的实施意见》以及修订的《上海市居住房屋租赁合同管理办法》,督促物业加强对小区的巡查力度,把好小区道口的“第一道关”,另外,街道还将印制更多的抵制群租的宣传海报和手册,将群租的危害、群租的法律后果告知市民,居民也可以通过962151有奖举报电话举报群租现象。

“四大顽症”整治

“四大顽症”整治

“四大顽症”整治

“四大顽症”整治

“四大顽症”整治

本区加大对违法建筑处置力度 依法拆除橡树湾一处违法建筑



本报讯 8月5日上午,本区执法部门在新江湾城的橡树湾小区内拆除违法建筑时,遭遇一产业主的对抗阻挠。经过12个小时的周旋对峙,当晚18时许,涉事业主自行妥协下楼。在业主同意的情况下,8月6日,相关拆违部门开始对该户违建进行拆除工作。

据了解,该小区正在搭建的违法建筑共有5处。对此,区拆违办负责人表示,对于正在搭建的违法建筑,按照“发现一起,拆除一起;受理一起,拆除一起”的目标,通过自拆、帮拆或代拆等方式,实施快速处置,有效遏制新违法建筑的产生。本区加大对违法建筑处置力度,

对正在搭建的违法建筑,实施快速处置,坚决遏制增量。同时,积极处置存量违法建筑,开展专项整治行动,集中整治一批社会矛盾突出、安全隐患大、群众反映强烈的违法建筑。据统计,今年1月至7月,本区共拆违违法建筑1046件,拆除违法建筑3.93万平方米。 ■宗禾 刘理煜

区领导慰问 双创志愿者

本报讯 8月6日早晨7点半,区委副书记陈寅、区委副书记朱勤勤、区领导麦碧莲、蔡田、王桢、黄红等分三路慰问坚守在双创工作一线的城管队员、环卫工人和志愿者,对他们们的辛勤付出表示感谢,并送上防暑慰问品。

区领导实地走访了国和路菜市场、五角场百联又一城、黄兴路国顺路口、长岭路菜市场、周家嘴路江浦路路口、4号线杨浦隆昌路、引翔港菜市场、周家嘴路隆昌路口、杨浦公园,亲切地与志愿者们握手,询问相关工作人员和志愿者们每天的排班、休息以及饮用水等防暑用品的发放情况,并且嘱咐部分年长的志愿者们一定要按时休息,注意防暑降温,保重身体。

区领导表示,今年的“双创”工作取得了积极成效,希望今后能继续支持和参与,广泛宣传,动员市民共同参与,改善城区面貌和提高管理水平的同时,让市民养成良好的生活习惯。志愿者们也在双创过程中,对城区的建设积极建言献策。 ■毛海萍 郑潇萌 毛信慧

区政协成立五角场功能区委员活动组

本报讯 7月30日,区政协五角场功能区政协委员活动组成立,区政协主席马效华出席成立仪式。

马效华指出,成立五角场功能区政协委员活动组,既是拓展政协委员联系各界群众渠道的需要,也是政协服务杨浦发展大局的需要。五角场是上海市级副中心,商业商务发达,科教特色明显,交通配套完善,在杨浦发展的整体格局中处于十分重要的地位。区委要求,要依托大五角场创新创业集聚区建设,敢担当,敢作为,主动融入上海科技创新中心建设,把高校、科研院所、企业等各种创新资源和要素联动起来,按市场机制、科学规律运作,把大五角场打造成“四新”经济集聚区,成为上海的科技创新增长点,为上海建设具有全球影响力的科技创新中心作出重要贡献。

根据杨浦“五大功能区”的布局,成立功能区政协委员活动组,进一步围绕中心、服务大局,通过更多的层面,经常、及时地组织区域内的政协委员主动献计出力,也能组织政协委员深入基层,接地气、听民意、汇民心、集民智,更好地服务社区发展、服务各界群众。

据悉,区政协紧紧围绕区委、区政府的中心工作,组织开展了一系列履职活动。上半年,成立了高校政协委员沙龙,并以“五角场城市副中心未来发展”为主题开展了首次活动,邀请了区域内10所高校的市、区政协委员齐聚一堂,进行了深入的研讨。今年,区政协还把推进五角场规划建设作为头号调研课题,成立了由经济和科技委员会牵头,各专委会协作的调研组,深入开展调查研究,发挥政协组织人才智力密集的优势,广泛听取政协委员、专家学者的意见建议,凝聚各方智慧和力量,努力为区委、区政府决策提供依据,为五角场未来发展提供参考。 ■应沈涛