

2016年
7月12日
星期二

农历丙申年六月初九

第75期(总第1826期)

本期8版

楊浦時報

YANGPU TIMES

中信银行
CHINA CITIC BANK

中信银行上海杨浦支行

地址：杨浦区黄兴路1738号（东方蓝海广场）

电话：021-55223090（大堂）



沪报字第0189号 每周逢二、四、六出版 新闻热线：55217699 数字报网址：www.yptimes.cn E-mail：ypt@yptimes.cn

赵雯检查杨浦夏季游泳场所开放工作

本报讯 7月7日上午，副市长赵雯来本区检查夏季游泳池开放工作，区委书记诸葛宇杰，区委副书记、区长谢坚钢，副区长黄红陪同。赵雯一行先后前往中原游泳馆、尚浦名邸小区游泳池、市东中学游泳池和杨浦滨江健身步道查看。

在中原游泳馆、尚浦名邸小区游泳池和市东中学游泳池，赵雯一行实地察看了泳池标示标牌、救生器材、抢救通道设置及水质检测、视频监控、健康查验等相关工作情况，要求加强救生员配备和泳池水质监测，完善应急处置预案，确保夏季游泳场所开放安全。

■张维维

谢坚钢到“两学一做”学习教育联系点指导

本报讯 7月8日，区委副书记、区长谢坚钢出席“两学一做”学习教育联系点活动。谢坚钢慰问了江浦路街道辽昆居民区“两委”（社区党支部委员会和居委会）班子成员，听取了辽昆居民区“两学一做”学习教育活动情况的汇报，并给予充分肯定。

他表示，希望辽昆居民区广大党员干部继续加强党章、党规和习近平总书记系列讲话的学习，进一步形成共识，始终与党中央保持高度一致，并通过集中学习、参观展览等形式，进一步丰富学习教育活动内涵。同时，要把学习成果运用到实践中，充分发挥党员干部先锋模范作用，及时了解、努力解决群众反映的实际问题，同时，要通过社区睦邻中心、“里子工程”等惠民工程建设，真正为百姓做实事、办实事，不断提升人民群众的获得感和满意度。

会前，谢坚钢实地视察了辽昆居民区林园小区自治共治建设情况。

■傅新 郑蒲萌

杨浦区法学会成立

本报讯 7月7日，杨浦区法学会成立大会在沪东工人文化宫举行。市法学会党组书记、会长陈旭，区委副书记唐海东到会祝贺，并为区法学会成立揭牌。区法学会193名会员代表参加成立大会。区领导邹明、陈志康、任湧飞、岳杨等出席会议。

新成立的杨浦区法学会，将在杨浦区委的领导和上海市法学会的指导下，围绕中心任务，结合杨浦实际，积极参与“法治杨浦”建设及法律顾问、法律服务、法治宣传教育、社会治理等工作，通过发挥法学法律专业优势和团结法学法律工作者的桥梁纽带作用，努力为杨浦经济社会发展提供专业支持和法治保障。

陈旭对杨浦法治建设工作取得的成效给予充分肯定，对杨浦区法学会及第一届理事会的成立表示祝贺。

(下转第8版)

采用三个100%整体协商征收办法,沪上最后“二万户”全部搬迁 长白228街坊征收工作完美收官

■记者 郑蒲萌 朱良城 文/摄

本报讯 7月5日上午10点半，长白一村191号的姜阿姨一家欢欢喜喜地将打包好的行李装车，搬进附近内江路的房子暂住，只等钥匙到手就能住上翘首期盼的新房子开始新生活。当天下午，随着最后两户居民的搬离，至此，长白228街坊所有居民一致通过意见征询，完成正式签约，集体搬迁完毕，历时4个月的征收工作完美收官。（相关报道刊第4、5版）

一鼓作气,实现三个100%

长白新村街道228街坊位于敦化路长白路，始建于上世纪五十年代，占地面积约47800平方米，房屋建筑面积19245平方米，共有居民524户。2002年，被列入上海市“两万户”旧区改造后，成功征收206户，但由于各方面原因，2005年8月动迁工作中止。2011年7月，因危房改造又协商搬迁了80户。时至今日，长白228街坊还剩16栋33个门牌号，238产，360户居民。

房屋面积小，人口多，环境差……停滞征收后的每一天，长白228街坊的居民们都在盼望征收，迫切希望能够住上设施齐全的新房。为了早日圆居民们的搬迁梦，杨浦区政府及长白新村街道积极搭建平台，筹措资金和房源，做足了准备工作。

3月21日，长白228街坊的整体协商征收工作正式启动。

作为上海市城市更新试点项目，杨浦区政府经过充分调研论证，决定采用“三个100%”的新形式进行长白228街坊的整体协商搬迁。“三个100%”即居民意愿征询同意率达到100%，居民签约率达到100%，居民搬迁交房率达到100%。根据征收规则，如果三个环节中任意一个未能达到100%通过率，整体协商征收工作都将终止。这对征收工作组和居民来说是极大的挑战。

征收工作启动之初，长白新村街道党工委、办事处就成立了领导小组，由街道党工委书记和主任担任组长，并组建了5个由处级领导、科长、街道征收工作人员组成的工作小组，驻守基地一线办公，配合第一征收事务所的经办人摸清家底、宣传政策、做好居民思想工作。先后召开党员骨干、居



民代表大会9次，悬挂150条横幅、张贴360张告知书，基地54名党员也全部亮明身份，带头支持征收工作。

在228街坊居民和各部门的共同努力下，第一个100%（意愿征询）从4月21日至4月28日全部完成，比预定时间提前了5天；第二个100%（正式签约）从6月1日至6月15日全部完成，比预定时间提前了15天；第三个100%（搬迁交房）7月5日全部完成。

厘清旧账,先拆违后搬迁

要迈开征收步伐，必须先厘清旧账。

由于长期停滞，长白228街坊出现了大量违建和强占房，只有先解决这些旧账才能推进征收工作的进行。为了不影响总体进度，长白新村街道要求在3月1日至7日内拆除所有违建。长白一村、长白路第二居民区党总支书记李芳在与居民协商拆迁的过程中付出了许多努力。

3月1日一早，由长白新村街道、城管、公安等5个部门组成的拆违组全部到位，但第一户的拆违就遇阻了。5间共70余平方米的违建中，户主不但在内堆满了杂物，还养起了鸡

鸭。拆违组被拦在屋前不让进场，李芳苦口婆心地做户主思想工作，好话说尽就是说不通。一筹莫展之时，李芳突然想到，是不是可以先从隔壁住着的张慧聪入手。张慧聪夫妻俩和25岁的儿子一直挤在40平米的小屋里，前几年儿子大了生活渐渐不方便才搭起了违建。一听说拆违是基地征收的第一步，张慧聪二话没说就把拆违组请进自己家：“先拆我的吧。”这等于为拆违开了个好头。

但拆违工作并不是就此一帆风顺了。李芳告诉记者，因为拆违她还受到过居民的“恐吓威胁”，虽然心里很怕但想想身后还有街道、征收组的同事支持，咬咬牙也就挺过来了。给居民送慰问品，报销拆违期间的住宿发票，一次次上门劝导……李芳说：“228街坊的居民确实比较困难，只要站在他们的立场考虑，为他们日后的生活打算，他们都会理解和支持的，毕竟基地征收是真心为他们好。”

自基地启动征收，李芳和居委会、第一征收事务所的工作人员都自愿形成并遵守“5+2”、“白+黑”的工作制度，每天8点到岗，夜里下班视情况而定。因为很少回家烧饭，李芳被84

岁的母亲冷落了好几天，刚刚怀孕的女儿她也没能顾得上。李芳为此一直感到很愧疚，但想到228的居民们都能搬进新家，她心里还是暖暖的。

不到一个星期的时间里，在各方共同努力下，拆违组共拆除违法搭建房屋256间计3850平方米，清除违法搭建垃圾422车，清退强占房125间，为全面推进228街坊整体协商搬迁工作奠定了扎实的基础。

化解矛盾,齐心协力为搬迁

三个环节都要达到100%一致，谈何容易。

“征收地块有360户居民，要做到三个100%，确实很难。对街道来说风险很大，只要有一个‘钉子户’遗留，就功亏一篑。但这是一项重要的民生工程，既然决定了要做，大家就要拧成一股绳，想尽一切办法去完成。”街道领导班子取得了共识。

一次又一次开政策宣讲会之外，街道和居委会干部还分片包干，一户一户走访摸底。具体负责228地块征收的街道副调研员黄才友告诉记者，工作组给每一户都制作了一张情况表，将家庭成员关系、

(下转第8版)

共青团上海市杨浦区第十四次代表大会召开

本报讯 7月11日，共青团上海市杨浦区第十四次代表大会召开。大会选举产生了共青团上海市杨浦区第十四届委员会。

区委副书记、区长谢坚钢，区人大常委会主任魏伟明，区委副书记唐海东，团市委副书记刘伟，区领导王立新、麦碧莲、黄红、周海等出席开幕式。240名团代表承载着全区2万余名共青团员的重托和厚望出席本次大会。大会还邀请了区各部、委、办、局，街道（镇），兄弟区（县）及区域内高校、企业、科研院所相关负责人以及先进青年代表参加。

唐海东代表区委、区人大、区政

府、区政协对大会的召开表示热烈祝贺。他说，近年来全区各级团组织紧紧围绕区委、区政府的中心工作，发挥自身优势，不断扩展工作引力，积极创新工作方式，团结带领全区广大青年锐意进取、奋勇拼搏，在经济建设主战场建功立业，在青年文明创建中引领新风，在急难险重任务中奋勇争先，充分发挥了生力军和突击队的作用，为促进杨浦经济社会发展和构建和谐社会作出了突出的贡献，充分展示了当代青年的良好精神风貌。

唐海东指出，当前杨浦正处于新一轮加快发展的重要战略机遇期，希望广大团员青年坚定信念，志存高远，

争做服务杨浦发展的栋梁之才；各级团组织要拓展优势，主动作为，成为联系和服务青年的重要纽带；全区团干部要严于修身，奋发有为，争做讲诚信、有格局、作表率青年榜样；各级团组织要高度重视，关心支持，争做广大青年成长成才的良师益友。

刘伟希望杨浦共青团工作以思想政治引领为中心，全面深化共青团改革的任务和举措；以服务大局和服务青年为核心，稳步提升青年的参与感和获得感；以加强团的自身建设为关键，不断增强团的吸引力和凝聚力。

团区委书记乔兴刚代表共青团

杨浦区第十三届委员会向大会作题为《坚持引领青年、竭诚服务青年，以改革创新精神推动共青团事业实现新发展，为建设科创中心重要承载区、打造双创示范基地而努力奋斗》的工作报告。

开幕式上，区领导为2013—2015年度杨浦共青团十大优秀基层工作项目颁奖。区少年队代表向大会作献词。

大会闭幕后，共青团上海市杨浦区第十四届委员会举行第一次全体会议，选举产生了第十四届团区委常委、书记、副书记、挂职副书记和兼职副书记。

■记者 毛信慧