

汇错五万巨款 证据不足难追回

■记者 周琳

本报讯 近日,区法院经缺席判决审结了一起自称误汇钱款请求法院判还的案件,因原告提供的证据不足,法院最终判决驳回原告诉讼请求。

今年2月,邓先生向法院起诉称,一个月前,他通过手机银行进行连续多笔汇款时,误将准备汇入自己账户的5万元不小心转入了张女士的账户。由于张女士曾经作为房产中介代收过邓先生的房租,因此邓先生的手机银行中一直保存着张女士的账户信息,转账时没有看清汇款账户,发生了汇错账户的“乌龙事件”。

邓先生陈述自己当即打电话给张女士确认情况并要求退还款项,但

遭到拒绝。邓先生于是报了警。庭审中,他向法院出示了相关的报警材料以及多条手机短信。邓先生说手机短信是张女士丈夫发给自己的,在短信中,张女士丈夫答应会将部分钱款打入邓先生账户。

法院查明,今年1月,邓先生从自己的交通银行账户连续向林某转账3万元,向张女士转账5万元,再连续四次向自己的建设银行账号分别转账三次5万元和一次200元。其中,向张女士转账的5万元就是邓先生所说的错误转出的5万元。转账当日,邓先生也确实向公安机关报了警。

法院审理后认为,案件的争议焦点在于该5万元是否误转。首先,通过手机银行转账时,在选择转入账户

后,会显示交易信息以供核对,而在事发当天,邓先生连续多次通过自己同一银行账户内向不同人汇款,并连续向自己建设银行账号汇款四次,应当注意识别对方的信息。其次,打款当日,邓先生虽然报了警,但均为邓先生自己陈述误打,未经张女士确认,或公安机关查实,而且公安机关也未立案。最后,邓先生提供的短信仅能证明发送短信的号码机主曾答应将钱款存入邓先生的账户,纵观短信内容并不能达到邓先生要证明误打5万元的证明力。

法院建议邓先生先行撤回起诉,待证据充分后再起诉,而邓先生却执意要求法院作出判决。最终法院判决驳回了邓先生的诉讼请求。

杨浦有线电视中心节目预告

- 12月22日(星期一)
 - 20:00-20:20《杨浦新闻》
 - 20:20-20:30《杨浦大讲堂》第5讲:世间行走的思考者孔子
- 12月23日(星期二)
 - 20:00-20:20《杨浦新闻》
 - 20:20-20:30《杨浦大讲堂》第5讲:世间行走的思考者孔子(重)
- 12月24日(星期三)
 - 20:00-20:20《杨浦新闻》
 - 20:20-20:30《话说杨浦》第8期:毛泽东与杨浦的故事(主讲人:徐忠)
- 12月25日(星期四)
 - 20:00-20:20《杨浦新闻》
 - 20:20-20:30《百姓与交通》第

263期:杨浦交警打响冬季交通战役全区交通大整治活动

12月26日(星期五)
20:00-20:20《杨浦新闻》
20:20-20:30《杨浦110》第361期:访谈一治安支队谈防范电信诈骗(下)

12月27日(星期六)
20:00-20:30《健康在身边》第25期:乳腺疾病的防治(主讲嘉宾:杨浦区卫计委曹伟副主任)

12月28日(星期日)
20:00-20:30《健康在身边》第25期:乳腺疾病的防治(主讲嘉宾:杨浦区卫计委曹伟副主任)(重)



五角场商圈举行迎新亮灯仪式

■郑潇萌 王照晖 文/摄

本报讯 12月15日,2015年五角场商圈迎新亮灯仪式在五角场下沉式广场举行。随着新年亮灯仪式的

启动,五角场商圈拉开了冬季营销季的序幕。

据介绍,此次五角场商圈迎新亮灯仪式以“时尚五角场,璀璨迎新季”为主题,在接下来的元旦等节日

里,各商家将集中推出各种营销优惠,共同打造新一轮迎新购物的盛典。据悉,营销活动将持续20天,期间还将推出“快闪秀”、零点抽奖等特色活动。

遗失声明

上海市杨浦区 恬庄百货店遗失上海市国通用定额发票(伍拾元)一本,发票代码131001427953,发票号码02688901-02688950,特声明作废。

上海市杨浦区湘水湾酒店遗失税务登记正、副本(陈阜生320923198003121000),遗失上海市国通用定额发票(壹拾元)2本,发票代码231000778751,发票号码

08272851-08272950,上海市国通用定额发票(贰拾元)2本,发票代码231000778851,发票号码28994351-28994450,上海市国通用定额发票(伍拾元)2本,发票代码231000778951,发票号码14587801-14587900,上海市国通用定额发票(壹佰元)2本,发票代码231000779051,发票号码23579551-23579650,特声明作废。

小区保安戴上爱心围巾

■记者 陈玲

本报讯 12月11日,在江浦路社区宝地东花园小区,35条爱心围巾戴在了小区保安、保洁人员的脖子上。

“公司想得很周到,让我们这些身在异乡的人有了回家的感觉。”在宝地东花园小区当保安的张瑞明告诉记者,今年是在上海度过的第

一个冬天,公司对员工的关心令他很感动。

上海科瑞物业管理公司总经理孙文兰介绍,保安、保洁人员的工作非常辛苦,为了确保小区秩序的安稳和环境的整洁,他们冒着严寒坚守在岗位上,公司想以这种方式表示感谢,让他们过上上一个温暖的冬天。



控江路社区(街道)综合党委开展“两新”党组织年度考核工作 提升基层党建科学化水平

本报讯 为了加强对基层党组织建设工作的指导、督促和检查,近日,控江路社区(街道)综合党委组织党群指导员先后走访了辖区内30余家“两新”基层党组织,协助做好全年各项工作台账和资料的收集归档。

结合各单位实际和新版《党建工作年度考核40条》的内容,综合党委分别对“两新”基层党组织进行了分类指导,建立考评小组,发出考核通知和具体日程安排。

据悉,此次年度考核工作沿袭了“学习、交流、督促、指导”的考

核目标,针对“两新”党组织的实际工作情况制定了指导服务方案,力求使整个考核过程成为基层党组织提升党建工作的过程,进一步建立创先争优长效机制,同时为新一期的创“五好”党组织提供相互了解、学习交流的平台。 ■孔江

探索引入第三方参与物业综合管理

(上接第1版)街道综治办和房管办曾进行过多次大规模的整治,但返潮严重。根据上海市人民政府令15号《上海市居住房屋租赁合同管理暂行办法》和沪房管[2014]135号《关于加强本市住宅出租房屋综合管理工作的实施意见》的要求,组织力量开展调查取证。10月底,区房管局下达了对从事群租的“二房东”祝某某的行政处罚决定书,共计罚款人民币10万元整,是本区群租整治开出的首例行政处罚

决定。此事对其余从事群租的“二房东”起到了震慑作用,取得了广泛的社会影响。

今年,新江湾城街道还开展了违法建筑巡查和整治,加大执法力度,坚决拆除违法建筑。重点在橡树湾、三湘七星府邸、嘉誉湾等小区开展违法建筑的整治,全年共拆除小区内违法建筑23处近万平方米,整治毁绿占绿约600平方米。

引入社会资源为物业管理添活力

随着经济社会地不断发展,居民群众对公共产品和公共服务的需求越

来越向个性化、多元化、精细化方向发展。但业内人士认为,广大业主对住宅物业综合管理的内涵还相对模糊,对业委会选举、物业选聘、公共设施维修等公共事务,业主关心、参与的少,“随大流”、“搭便车”的多,一旦出了问题,又立刻找到居委会和街道,给基层的社会管理带来很大的压力。

以新江湾城雍景园小区为例,其业委会因严重缺编造成小区物业日常运作和维修经费难以从共管账户中列支,业委会、物业公司、业主各方矛盾交织。街道有关部门多次深入小区协

调矛盾,首先解决小区垃圾箱房失修等急难愁问题,其次依托社区党建,动员党员和志愿者开展政策宣传,稳定人心,同时加快推进业委会的换届改选工作,逐步化解矛盾。

目前,新江湾城辖区内符合成立业委会条件的小区达到7个,已经提出正式申请的小区有6个,目前正在筹建中的业委会有涵碧景苑、政立路505弄、江湾国际公寓等3个。“不管是补充行政资源的相对匮乏,还是培育业主的自治能力,或是矛盾纠纷的化解,都需要一个专业化的第三方社会

组织来参与。”新江湾城街道办事处副主任王三荣表示,街道将加紧探索第三方社会组织参与住宅物业综合管理的新模式,尽快发挥第三方社会组织在业委会换届和日常运作、物业服务企业选聘、维修资金的使用等方面的专业服务优势。要精心设计项目,通过政府购买服务的方式,创新载体,以业委会联谊会、工作室、事务所等形式,支撑第三方社会组织在业委会换届、物业管理矛盾调处、政策法规咨询、组织业务知识培训等工作中发挥作用。