

平凉路街道多部门联合,拆除杨树浦路406号群租房228间,清退群租人员370余人 厂区内“非改居”已全部拆除

■实习生 董盈岑

本报讯 近年来,由群租房引发的公共安全事件和各类纠纷、矛盾屡见不鲜,已成为城市化进程中的“顽疾”。7月18日,平凉路街道联合街道社区管理办、平安办、城管、派出所、市场监督管理所等相关部门,对杨树浦路406号违规改建的群租房进行拆除。

上午8点30分,“拆违小分队”对杨树浦路406号的群租房开始拆除,工人们有的拆除门窗,有的敲墙,有的搬运垃圾,拆违工作有序推进。记

者在现场看到,被拆除的群租房由两栋厂房改造而成,一楼为沿街商铺,二楼是仓库,三楼、四楼、五楼全被隔离成了群租房单间,共计228间。据统计,该处平时租客人数在350人左右,最高峰时将近400人。由于住房空间狭小,私拉电线,违规用电等现象严重,存在安全隐患。

另一边,在杨树浦路404号,施工人员正在对无证经营的2家沿街商铺进行拆违,并由街道市场监督管理所张贴告示进行取缔。

据了解,杨树浦路404号、406号的厂区内,“非改居”、“无证经

营”、“违法搭建”等违法行为十分集中,存在较大的安全隐患。为了尽早清退这些群租房租客,早在此次拆违之前,平凉路街道市场监督管理所、城管等部门就通过约谈承租人、责令限期整改、逐户张贴通知书,告知“非改居”建筑内的租户按期自行搬离等措施,清退了群租人员370余人。

平凉路街道相关负责人告诉记者,下一步,街道将继续跨前整治,规范执法,进一步消除“群租房”、“非改居”等违法行为,居民也可拨打市民服务热线12345进行投诉举报。

上海密丰绒线厂—— 远东首屈一指的绒线厂



1932年,英国博德运公司在今波阳路400号创建上海密丰绒线厂,1934年5月建成投产,拥有毛纺锭5800枚及相应染整设备,职工300余人,主要产品有三蜂牌、蜂房牌、杜鹃牌绒线。1937年至1940年,先后新增精纺帽锭5000枚,翼锭1200枚,并扩建原料和成品仓库。全厂毛纺锭增至12000枚,职工800余人,成为20世纪三十年代远东首屈一指的绒线大厂。

1942年2月,密丰绒线厂被日军接管作为军用仓库。英商经理、厂长

被日军抓进集中营,中国职工被解散。抗日战争胜利后,英商经理、厂长释放回厂,陆续召回职工,恢复生产。上海解放后,该厂再次扩大企业规模。1950年,从英国进口整套毛条制造设备,扩建拣毛、洗毛和梳条车间,成为全能绒线厂。1953年5月起,由自产自销改为由上海中百公司加工代纺。1956年1月,又改为由上海中百公司包销。1959年春,英商向市政府申请转让,经批准于6月1日转为国营上海茂华毛纺厂。1966年10月,易名为国营上海第十七毛纺厂。

1960年,上海第十七毛纺厂建立新的规章制度和管理机构,职工增至1096人,年产绒线达1190吨。从1961年到1979年,先后采取老设备改造、供热系统改进、生产流水线改组、“脱壳”改造等措施,使劳动生产率进一步提高。上世纪八十年代中期,名牌蜂皇全毛绒线被上海市列为“七五”赶超产品之一,获上海市优质产品创优赶超证书和纺织工业部优质产品称号。1988年9月,获国家二级企业称号。



九子游戏重温老弄堂乐趣

本报讯 7月14日,殷行街道工农三村第二居委会为辖区青少年准备了一场别开生面的弄堂九子游戏,吸引不少家长 and 小朋友参加。

九子游戏带给19世纪中叶至20世纪末上海人的童年欢乐令人终身难忘,是上海本土传统文化重要的标志。抽陀螺、滚圈子、刮片子、拉铃子……这些老弄堂温暖记忆中的九子游

戏,凝聚着老一代上海人的精彩回忆。

当天,居委会还邀请上海体育学院的志愿者担任暑期活动指导员,大家相互交流经验,讨论玩法,在充满乐趣和欢乐的同时,身体也得到了锻炼。活动主办方表示,传统弄堂游戏让孩子们在参与的过程中体会到了上海民俗文化的魅力,树立了集体意识,亲子关系也更融洽。 ■殷航

打造一支服务创业的人才队伍

(上接第1版)“创服人员应该‘仰视’创业者,因为有了创业者,才有了创业服务的需要。因此,创服人员应有意愿并具备发现创业者需求的能力,为创业者们提供切实的帮助。在创服培训中,创服人员的学习能力、资源整合能力和沟通交流能力等都应该有很大的提升”。

杨浦区科技创新集团园区总监奚荣庆则从园区规划和定位方面作了主题分享。他介绍,杨浦科技创新集团的园区布局北有“创智天地”,南有“长阳创谷”。创智天地将通过打造创客邻里中心等平台,为创业者构建一站式创新创业服务。长阳创谷则利用遗存下来的工业老厂房,建设成为能够创业、学习、生活的长阳“校园”,在充分激发创业者激情与才情的同时,满足创业者在生活、学习、工作和满足等多方面的需求。

InnoSpace副总经理张延军介绍了InnoSpace国际创业集训营项目的具体做法,并从合作开放、创新思维和企业成长等几个维度作了探讨。他表示,创业服务业是朝阳行业,但成功很难被复制,因此并不存在最佳的孵化模式。“创服人员应该为创业者所想,发现创业者需求。”回顾过往的投资孵化项目,张延军总结了成功创业者的五大特征:有对成功的极度渴望、善用外部资源、优秀的沟通能

力、卓越的执行能力以及出色的领导能力。这些给了在场的创服人员很大的启发。

综合提升能力加大扶持力度

记者看到,在特训营为期一个半月的课程安排中,除了主题分享、优秀众创空间参观等这样的互动交流,也有园区营销推广等实战演练课程,培训内容覆盖了创业基金申请、众创空间政策解读、创业融资、创业辅导等多个领域。

本次活动中,还为新增的7家会员单位授牌,目前杨浦区众创空间促进会共有会员单位51家,预计今年年底将达到60家以上。杨浦区众创空间促进会理事长朱江介绍,此前在对本区部分众创空间的走访中了解到,众创空间普遍对专业的创服人员需求越来越迫切。本次举办“金牌创服顾问”特训营,旨在通过线上与线下相结合的形式,进一步提高创服人员服务创业的能力,打造一支优秀的创业服务队伍,提升各创业园区、孵化器和众创空间的服务水准,从而优化杨浦创业服务的综合能力。

据了解,在政策支持方面,支持众创空间发展的相关补助政策也在酝酿中。杨浦区科学技术委员会副主任马庆透露,目前杨浦正在拟定一份针对新设立众创空间及其各类公共服务平台的实施细则,为符合条件的众创空间提供场地、装修、人才等方面的补助。



7月19日,平凉路街道锦杨苑居民区党总支举办了一场别开生面的趣味运动会,引导孩子们在假期走出家门,体验运动的乐趣。
■实习生 董盈岑 摄

杨浦警方破获“换钱抽钱”案

■记者 周琳 实习生 徐子宣

本报讯 遇到顾客需要换钱,不少宾馆、便利店营业员往往会热心地提供帮助。近期,杨浦发现数起“顾客”以换钱为名义,通过“换钱抽钱”手法,从营业员手里偷走现金的案件。日前,区公安分局刑侦支队破获两起营业员接待“特殊顾客”而失窃的案件,经查实,两起案件为同一名作案人蒋某。7月18日,记者在杨浦区看守所看到了蒋某作案的现场视频。

监控视频显示,6月3日下午,一名穿着黑色T恤上衣的青年男子走进国权路上的一家连锁旅店,他拿着手中的一叠零钱,与前台服务员小季商议换一张100元的整钞。小季以为男子是旅店的住客,就打开存放现金的抽屉,拿出一张100元现金为他兑换。

此时,该男子以“对纸币上的号码有特殊要求”为由,要求挑选一张有特别编号的100元纸币。小季连续换了数张,男子依然不满意,又让她把抽屉里的一叠百元大钞拿出来给自己挑。为了取得服务员的信任,该男子还表示这叠纸币可以由小季

拿在手里,他在旁边看着选。

就在男子装模作样地查看纸币编号时,另有一名白衣男子走到服务台前向小季问路。小季一边盯着手里的钱,一边回答问题,有些应接不暇。黑衣男子很快看完,表示没找到想要的编号,让小季把钱收回去,之后就匆匆离去,白衣男子随即也离开了现场。

两分钟后,小季突然感觉有些不对劲,再从抽屉中拿出钱款进行清点,发现少了1400元。让其不解的是,换钱的过程就在她眼皮底下进行,这钱又是怎么被偷走的呢?她立即向警方报了案。

接报后,区公安分局刑侦支队迅速组织精干警力开展侦查工作。侦查员通过调阅旅馆前台视频发现,黑衣男子作案时间,其实就是营业员小季扭头回答白衣男子询问的一瞬间。黑衣男子趁其不备,以极快的速度从那叠百元大钞中折叠、抽取了数张,并一把攥在手掌中,随后迅速放进了自己裤子后袋里。因为整个作案过程只有短短几秒钟,营业员小季丝毫都没有察觉异样。通过进一步调查,侦查员随即确认黑衣男子作案

时,佯装问路的白衣男子是其同伙,得手后两人搭乘同一辆出租车逃离现场。

6月27日下午,在赤峰路一家便利店内,“换钱抽钱”的把戏再次上演。根据监控视频显示,作案男子与前一次的嫌疑人为同一人。

根据所掌握的犯罪嫌疑人体貌特征,侦查员随着其逃跑轨迹一路追踪。经过大范围的追踪调查,最终,警方成功确认了这两起案件的犯罪嫌疑人为来沪人员蒋某,其在作案后已逃往外地。7月6日,在江苏无锡警方的配合下,侦查员在无锡将蒋某捉拿归案。

到案后,蒋某如实交代了伙同他人在杨浦区域的旅店、便利店,使用“换钱抽钱”手法连续偷窃钱财的犯罪事实,已查实涉案金额两千余元。目前,犯罪嫌疑人蒋某已被依法刑事拘留,警方正对另一名嫌疑人展开网上追逃,案件在进一步调查中。

杨浦警方提醒广大经营人员,时刻提高警惕保管好经营资金,在服务过程中遇到有换钱要求的“顾客”务必留神,千万不要把钱款轻易交到他人手中。