

上海不动产统一登记“第一证”颁出

上海率先在奉贤区实施不动产统一登记。近日,奉贤区居民顾女士领到了编号为31000000001号的“中华人民共和国不动产权证书”,以及编号为31000000001号的不动产登记证明。记者从近日举行的上海市不动产权证书发证仪式上获悉,上海其他区县年底前也将择时实施不动产统一登记。

2013年11月,国务院常务会议决定将土地、房屋、草原、林地、海域等不动产登记职责全部划归国土资源部。2014年11月,国务院正式颁布《不动产登记暂行条例》,并明确于2015年3月1日起正式施行。

上海2014年9月专门成立了上海市不动产统一登记工作领导小组,协调推进全市不动产统一登记工作。明确要求,上海市规划和国土资源管理局下设的上海市不动产登记局为上海不动产登记机构。市区(县)不动产登记事务中心受上海市不动产登记局委托办理相关不动产登记事务。

据介绍,经市政府同意,自2016年6月12日起,奉贤区在全市率先实施不动产统一登记。受上海市不动产登记局委托,奉贤区不动产登记事务中心具体办理辖区范围内不动产登记事务工作。奉贤区启动实施不

动产统一登记后,房地产登记由不动产登记替代,房地产权证书和登记证停止发放,颁发《不动产权证书》和《不动产登记证明》。实施不动产统一登记前依法核发的各类不动产权属证书、登记证明继续有效,权利不变动,证书不更换。

奉贤区现有的房地产交易大厅已调整为不动产交易登记大厅,房地产登记受理窗口调整为不动产登记受理窗口,受理不动产登记业务。整个交易登记大厅共设置了18个不动产登记窗口,可“一站式”完成咨询、申请、受理、审核、登簿、发证等不动产登记服务。

《不动产权证书》和《不动产登记证明》由国土资源部监制,全国统一样式。《不动产权证书》封面为红色,主要记载权利人、共有情况、坐落、不动产单元号、权利类型、权利性质、用途、面积、使用期限以及权利其他状况等信息。所载的使用期限是指国有建设用地使用权、海域使用权和土地经营承包权等的使用期限,不是指房屋所有权的期限,房屋所有权不存在使用期限问题。《不动产登记证明》为单页,主要记载证明权利或事项、权利人、义务人、坐落、不动产单元号以及权利其他状况等信息。

信息快报

徐家汇公园将建2公里绿道

据了解,今年年内,徐家汇公园将开建2公里长绿色步道,最快年底前与市民见面。建成后的徐家汇公园绿道总长将超过2公里,分内外两圈。其中,内圈长800米,连接公园景观河主干道及衡山路;外圈长1220米,从天平路衡山路至宛平路肇嘉浜路。

即将开建的绿道并未采用专供跑步使用的塑胶跑道。记者了解到,绿道外圈将铺设透水沥青,内圈则铺设花岗岩。此外,公园将同时改造部分道路设置,增加灯光和监控配置,进一步提升市民游客的休闲品质,同时方便更多人在园内夜跑、散步。

绿道建设时间将持续4个月。施工期间,徐家汇公园将局部封闭,但市民游客仍可自由出入公园开放区域。

失信被执行人曝光台

被执行人姓名:裔晓亮;
性别:男;
身份证号码:3101101980****7052;
执行依据文号:(2015)杨民一(民)初字第1773号;
案号:(2016)沪0110执1127号;
生效法律文书确定的义务:支付3800000元;
被执行人的履行情况:未履行;
失信被执行人行为具体情形:其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的。

被执行人名称:上海领科无线射频系统(上海)有限公司;
组织机构代码:662409729;
注册地:上海市杨浦区殷行路755号224室;
执行依据文号:(2015)杨民一(民)初字第5426号;
案号:(2016)沪0110执563号;
生效法律文书确定的义务:支付50918元;
被执行人的履行情况:全部未履行;
失信被执行人行为具体情形:其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的。

被执行人姓名:徐红;
性别:女;
身份证号码:3102261961****2636;
执行依据文号:(2015)杨民一(民)初字第7547号;
案号:(2016)沪0110执1427号;
生效法律文书确定的义务:支付203670元;
被执行人的履行情况:未履行;
失信被执行人行为具体情形:其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的。

上海市杨浦区人民法院
举报电话:021-37312209

遗失声明

■上海市杨浦区咏滋食品经营部遗失食品流通许可证副本,许可证编号SP3101101450005354;遗失营业执照副本,注册号310110600471783,特声明作废。

■上海杨浦区森田职业进修学校遗失组织机构代码证副本,代码E7894506-5;遗失税务登记证副本,国地税沪字310110E78945065;遗失办学许可证副本,教民131011070020570,特声明作废。

■上海市杨浦区语言文字工作协会遗失税务登记证正本,国地税沪字31011050114562X号,特声明作废。

上海:器官捐献突破200例

记者在上海市红十字会和市卫计委联合主办的“2016年上海市人体器官捐献移植论坛”上获悉,截至今年6月底,上海市器官捐献累计突破200例,肝肾器官利用率为92.39%;百万人口捐献率达到百万分之五,是全国平均百万人口捐献率的2.5倍。

上海市红十字会常务副会长高解春表示,器官捐献突破200例的背

后,是5000多份志愿捐献人体器官的同意书。上海市红十字会积极推动器官捐献立法工作,建议修改《上海市遗体捐献条例》,在条例中增加器官捐献和组织捐献内容,将遗体、器官、角膜捐献有机结合。

6月15日晚,在上海进修的甘肃省人民医院34岁医生宋巍突发脑干出血死亡,共捐献了一个肝脏、两个

肺脏、两个肾脏、两个角膜和皮肤组织,这是上海第195例、今年第57例器官捐献,也是上海市开展器官捐献工作以来捐献器官和组织最多的一例,共挽救了4位病患的生命,让2名病患重见光明。上海市红十字会副会长张钢介绍:在宋医生捐献后的13天内,已有39位市民登记志愿捐献人体器官,远远高于平时的数量。

义务清扫浴池二十余载 被誉“活雷锋”

在福建省武平县城厢镇下东村,有一处天然温泉泉眼,因有治疗皮肤病的效果而“声名远播”,每天都有慕名前来的“浴客”,最多时一天不下2000人。来泡澡的人越来越多,澡堂内的环境却无人打扫,1994年,已卸任的老支书李成祥萌发了清洁澡堂的念头。从那时开始,他自备扫帚、畚箕、抽水机等工具,坚持每天义务打扫下东村温泉,风雨无阻。20多年来,他用实际行动,真实诠释了一位老党员“全心全意为人民服务”的信念。2016年2月,李成祥荣登“中国好人榜”。

“以前没有人打扫温泉的时候,温泉水池边上全都是污垢、青苔,洗了不但不舒服,身上还会很痒。自从老支书带头打扫温泉周边卫生以后,这里的环境舒适多了。”许多城厢镇下东村村民这样说。在大家眼中,年逾八旬的老支书李成祥一生都在为民服务,而他自己却说:“我这辈子最自豪的就是牢记党的教诲,做了一点、点力所能及的事。”



李成祥在认真清理浴室,不放过每一个角落。

“太脏了 实在看不过去”

在下东村,有一处天然的温泉,叫丹井温泉,这也是武平八景之一。由于温泉地处省道旁,交通方便,加上温泉水质好,有治疗皮肤病的效果而“声名远播”,吸引了越来越多慕名前来的“浴客”。据统计,近年来最多时一天不下2000人。“浴客”一多,温泉水池的环境卫生就成了问题。

“池子旁边的垃圾非常多,卫生纸扔得到处都是。”李成祥说,他和其他老人一样也喜欢泡温泉,“操劳一天后,泡在热乎乎的泉水里,疲惫顿消,但每当看到浴池周边的垃圾时,总会感觉浑身不自在。”

“太脏了,实在看不过去。”李成祥和曾经担任过下东村支部书记的徐寿昌商议,“我们常说,凡事党员都要带头干,现在年纪大了,没办法带头做大事情了,只能扫扫地,做些力所能及的事情。”

从那时起,李成祥就萌发了定期

为温泉水池换水、清扫的念头,于是,第二天李成祥便自备扫帚、畚箕等工具,开始义务打扫温泉澡堂。

一开始,李成祥是出于“看不惯”,但二十多年后的今天,打扫澡堂却成为李成祥每天的“必修课”。

每天,李成祥五点钟起床,洗漱完后就步行来到澡池,拿起准备好的扫把、畚箕,开始了他一天的“工作”。除了打扫地面,还要清洗澡堂池底,每周换水,并把垃圾用畚箕搬到公路边的垃圾桶里。这项工作看似简单,但收拾下来,也要花费老人将近一个小时的时间。

自从李成祥成为温泉水池的义务保洁员,他已记不清用坏了多少把扫帚。“以前都是自制扫帚,这几年年纪大了,做不动了,只能自己花钱到街上去购买。”李成祥说。

“如果没有李大爷 我可能会有生命危险”

1954年,年仅23岁的李成祥光

荣地加入了党组织。六十多年后,回忆当年在党旗宣誓的那一刻,李成祥说:“我这辈子最自豪的就是牢记党的教诲,尽力做了一点我应该做的事。”也正是因为这种信念,李成祥将服务群众视作一种责任。

有一次,一群年轻人把温泉浴池当作游乐园。喝完酒后,不但打碎啤酒瓶,还把玻璃碎片扔进水池里。第二天一早,到温泉浴池收拾卫生的李成祥看到池内、池边满是玻璃碎碴,赶忙提醒前来泡澡的人暂时不能下水,同时,他叫来徐寿昌、钟福善等几位邻居帮忙清理这些碎玻璃。他们排光池中泉水,清扫出玻璃碎碴,无法使用扫把的地方,他们就用手捡拾,反复检查确保水池中不留任何玻璃碴。就这样,几个人足足花了半天时间,才清理完毕。类似这样的事情,这些年来不知发生过多少次,而李成祥却总是默默干着,毫无怨言。

2014年秋天的一个清晨,李成祥像往常一样早来到温泉浴池边。突然,他发现一位50多岁的中年男子身披浴巾,仰卧在池边上,下半身还在水里,李成祥叫了几声都没有应答,他心里一惊,赶紧把那人从池里拖了起来,用力掐人中,几分钟后,这位中年男子终于苏醒过来。李成祥又用毛巾浸上滚热的温泉水,帮他热敷、擦身,还为他冲泡了一碗白糖水,待他彻底恢复神智后,李成祥才去打扫卫生。

后来,李成祥得知那位中年男子姓肖,十方镇人,前一天晚上喝多了酒,来这里泡澡后不知不觉就睡昏了过去。“如果没有李大爷帮助,我可能会有生命危险!”直到现在,说起这件事,老肖仍心怀感激。

李成祥坚持为群众服务,也坚守着一种品格。二十多年来,他在澡池边捡到不少粗心人落下的手机、手

表、项链、钥匙等物品。每次捡到物品,李成祥都会一直守候在温泉边,等待失主前来找寻。

“这样的党员 我们服气”

“如果身体允许,我会一直扫下去。”随着年龄增长,李成祥的身体已大不如前。两年前的一天清晨,天空飘着毛毛细雨,李成祥老人一如往常早来到澡池,不料,正在他清扫澡堂底部时,一不留神重重摔了一跤。因为时间太早,泡澡的人还没有到来,李成祥躺在地上挣扎了好长时间才爬了起来。老人的脚扭伤了,胳膊肘也摔破了,鲜血直淌,但他顾不得疼痛,只是简单地处理了一下伤口,直到把澡堂打扫干净,他才一瘸一拐地去附近的卫生所包扎。

自从那次摔伤后,李成祥的老伴林年秀总是很担心,时常劝他别再这么操心干活了,子女们也都劝父亲不要再去打扫卫生了,可李成祥却总说:“这活干了二十多年,习惯了。”不等伤好,李成祥又扛起了扫帚,干起了这份他坚守二十多年的温泉保洁工作。

年逾八旬的李成祥依旧甘当温泉保洁员的行为,感动了下东村的老老少少。下东村村民都称赞他:“他是村里年纪最大的党员,也是我们心中的‘活雷锋’,他带头做好事,一干就是20多年。这样的党员,我们服气。”

面对众人的夸赞,李成祥只是嘿嘿一笑:“没什么,只是举手之劳。如果身体允许,我会一直扫下去。看到大家能在干干净净的环境里泡温泉,我就很开心!”

