

夯实基础 激发活力

2016年上半年,社区自治办围绕激活和增强社区活力,以项目化的管理形式,引导各居民区积极开展党领导下的基层民主自治,推动和谐美好家园的建设。

夯实居民区基础建设

完善硬件设施。完成居委会信息系统U盾初始化和使用工作,每月初通报各居委会信息系统数据更新、活动录入、户籍人口变动等情况,并将居委会信息系统使用情况纳入年终考核评价体系,鼓励居委会使用信息系统常态化,推进信息管理精细化。同时,推进睦邻中心建设和运行,每月汇总已建成的一个睦邻中心和两个睦邻点的

服务情况,并对许昌路第三睦邻点与东方网合作建设智慧屋达成协议和建设方案。

加强队伍建设。对全体居委会干部进行各项规章制度、社区自治、业委会相关制度等方面的培训。委托第三方组织复馨社工师事务所对全体居委会干部进行居民满意度测评。

推进项目化运作。完成居委会自治项目的申报和评审,共有14个项目通过了评审并开始实施。在各个居民区,以居民会议的形式,通过了居民区自治管理委员会章程。

规范业委会运作。对需进行组建(换届改选)的7个业委会,已全部完成组建和换届工作;对所有

居委会和正常运作的商品房小区业委会进行了政策培训。

推动社会组织健康发展

搭建平台,规范服务。开展2016年度社会组织规范化建设评估动员、指导、促进工作,对符合规范化评估要求的社会组织给予帮助与辅导,促进评估工作顺利开展。开展平凉社区优秀群众活动团队表彰活动,对社区内16支优秀团队颁发荣誉证书。策划、筹备并组织开展平凉路街道首届睦邻联谊日活动,推出了老照片展示、群众活动团队风采展示、亲子游戏活动、弄堂厨神比拼、睦邻公约倡议等系列活动。

推进公益创投项目开展。配合第三方评估机构对街道为老服务人员增能培训项目进行中期评估,促进对评估中发现的问题及时整改。推进“社区便利通”项目实施,为社区内1500户独居、困难老人提供上门安全检查,对社区为老服务场所设施、设备进行维护,并在各服务点、老年活动室开展便民服务项目,开设服务热线,让社区独居、纯老家庭老人得到就近便捷的服务。

推进信息化工作。做好服务中心党建以及支部网站维护和社会组织信息化管理以及网站信息申报、维护等工作,向社会组织网、市两新组织网、市社区服务网共上报信息39条。

赴奉贤结对帮扶

6月24日下午,街道党工委副书记胡俊一行来到奉贤区奉城镇陆家桥村开展党建结对帮扶活动,参观了陆家桥村的“妇女微家”,并召开了座谈会。

奉城镇党委委员朱华燕感谢平凉路街道多年来对陆家桥村的扶持和帮助,介绍了奉城镇党建微家、两学一做、区域化党建、四网合一等工作,给街道同志不少启发。

胡俊介绍了平凉路街道文明创建、街道旧改、党建中心建设等工作,希望今后双方结对帮扶工作能在党建联建方面创出特色,通过项目化运作的方式,平凉路街道将动员街道内企业共同参与结对帮扶工作中,为陆家桥村的发展贡献力量。胡俊还代表街道为陆家桥村送上了8.3万元帮扶款。

为老服务百日安全竞赛

7月12日,街道服务办召开了2016年度“夏季为老服务部门百日安全竞赛活动”动员大会。街道服务办主任、共建单位代表——上海杨树浦水厂设备科的高级技师、各居委会主任、民政干部以及所有为老服务工作者、志愿者出席了此次动员大会。

街道服务办主任在动员会上对“夏季百日安全”工作进行了全

面部署,对所有为老服务人员提出:思想上要高度重视,行为上要严格把关,落实岗位责任制,定期开展自查,以老年人的需求为出发点,做到“老有所需,我有所应”。

动员会上,街道老龄办还特别邀请了水厂设备科的高级电工师为与会人员进行夏季家庭用电小常识培训。

看社区 拍家园

7月1日,街道青保办组织上水、福宁居委会的中小学生对十五中学摄影体验小组、平凉摄影协会会员30多人,走进杨树浦水厂,开展“看社区、拍家园”活动。

面对绿荫环抱的城堡式建筑,一行人留恋徘徊,驻足观望,为这么美丽的花园式工厂而感叹,爱好摄影的老少两代人拿起照相机忙得不亦乐乎。当来到大

型喷水池边,好客的主人打开喷水,欢快的水柱组成水之圆舞曲,壮观的场面令大家兴奋不已,穿行于水帘前后争相拍摄精彩镜头,摄影协会的老一辈不忘指点小摄影师们,传授多年来摄影经验和体会。大家还参观了上海自来水科技馆,也在亲水平台临风眺望黄浦江的美景。这次活动使大家体会到了摄影的魅力,也更多地了解了了自己的家园。



6月2日,怀德小学举行环保时装秀。

■吴照摄



7月15日,平凉社区老干部王野给学生讲述当年的革命经历。

■陈凯庭摄

嘎三壶茶馆庆祝五岁生日

7月6日,14个茶馆店的掌柜带着茶馆的忠实客人与精品节目亮相嘎三壶茶馆成立五周年庆祝活动,每个掌柜上台介绍自己茶馆的特色,大家还分享了各茶馆点活动团队的节目,有口琴大合奏、戏曲、拳操等,最让人

感动的是锦杨苑茶馆的老客人、102岁老伯演唱的一段京剧,赢得观众喝彩。街道老年协会7月份将在银龄苑开展嘎三壶茶馆活动集锦展示和三场“梦回八垓头”的人文艺术讲座。

■朱礼婷

参观《日出东方》展

7月8日,街道党建办组织居民区和“两新”组织党员共100余人到上海展览中心参观“日出东方”大型主题展览。

展览共展出500多件实物、图片、视频、资料及珍贵照片,党员们仿佛穿过漫漫的历史长河,重温了中国共产党95年来在上

海走过的风雨历程,看到城市的巨大变迁。大家一边驻足参观,一边端详交流,不少人用手机定格这一幕幕历史记忆,也有不少党员在“两学一做”学习教育和“入党宣誓”展板前留影,鞭策自己:坚定信念,不忘初心,砥砺前行,继续前进!

■瞿灿凤

如何确定新承租人?

旧改房屋征收工作中时常遇到这种情况:公租房租赁卡上原先登记的承租人已经死亡,房屋征收与补偿安置必须确定产生新的承租人才能签订相关协议。而被征收房屋往往存在一房多户、每户有多个同住人、每个同住人又争做新承租人以获得更多利益的情况。那么,如何确定新的承租人呢?

根据上海市有关规定,公有居住房屋的承租人死亡后,其生前在本处有本市常住户口的共同居住人有权继续履行租赁合同

同,公租房租赁关系是一种合同关系,当事人享有自主选择合同相对人的权利。该权利未经授权,他人不得代行。因此,在数人同时有权继续履行租赁合同,且无法协商一致的情况下,应当由作为出租人的公房产权单位或国家授权经营管理公房的单位从中予以确定。

■吉鑫



短消息

6月18日,锦杨苑居委会以“百花齐放,亲子现场,欢乐涂鸦”为主题,为社区的小朋友们组织了一场欢乐而有意义的周末亲子活动。小朋友根据自己的想象,用蜡笔描绘美丽社区的图画。 ■李志志

6月20日,街道图书馆与上海水务运营养护工程公司团支部签订文化共建协议,街道图书馆向共建单位赠送了部分图书资料和一卡通集体借书卡,还将定期举办各类读书活动,搭建社区文化发展平台。 ■薛佳露

6月22日,万新居民区党总支组织社区党员、居民志愿者骨干前往张闻天纪念馆参观学习,开展“坚定理想信念、践行两学一做”红色之旅活动。 ■刘跃辉

6月26日,江浦居民区党总支隆重举办“不忘初心党情,颐养天年颂党恩”迎“七一”庆祝活动,为党员过第二季度政治生日、交流互助、结对共建,红色传承、童心向党,对50年以上党龄党员的表彰等内容。 ■包倩娴

6月27日,海杨居委会举办消防演练,并向居民群众宣传交通大整治,防范入室盗窃、电信诈骗以及禁毒等知识。 ■夏文松

6月28日,街道在惠民公园开展“食品安全宣传周”活动,邀请市场监管所专家设立咨询点进行当场答疑,开展了食品卫生知识竞赛、黑板报评比,发放了宣传资料。 ■张岚

6月30日,锦杨苑居民区党总支召开庆祝建党95周年暨“两学一做”总结表彰大会,为获得表彰的党员同志戴上大红花、颁发奖状,近100名党员同志参加了会议。 ■李宜军

7月1日上午,街道机关、“两新”组织、各居民区组织党员集中认真收看“庆祝中国共产党成立95周年大会”实况,聆听了习近平总书记重要讲话。 ■瞿灿凤

7月1日,社区卫生服务中心党支部组织全体党员、中层干部、入党积极分子及团员青年代表共同开展纪念建党95周年系列活动,有“两学一做”教育和“身边的党员”风采展。 ■秦艳玲

7月6日,街道文化办举办“心灵万花筒”活动,由区教育局心馨家园资深教师、育鹰学校心理辅导教师沈老师主持,社区50余名中小学生对、家长和各居委会文教干部参与了团队心理辅导活动。在沈老师耐心的引导下,小朋友们分析参与活动时自己的心情变化,找到快乐的自己,是一次对认识自己成长过程有帮助的心理体验活动。 ■袁海鸣

7月11日,江浦居民区、明园村居民区和秦家弄居民区党总支一起赴杨树浦发电厂参观王孝和烈士纪念馆,开展爱国主义教育,用身边的红色历史丰富党员的学习。 ■包倩娴