

沪房地产交易手续费怎么调？

据上海发布,市物价局、市财政局对上海房地产交易手续费计费方式和收费标准进行了调整。那么,你知道房地产交易手续费和房屋中介费有何区别吗? 居住房屋和非居住房屋交易手续费较原先分别有什么变化? 总体收费水平是不是降低了呢? 来看看市发改委的权威解答!

什么是房地产交易手续费? 和房屋中介费是同一个收费吗?

房地产交易手续费和房屋中介服务收费是不同的两种收费。房地产交易手续费是市区两级房地产交易中心因办理房屋买卖、交换或者抵债手续而收取的费用,属于行政事业性收费。房屋中介服务收费是由房地产中介公司因为向客户提供了房屋买卖、租赁等经纪服务而收取的费用。

需要特别提醒的是,2015年3月1日起本市房屋中介服务收费不再实行政府指导价,调整为市场调节价,由中介公司和客户协商确定具体收费标准。如有消费者发现中介公司谎称房屋中介服务收费实行政府定价或政府指导价的,可拨打12358价格举报热线进行投诉举报。

本次房地产交易手续费规范和调整的主要内容是什么?

为进一步落实本市降低企业税费负担的工作要求,本次规范和调整的内容主要是非居住房屋交易手续费。旧政策下非居住房屋交易手续费按房价比例征收:新建非居住房屋买卖由交易双方各按房价的0.04%缴纳,存量非居住房屋买卖由受让方按房价的0.25%缴纳;以非居住房屋抵债的由债权人按房价的0.25%缴纳;非居住房屋交换的由支

付差额方按差额的0.25%缴纳。

本次新政调整主要有三方面的内容:一是调整计费模式,将原先按房价比例计征的计费模式转变为按面积计征;二是降低收费标准,调整后的收费标准较原先按房价计征折算为按面积计征的标准整体下降50%;三是调整收费对象,旧政策中新建非住房由房屋买卖双方付费、存量非住房买家付费,新政策将其调整为与住房一致,即新建非住房买家付费,存量非住房买卖双方付费。

此外,新政策对居住房屋和非居住房屋每宗交易手续费都设定了2万元的封顶收费,进一步降低了总体收费水平。

居住房屋交易手续费较原先相比有何变化?

居住房屋交易手续费单位面积收费标准较原先无变化,但与非居住房屋一样,新政策对居住房屋每宗交易手续费也设定了2万元的封顶收费。实际操作中,单套居住房屋交易收费达到2万元的情况基本不存在,但本次新规明确了居住房屋的在建工程转让按居住房屋新建买卖收费标准执行,这样就有较大可能触及2万元封顶上限,所以一定程度上降低了企业交易成本。

请举例说明新政后具体收费发生的变化?

以一个2000平方米、单价2万元/平方米、总价4000万元的存量非居住房屋为例,旧政策下为按房价的0.25%征收,总收费10万元,由买方支付;新政策下按面积征收,总收费2万元(按每平方米18元计算为3.6万元,超过了2万元的封顶线,按2万元计征),由买卖双方各支付1万元,从而大幅降低了交易费用。

国庆假期火车票开售

每天12时和23时可捡漏

3日起,旅客可以购买国庆假期第一天的火车票了。

国庆假期自10月1日到7日,国庆节当天火车票通过网络等渠道预订的最早时间是8月3日。预计10月6日和10月7日是返程高峰,对应的网络订票时间是8月8日、8月9日。

铁路工作人员表示,每天的12时和23时是“回笼票”出现的时刻。而且据一些经常购票的网友统计,每天22时前后是退票高峰期,这个时间段的退票大多会在“23

时”这个时间段重新回到票库。旅客不妨在这两个时间段尝试购票,如果恰好有其他旅客当日退票,或许在这两个时间段内买到票。

此外,旅客也可在发车前的一两天抓住最后的抢票时机。因为也有部分旅客为了确保自己能够顺利出行会先买一张火车票,可是随后又买到了一张车次、时间等更为合适的火车票。此时,便有一部分旅客会将自己多余的车票退回,所以,开车前一到两天,也是捡漏车票的好时机。

沪成立室内空气净化创新社区

可检测居家空气

家里的空气好不好? 高价购买的空气净化器管用吗? 许多百姓想测测家里的PM2.5,可是成千上万家的“专业检测”让人挑花眼,又难相信。

记者日前从上海产业技术研究院获悉,上海首个聚焦空气净化科研与服务的“创新社区”成立。“在线空气门诊”为市民提供优惠又专业的室内空气检测服务。

上海室内空气净化创新社区由上海产研院联合上海环境科学院、上海建筑科学院、上海大学等共同搭建。“创新社区”设立专家委

员会和专业实验室,为市民和企业提供权威的第三方检测以及科技服务。

除了面向企业提供空气净化装置质量鉴定、效果检测服务外,满足市民需求的“在线空气门诊”和“预约上门检测”,也陆续上线。

上海产业技术研究院绿色能源部副主任姜耀鹏介绍,本月中下旬开始,市民登陆“好空气”网可以预约室内空气检测的“专家门诊”。检测完之后,还可以逛逛“创新社区”,寻找经权威认证、性价比高的空气治理方案。

环境影响评价公示

国定路(政立路—政通路)交通改善工程由于项目规模发生变化,现重新进行公示。本项目北起政立路,南至政通路,道路全长约862.62m,等级为城市次干路,设计车速40km/h。本次改建主要工程内容为翻建道路两侧机非分隔带以及非机动车道为车行道,车道规模由现状双向2—3车道增加为双向4车道,并在现状国定路桥西侧新建1座人行桥。根据现阶段环评文件,

从环境保护角度项目建设可行。

联系方式:建设单位:上海市杨浦区市政和水务管理事务中心, 符工, 65183301, 政通路168号;环评单位:上海达恩贝拉环境科技发展有限公司, 庄工, 50124255, E-mail:debl_pp@126.com, 峨山路91弄101号5号楼6楼。

项目更多信息详见上海环境热线网站环评公示栏(<http://www.envir.gov.cn/>)。

中海环境科技(上海)股份有限公司受上海城投公路投资(集团)有限公司委托开展军工路快速路新建工程环境影响评价。

项目起于中环翔殷路立交,止于军工路—逸仙路立交,全长约7.8km。全线采用“高架快速路+地面主干路”形式,双向4—6

车道规模,红线宽度50m。根据初步分析,在充分落实各项环境保护对策措施的前提下,项目建设可行。

本项目相关信息可在“上海环境热线”(www.envir.gov.cn)查询。建设单位电话:31151000,环评单位电话:58856638。

信息快报

上海三大火车站启动“二次安检”

从8月开始,上海三大火车站陆续开始实行“二次安检”,预计为期1个多月。

什么是“二次安检”? 旅客在持票进入火车站前,安检人员对其人身、物品进行第一次全面的安检;进入候车室前,安检人员进行第二次安检,严防危险品、违禁品被带上车。

据铁路警方介绍,两次安检的内容与流程区别不大,但第二次会更加严格,且主要检查对象为驶向南方的列车。为了进一步加强车站反恐防爆工作,从8月1日起,除投入使用“危险液体检测仪”,铁路上海南站还率先引进“Fido Xti犬嗅级爆炸物品探测仪”、“Fido X3痕量爆炸物品探测仪”。

失信被执行人曝光台

被执行人姓名:薛刘根;

性别:男;

身份证号码:3101101949****2017;

执行依据文号:(2016)沪0110民初3717号调解书;

案号:(2016)沪0110执2313号;

生效法律文书确定的义务:支付350000元;

被执行人的履行情况:未履行;

失信被执行人行为具体情形:其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的。

被执行人姓名:韩爱军;

性别:女;

身份证号码:3101101970****5024;

执行依据文号:(2016)沪0110民初2369号调解书;

案号:(2016)沪0110执1953号;

生效法律文书确定的义务:支付51050元;

被执行人的履行情况:未履行;

失信被执行人行为具体情形:其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的。

被执行人姓名:王濛;

性别:男;

身份证号码:3101101989****3712;

执行依据文号:(2016)沪0110民初1124号;

案号:(2016)沪0110执1890号;

生效法律文书确定的义务:拆除房屋向外开启的防盗门,恢复原状;

被执行人的履行情况:未履行;

失信被执行人行为具体情形:其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的。

上海市杨浦区人民法院

举报电话:021—37312209

银行理财首选中信银行

零售产品

余额理财“薪金煲”:借记卡签约薪金煲,自动申购,天天有收益,ATM随时取现,随时刷卡消费。

个人大额存单:30万元起存,期限1个月至3年。

另有多款优质个人理财产品滚动销售

公司产品

流动管家:支持T+0申购/赎回,保持存款流动性,同时提高收益,网银操作,方便快捷。申购5

万元起,上限500万元。

公司大额存单:1000万元起存,期限1个月、3个月、6个月、12个月、24个月。

欢迎莅临网点咨询办理

办理地点:黄兴路1738号东方蓝海国际广场1楼,大润发超市旁

营业时间:个人业务,周一至周日9:00—17:00;公司业务,周一至周五9:00—11:30、13:00—16:30;

个人理财:55223230、55223235、55223257、55223227;

大堂电话:55223090。

友诚敬爱法公平自和文民富
善信业国治正等由谐明主强