



# 探索引入第三方参与物业综合管理

## 新江湾城街道在全市“住宅物业管理公众满意度测评”中排名第二

■记者 应沈漪

本报讯 12月15日上午,新江湾城街道召开2014年住宅物业管理工作会议。记者从会上获悉,新江湾城街道在市房管局委托第三方开展的“住宅物业管理公众满意度测评”中得分为88.25分,在全市205个街道(镇)中排名第2位。该测评共有10大类别指标,共对应39个特征指标,形成一套科学的、量化的评价体系,来测量业主对物业公司服务质量的满意情况。其得分的高低,可以直

观体现物业服务企业和从业人员监督管理的水平,也可以反映回应诉求、化解矛盾的能力和速度。

当天,杨浦区新和家园物业管理事务指导中心成立揭牌,该中心将以社会第三方的身份,发挥其专业优势,以项目化方式协助政府开展业委会建设、物业服务指导和监督等工作;做好居民的身边人、贴心人,搭建沟通交流的平台,积极化解矛盾;开展宣传动员和培训,培养居民的自主管理意识,协调社会资源,参与到住宅物业综合管理工作中。

### 对“二房东”开出首例罚单

住宅物业综合管理工作关系着千家万户,是居民关注的焦点,也是城市管理的重点和难点。今年,新江湾城街道以“双创”为契机,着眼于提高居民满意度,有序推进各项整治和管理工作。

据统计,新江湾城街道通过宣传发动、排查摸底、法律告知、依法取缔等程序,全年开展群租整治10余次,整治群租户112户,拆除小隔间590间,清退千余人。在整治过程中,注

重创新工作方法,聚焦房屋所有人和“二房东”两类人群,突出加强对房屋所有人的宣传教育,坚决严惩手握大量群租房的“二房东”,变面上的整治为点上的突破,以点带面推进群租的整治和日常管理。

政立路687弄东方锦园小区群租现象严重, (下转第4版)



## 区总工会举行 节能减排朗诵比赛

本报讯 12月16日,区总工会举行“天更蓝、水更清、环境更美好”节能减排诗歌、散文获奖作品朗诵比赛。

据悉,9月20日至10月31日,区总工会为打造产业绿色低碳、资源利用高效、生态环境优良的美丽杨浦,动员广大职工知晓、参与“双创”建设,发挥职工群众节约资源、保护环境的积极性,开展了“天更蓝、水更清、环境更美好”诗歌、散文征集活动,共收到208篇参赛作品。

征文内容有的以节能减排、保护环境为主题,颂扬企业生产经营中节约能源、提高利用效率的先进人物和先进事迹;也有围绕企业实现可持续发展,在重大工程中节能增效有突出贡献的人和事;还有在开展节能减排工作中小革新、小发明、小创新、小设计、小窍门活动的典型事例等等。

区总工会聘请有关专家对所有参赛作品进行认真评阅,评出优秀诗歌、散文各一、二、三等奖和鼓励奖。上述获奖者在活动当天进行了诗歌朗诵、散文演讲比赛。 ■毛海萍



今年的“全国交通安全日”,明确将“不礼让斑马线”列为七类重点交通违法行为之一。然而,一线执勤交警的执法实践显示,超过9成的驾驶员不知“不礼让斑马线”是违法行为。图为斑马线前,杨浦交警漆画了醒目的“车让人”警示语(相关报道见2版) ■记者 周琳 摄

# 稳步完成5家标准化菜市场建设改造

■记者 郑满萌

本报讯 “菜篮子”关系着百姓的营养健康,而菜市场的综合环境又直接影响着“菜篮子”的质量,成为百姓餐桌安全的第一道防线。2014年,区政府在原有菜市场基础上,将新建、改建5家标准化菜市场(生鲜超市)列入实事项目,从改善食材保存、销售环境中提高居民的舌尖安全。

在顺平路上,两边建造的保障性住房已有近千户动迁居民入住,预计还将有1500余户居民入住。但社区周边商业服务及配套设施缺乏,给社区居民日常生活带来不便。顺平菜市场作为开门七件事最基础的商业配套被列入2014年区政府实事项目后率先展开建设。经过2个月的改建,9月19日,利用保障性用房配套场地建造的阳普顺平菜市场正式开

张营业。

菜市场内商品琳琅满目,一应俱全,摆放在菜市场经营方统一配备塑料筐中,既整齐又美观。刚开业就吸引了不少附近居民前来采购,尤其是市场内开设的“阳普一申亚鲜食”超市,将奉贤当地各种新鲜农副产品、生鲜产品、特色水果、时令蔬菜,从田头直接摆上老百姓的餐桌,价格便宜,深受社区居民欢迎。

据了解,菜市场统一建设半墙内岛式包房,隔墙高1.15米,熟食、点心经营面积扩展到10-15平方米,并设置二次更衣间、地漏加盖,直接入口食品更是要求加罩销售以保障食品安全。场内监控摄像头、广播音频、网络全覆盖,统一采用LED照明灯具,尽可能节约电能消耗。菜市场经营方介绍,新建的阳普顺平菜市场已达到上海市标准化菜市场建设管理

规范和杨浦区菜市场建设改造验收标准,以及消防安全德国公共场所安全标准。

截至目前,除新建顺平菜市场外,国定、沙岗路、佳木斯、又一春4家标准化菜市场改造工程全部按期竣工开业。

在保持菜价稳定方面,区商务委通过与农村合作社产销对接、菜价监测、价格补贴等措施,实现区内多家菜市场全年供应丰富、大众蔬菜,且价格平稳,保证了居民的基本需求。而区11家国有菜市场设立23个专柜,常年供应平价蔬菜,大型节日期间还特别投放特价菜,以稳定菜价,保证蔬菜的充足供应。

而在“双创”期间,区商务委经过讨论工作方案,分解目标责任,建立起新的工作机制,共梳理修订菜市场八项管理制度,并统一制作公

示栏和公告栏,区内菜市场实行农药残留监测公示全覆盖。“我单位摊位我保洁”、“我的门前我清洁”等主题活动也得到菜市场经营方和商贩的积极配合,整体卫生环境都有所提升。

经过多方努力,在国家卫生部暗访过程中,区内菜市场获得90.5%的满意度,杨浦标准化菜市场追溯系统考核也获得全市第三的优异成绩。据商务委相关负责人介绍,不久后还将在完成标准化菜市场的新建、改造基础上,引入第三方机构对新建、改建工程进行专业评估,把标准化菜市场建设推入新的专业化时代。



## 本区举办新《安全生产法》 辅导报告会

本报讯 12月17日,本区举办新《安全生产法》专题辅导报告会,邀请市安全生产监督管理局巡视员吴春源作辅导报告。

吴春源从新《安全生产法》修改的背景、主要修改内容和如何真抓严管、推进安全发展等三个方面进行了讲解,就新《安全生产法》提出的一系列安全生产工作新理念,进一步强化生产经营单位的主体责任,强化政府监管和社会监督的措施,加重对责任单位和责任人的责任追究,提升安全生产管理水平等几个方面进行了重点解析。

会上区领导要求,各街道镇、各相关部门、各企业要把新《安全生产法》的学习贯彻作为当前的一项重要任务,切实加强领导,明确责任,抓好落实。所有生产经营单位必须切实履行安全生产主体责任,建立健全安全生产责任制,狠抓安全生产基层、基础、基本功建设。区安监、建交、市场监管等负有安全生产监督管理职责的部门、各行业主管部门以及各街道(镇)要一丝不苟、不打折扣地依法、严格落实安全生产监督管理责任、属地监管责任,通过加强政府监管,推动依法治安。

据悉,新《安全生产法》于今年12月1日起正式施行,明确提出安全生产工作应当以人为本,将坚持安全发展写入了总则,进一步明确了安全生产的重要地位、主体任务和实现安全生产的根本途径。 ■陈玲

## 杨浦文化名人讲堂讲述 《非遗法》与非遗传承

本报讯 近期,杨浦的绵拳入选第四批国家级非物质文化遗产代表性项目名录,这是本区第一个独立申报成功的国家级非遗项目。目前,本区拥有第一、第二批非物质文化遗产项目共23项,其中,国家级非物质文化遗产2项,市级非遗项目5项,区级非遗项目16项。第三批9个区级非遗项目也将由区政府发文公布。

丰富的非物质文化遗产资源如何更好地传承和保护?《上海市非物质文化遗产保护条例》即将出台。12月12日,区文联举办杨浦文化名人讲堂第七讲——《非遗法》与非遗传承专题讲座,邀请杨浦文化名人、上海社科院文学研究所研究员蔡丰明主讲,全区非遗保护工作者和非遗项目代表性传承人参加此次活动。

据悉,当前上海非物质文化遗产保护与管理工作中存在的重要问题是项目濒危状况严重、传承后继无人、保护机制不够完善、立法体系不够完整等。蔡丰明建议,上海在有关非遗保护的立法工作上,不能照搬其他省市的样本和经验,而必须立足上海本土,凸显出海派文化的特色。

区非遗办相关负责人说,今后要不断探索非遗传承保护的新思路、新方法,解决传承人一对一师徒传承关系,让传承人后继有人。同时,要积极开展跨区域民间文化交流,推动本区非遗传承保护。 ■毛海萍