

齐心协力共建“首善”平凉

平凉路街道党工委书记李金刚



■实习生 董盈岑

平凉路街道位于杨浦的西南端,东到兰州路、西至大连路、南临黄浦江、北达长阳路。辖区面积3.53平方公里,户籍人口10万人,来沪人员1.6万户,居民3.4万户,辖区内有居委会22个,党员4800余名,党支部115个,企业单位1700家左右。

近年来,平凉路街道带领社区广大党员群众,齐心协力把平凉建设成为底蕴深厚、环境友好的杨浦“首善之地”。

汇集“五大文化”

据平凉路街道党工委书记李金刚介绍,平凉拥有丰厚的文化底蕴,红色文化、工业文化、商业文化、人文文化、宗教文化,“五大文化”在此汇集。平凉是中国共产党早期革命领袖人物活动最频繁的区域之一,是上海革命的摇篮。毛泽东、刘少奇、周恩来等老一辈无产阶级革命家都曾在这里留下了革命的足迹。1935年拍摄《风云儿女》电影的影片公司就在辖区内的荆州路上,《义勇军进行曲》亦是平凉飞向祖国的大江南北,2009年国歌广场和国歌展示馆也在平凉建成。

平凉也曾是中国近代工业的发源地,见证了近代杨浦工业的发展,诞生了中国工业史上诸多“第一”,如中国第一个自来水厂——杨树浦水厂、第一个机械造纸厂——天章记录纸厂等。

此外,平凉还是商业文化丰厚的地方,平凉的八埭头以通北路、平凉路交汇处为中心,向四周辐射,自清朝光绪年间发展至今,已有百余年历史。老杨浦人耳熟能详的沪东状元楼、协泰祥、新泰源绸布店、四季春点心店等都在这里,可以说八埭头是当时杨浦商业街的代名词。

平凉还涌现了很多文化大家以及名人,如陈逸飞、周慧珏、韩天衡、张森、刘小晴等。平凉还具有浓厚的宗教历史文化底蕴,兰州路上有距今1100年的宋朝古刹——太平教寺旧地,该教寺目前正在恢复重建,更名为太平报恩寺。景星路上曾建有杨浦唯一的清真寺(2010年世博会后迁至五角场镇),惠民路上现有杨浦唯一的天主教堂——和平之后圣母堂等。

随着平凉西块旧区改造的推进,平凉的许多文化元素也在渐渐消失。为了传承历史、弘扬传统文化,平凉路街道借助杨浦文化资源,引入上海八埭头书画院,由原上海书法家协会副主席刘小晴担任名誉院长,该书画院依托平凉现有文化资源,挖掘八埭头历史文化,不仅记录了八埭头昔日繁华景象,更展现时代改革风貌。此外,平凉路街道还设立了

雅韵茶苑评弹团、平凉书画会、上海中华书画协会杨浦分会等社会组织和文化团队,为社区群众提高文化修养,弘扬传统文化作出贡献。

“决战平凉西”打响第一炮

平凉是个老城区,辖区内共有63个街坊,其中涉及到旧区改造的有25个。经过长达十余年的旧改工作,目前有2万余户居民搬离旧里,圆了新房梦。

今年,区委、区政府的重点工作概括起来有五句话,其中一句是“旧改决战平凉西”,这里提到的“平凉西块”,就是全市五大旧改基地之一,东起许昌路、南至平凉路、西至大连路、北至长阳路,涉及独立街坊16个,居委会9个,总占地面积502亩,居民1.6万余户。今年6月,平凉6街坊二次征询首日签约率高达94.51%,打响了“旧改决战平凉西”的第一炮。同年,轨道交通18号线平凉路站征收基地在一个月不到的时间里就完成了全部签约。

李金刚表示,平凉的旧改工作之所以能屡创杨浦大型基地的征收新纪录,除了得益于阳光政策、大环境外,还离不开区旧

改指挥部、征收事务所和街道通力合作,特别是街道干部全员参与,以“四类特殊”对象,即残疾人、重大病人、低保家庭和两劳释放人员为重点,在推进旧改征收工作中起到了很大的作用。

“好成绩”源于“好做法”。平凉路街道积极探索开创了卓有成效的机制和方法:一是始终坚持“阳光政策”不动摇。阳光征收政策是旧改工作的生命线,街道始终坚持在阳光政策框架下,开展宣传,抓住早期房源充足、可供选择房型多的有利时机,解决特殊困难、处置复杂问题,帮助居民消除思想顾虑,促进签约工作有序推进。

二是建立“分片划块”联动推进机制。将旧改基地划分为片、块、组,街道党政主要领导带头,“分片划块”联系居民,责任到人,包干到户,以“四类特殊”对象家庭为重点,采取“先难后易”、“八步曲”沟通等工作方法,深入居民家中开展工作。

三是注重发挥党员和党组织先锋模范作用。深入党建联建,将支部建在基地上,发挥党组织领导核心作用,大力弘扬“一个党员一面旗”,在旧改基地醒目处制作大幅“旧改征收签约党员先锋榜”,所有党员亮身份、作表率,党员签约率明显高于基地整体签约率。

四是引入第三方参与完善旧改矛盾协调机制。搭建由人大代表、政协委员、法律人士等组成的公信平台,全程参与、协调和监督旧改。并成立老韦工作室,设立“法律咨询窗口”,建立“律师、居委会干部、经办人员、机关干部”四位一体工作模式,有效协调、解决各类疑难杂症。

大规模的旧区改造为平凉腾出了发展空间,但又同时面临如何“建新”的问题。为此,李金刚介绍说,目前平凉区域内有杨浦滨江开发带和大连路总部研发集聚区两个功能区,保利集团开发的22、23街坊商务楼宇,16街坊中外建正在建造中的五星级酒店,12街坊中国联通总部,1街坊厦门建发总部大楼,2、3街坊引进美国波特曼集团,上海纺科院、中国移动总部也都在平凉,上海船厂也已经整体收储,东方渔人码头一期、二期、三期正在陆续招商。

打造和谐宜居社区

提起平凉的“宜居”,李金刚表示,首先是环境,平凉南邻黄浦江,从秦皇岛路一直到兰州路的滨江已建成550米的亲水平

台,是居民休闲娱乐的好去处。此外,兰州路(长阳路—平凉路段)今年还将建设百姓健身步道,今后还会扩建到杨树浦路,大连路霍山路的大连路公共绿地更是平凉的“绿肺”。除了硬件建设外,平凉还注重打造柔性管理的“熟人社区”,目前有睦邻中心1个,睦邻点3个,具有就近、便民、综合的服务功能。

针对居民们关心的教育环境和水平等问题,李金刚介绍说,平凉有10所中小学和幼儿园,其中市东中学是百年名校,该学校现在还成立了市东教育集团,实行小学到中学的一贯制教育模式。东部有齐齐哈尔路第一小学,明园村幼儿园也是上海市比较有名的幼儿园。

让居住在平凉社区的老人“老有所养”是平凉路街道一直致力于追求的目标。平凉辖区内有17位百岁老人,是一个典型的“长寿社区”。2013年,平凉路街道获得“全国孝亲敬老模范单位”和“上海市老龄工作先进单位”荣誉称号。

为了满足社区老年人日益增长的各类需求,平凉路街道一直在积极挖掘、整合社区公共资源。2004年以来,街道先后建成了1个老年人综合服务中心,2个老年人助餐服务中心,3个老年人日间服务中心,14个标准化老年活动室。日托服务中心提供日间照料、代洗衣被、心理咨询、法律援助、老年教育等服务,并施行平价收费。此外,街道还建立了睦邻中心和睦邻点,服务内容包括生活服务、健康关怀、文化休闲、社交互动等。目前,平凉的睦邻中心设在龙江路,还有2个已建成的睦邻点,分别在惠民路和齐齐哈尔路。据悉,今年还将在许昌路建立新的睦邻点。

近年来,平凉路街道不断拓展为老服务项目,推出了“温馨百岁、九十九忧”的90岁以上老年人关爱工程,在了解并掌握老人的服务需求与意愿基础上,为每位老人建立个人档案,并根据需求,提供理发、泡脚、健康评估、康复护理、心理慰藉、百岁生日会等一系列服务。接下来,街道还将进一步完善社区为老服务体系,通过提升软实力,使社区更宜居。

