

2014年
8月19日
星期二

农历甲午年七月廿四

第92期(总第1552期)

本期8版

杨浦时报

YANGPU TIMES



荣庆堂
中药·中医·参茸·膏方
包头路603号 65066096
杨树浦路423号 65416473



沪报字第0189号 每周逢二、四、六出版 新闻热线:55217699 数字报网址:www.yptimes.cn E-mail:ypt@yptimes.cn

四平路街道整治群租建立“发现、核实、整改、处罚、整治”机制 把发现责任落实到居委会

■记者 毛信慧

本报讯 近日,由四平路街道牵头,联合派出所、城管、房管办、物业以及居委会对和平花苑小区进行群租集中整治、拆除。此次行动共拆除群租户9户,私自搭建房间80间。

据悉,今年6月,四平路街道成立了专项领导小组,建立起“发现、核实、整改、处罚、整治”机制,把群租的“发现”责任落实到居委会。“单位集体宿舍设在住宅小区内;将一间原始设计为居住空间的房间分割、搭建后出租;或按床位出租;任一出租房间的人均

居住面积低于5平方米;任一出租房间的居住人数超过2人(有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外)等等”,这些情况都被纳入整治范围。

和平花苑居委会负责人介绍,经过前期排摸,小区内被确认为“群租”以及有群租嫌疑的房屋,共计18户。一间100多平方米的住房,往往要被分割成10来间房间,“除去走道和厕所,平均每间房间面积不到10平方米。”

“二房东”、“黑中介”推波助澜

位于控江路上的和平花苑是杨浦区最早的商品房小区之一,一期建

成于1997年,二期建成于2003年。小区有6幢高楼,总计1207套商品房。小区业主、居委会等熟悉情况的人士介绍,小区二期建成后曾作为招商引资的载体,由复旦科技园向业主统一租赁后作为酒店式公寓整体向外出租,业主以投资客居多。2011年,与科技园的合同到期后,一部分业主陆续搬回,一部分仍自行出租或委托中介出租。

从去年开始,小区群租现象开始冒头。由于相当一部分业主是投资客,平时不太注意关心房屋状况,于是,“二房东”将房屋内部自行分割用

于群租牟利的现象便时有发生。4号楼有位业主,将房屋委托中介出租给一安徽住户,结果发现该租户私自分隔房屋进行转租,厨房灶台也被其拆除以改建成出租单元。房主欲赶走“二房东”收回房屋,“二房东”则以合同未到期为由拒不离开,并要求房东赔偿其“装修损失”,居委会还就此事进行过调解。

(下转第4版)



市委督导组调研 杨浦物业管理工作

本报讯 8月15日上午,市委第九督导组组长何卫国、副组长乐贵一行调研杨浦物业管理工作,实地察看了五角场镇浣纱四村小区、杨浦区房屋交易中心等地,听取了区房管局对物业规范化情况汇报。区领导朱勤皓、王桢陪同调研。

何卫国指出,物业管理达标考核要采纳群众意见,以问题为导向,进一步提高物业管理水平,推进物业管理工作的整改,真心实意为百姓办事;要深入研究居委会“减负”问题,让居委会干部腾出更多的时间、精力服务百姓。在教育实践活动问题整改的过程中,要能够将及时整改的物业管理问题、能解决的突出矛盾抓紧梳理并纳入到下一步的具体整改措施中;监督、评价要听取群众的声音,切实回应群众期盼。

■周琳

深入开展社会主义核心价值 观宣传教育活动

本报讯 8月14日,本区召开培育和践行社会主义核心价值观工作推进会,部署和推进关于开展培育和践行社会主义核心价值观主题宣讲活动相关工作。

今年,本区在开展社会主义核心价值观活动中,经深入调研和广泛听取社会公众意见建议,梳理出一次研讨座谈、一堂社区课、一批先进典型、一批微电影等“十件实事”,并出台了相关任务分解表,作为推进落实教育活动的载体。近期,将开展相关主题宣传活动,推进各项实事落实到位。

会议强调,各基层单位要立足杨浦实际,因地制宜开展富有特色和成效的宣传、教育、引导活动;要坚持“战略任务抓早、抓紧、抓好”和“落实任务求细、求小、求实”原则,整合社会资源,将教育活动融入日常工作,推进社会整体价值水平提升;要积极开展探索和创新,建立健全相关考核评估机制,确保教育活动取得实效。

■周琳

陈寅到教育实践活动联系点调研 推进制度废改立 不断强化执行力

本报讯 8月15日下午,区委书记陈寅赴区教育局联系点,专题调研党的群众路线教育实践活动,听取区教育局系统活动汇报,并对下一步工作提出指导性意见。

陈寅充分肯定了区教育局前期工作的开展情况,并指出,区教育局系统教育实践活动扎实推进、有序开展,局机关班子和15家处级单位已顺利完成第二环节各项工作,127家基层党组织正在转入召开专题组织生活会和民主评议党员阶段。他强调,“整改落实、建章立制”环节是整个教育实践活动取得成效的关键阶

段,要认真贯彻中央要求,紧密联系实际,扎实做好工作,努力确保教育实践活动实效。

陈寅要求,要积极推进体制机制废、改、立。在全面梳理的基础上,对于已经存在,但执行力度尚不够严格、应有效力发挥不足的制度,要进一步强化执行力度;对于确有存续必要,但内容尚待健全完善的制度,要进一步加强修订补充;对于已不适应发展需要,亟需改革的制度,该取消的坚决取消,该创新的要加强改革探索,切实提高制度建设质量,坚决维

护制度的严肃性权威性,实现作风建设常态化长效化。要扎实抓好整改落实。要杜绝“闯关”思想,防止回潮反复,充分借鉴第一批活动先进经验,认真开展“回头看”,促进教育实践活动扎实开展。对于涉及师生切身利益的突出问题,如教师午餐保障、校舍修缮维护等,要密切关注,整改到位,做好做实。要下大力气抓好专项整治,进一步完善整治方案,明确责任主体,大力推进“退租还教”,集中精力办好人民满意的教育,确保活动取得实实在在的成效。

■应沈漪



双辽支路(双辽路—江浦路)正式辟通

■记者 应沈漪 通讯员 沈璐希

本报讯 8月15日,随着最后一杆路灯安装完毕,交通信号灯亮起,双辽支路(双辽路—江浦路)辟通工程正式竣工通车。

双辽支路周边地块主要为居民区、医院和学校,由于原是断头路,仅

留一个狭小的通道供居民行走,给市民出行带来极大不便。为进一步改善市民出行条件,完善区域道路路网,回应群众呼声,本区于去年年底启动了双辽支路道路辟通工程。

记者从区市政和水务管理事务中心了解到,该工程按双向“两快两慢”(两根快车道、两根慢车道)标准

建设,辟通后的道路全长191米,车行道宽12米,两侧人行道各4米。道路建设的同时,同步实施了排水工程和管线配套。

道路正式辟通后,不仅方便了周边居民出行,一定程度上对江浦路新华医院周边的拥堵状况也能起到缓解作用。

增强责任意识 防止过关松口气思想

本报讯 8月15日,区委召开常委会,传达市部分区县教育实践活动工作座谈会精神,审议区委常委会关于深入开展“四风”突出问题专项整治的工作方案(送审稿),审议区委常委会党的群众路线教育实践活动整改方案(送审稿)。区委书记陈寅主持并指出,第二批教育实践活动进入整改阶段,要增强责任意识,防止“过关、松口气”的思想出现,抓紧做好整改落实工作,突出落实专项整治任务,真正在解决问题上下工夫。

会议指出,要紧紧扭住“四风”突出问题不放,围绕中央新部署的重点整治任务,集中开展突出问题专项整治,着力解决形式主义、官僚主义、享乐主义、奢靡之风等作风建设、思想建设等方面存在的问题。要结合杨浦实际,把民主生活会的各项整改意见落到实处,明确责任主体,聚焦群众切身利益密切相关的问题,联系服务群众“最后一公里”问题,进一步回应群众关心关切,全面有序推进整改落实与建章立制各项工作,巩固和扩大教育实践活动成果,为推动杨浦国家创新型试点城区建设提供坚强的作风保证。

■毛海洋

加强校区联动 建设杨浦科技创新中心

本报讯 8月14日下午,杨浦区—上海理工大学深化区校战略合作座谈会在上海理工大学举行,上海理工大学党委书记沈炜,上海理工大学校长胡寿根,区委书记陈寅,区委副书记、区长诸葛宇杰等出席会议。

陈寅指出,围绕“加快向具有全球影响力的科技创新中心进军”的目标,上海正在部署落实相关研究,这对杨浦的“三区联动”提出了更高的要求,要通过加强与上理工等高校的联动使杨浦成为上海科技创新中心的主要集聚点。上理工园区作为品牌科技园区,要吸纳更多与上理工的学科相关联的科技企业。同时,区委、区政府将通过资源、政策支持,让更多园区的知识创新技术、成果、产品得到长远发展。

■郑满萌

区政府与上海铁路局 签署合作框架协议

本报讯 8月12日,杨浦区政府与上海铁路局关于《杨浦车站地块开发战略合作框架协议》签约仪式举行。区领导陈寅、诸葛宇杰、唐海东、吴乾渝、王桢等参加。

陈寅感谢上海铁路局对杨浦转型发展的大力支持,并表示,此次签署的框架协议,是未来双方合作发展的指导性文件,让双方的合作站在了更高的起点上。下一步,相关部门将积极落实协议具体事项,主动服务上海铁路局发展,推动双方合作共赢。

■瞿伟