

# 健康社区 幸福长白

## 长白新村街道党工委书记陈捷



■记者 郑潇萌 文/摄

长白新村街道地处杨浦区东部,辖区面积3.05平方公里,下辖16个居民区,户籍人口约7万人。近年来,面对民生保障的艰巨任务和人口管理的重要问题,街道以打造“安全、整洁、健康”的长白社区为目标,在旧区改造、公共安全、公共管理、公共服务上下足功夫,为促进社区稳定发展提供有力保障。

### 沪上最后“两万户”成功搬迁

长白228街坊以“两万户”建筑为主,始建于上世纪50年代,2002年、2011年先后两次动迁未果,停滞多年后,脏乱差的生活状况与周边环境格格不入,居民困苦不堪。

为改善居民的居住环境,圆他们的搬迁梦,长白新村街道一方面畅通沟通渠道,安抚居民情绪,另一方面积极向上级部门反映,争取早日搬迁。终于,在2015年底,长白228街坊被列入上海市城市更新试点项目,经区委、区政府讨论,决定采用“三个100%”——即居民意愿征询同意率达到100%、居民签约率达到100%、居民搬迁交房率达到100%的征收模式启动征收。

长白新村街道党工委书记陈捷说:“238产360户居民采用‘三个100’的征收模式在上海乃至全国都是绝无仅有的,长白是‘头一炮’,这不仅是旧改的实践,也是城市更新重要的实践。”为此,街道提出工作要求:要发挥“四个气”,即底气、勇气、睿气和人气;发扬“五种精神”,即团结、奉献、拼搏、创新、担当,形成一支有战斗力、有凝聚力、有执行力的团队。

据陈捷介绍,长白228街坊的征收工作秉持三大理念:一是统一战线,凝聚民心,各部门与老百姓之间站在同一战壕,拧成一股绳,为了同一个目标一起努力奋斗。二是统一谋划,凝聚共识,为实现“三个100%”的工作任务,各部门之间并非各自为战,而是团结协作,深究细琢,统筹制定切实可行的工作目标与方案。三是统筹协调,凝聚合力,统筹强化财力、物力、人力等方面的有机整合,强化对日常工作的组织、部署、协调、督促,及时掌握各个方面各项任务完成情况。

今年3月1日至3月7日,街道组织相关部门,用100%拆除违法搭建、100%清退外来人口、100%清理强占房的“三个100%”,助推协商征收的“三个100%”,为228街坊启动整体协商征收工作打下了坚实的基础。3月21日,以街道办事处名义

张贴公告,正式启动长白228街坊整体协商征收工作。意愿征询阶段从4月21日起至5月2日止,228街坊于4月28日成功达成第一个100%;协商签约阶段从6月1日起至6月30日止,228街坊于6月15日成功实现第二个100%;搬迁交房阶段从7月1日起至7月30日止,228街坊于7月5日实现第三个100%。

陈捷说:“长白228街坊整体协商征收工作的成功,来自于全体居民的齐心协力,大家都认为,亲情是金,情谊无价,只有互相谅解、和气协商,将心比心、以心换心、付出真心,才能收获真情,同心协力共圆‘宜居梦’。”

### 为百姓打造平安健康社区

旧改搬迁实现了“两万户”居民的家庭环境改造,家庭外部的社区环境改造同样放在长白新村街道干部们的心上。

今年被列入全区挂牌的重点薄弱整治地区军工路801号是一间废品回收站,

违法建筑、“三合一”现象严重,安全隐患诸多。

街道针对废品回收站的问题,联合公安、消防、城管等各方力量,在今年春节前,共拆除违法建筑960平方米,清退出租和经营人员25人。场地承租方也及时撤离,消除了“三合一”现象,历史遗留问题在短短2个月时间内予以彻底消除,凭的就是敢于面对的勇气和敢于克难的责任。

此外,针对上海理工大学周边区域,街道也对夜排档采取疏堵结合,引摊入室。建立由房地办、居委会、业委会等多部门组成的联动小区管理巡查处置机制,进一步提高小区巡查发现问题的处置率。同时,坚持网格化巡查、常态化考核,聘用特保队员,按照视频巡查岗位和街面巡查岗位开展街面巡查工作。依托公安巡逻网,整合城管、市场监管、绿化市容的力量,开展街面低速巡逻,形成“治安与市容并重”、“纵向到底、横向到边”的城市管理联动网络。街面巡逻的力量充实了,老百姓的内心也踏实了,城区环境也在这样的管理下井然有序。

除了生活环境,公共安全也一直是居民们关注的问题之一。长白新村街道党工委、办事处坚持把社区平安建设作为压倒一切的政治任务来抓,千方百计守住底线、不踩红线、筑牢安全防线,切实提升百姓的安全感。

据陈捷介绍,街道辖区内老旧小区多,社区人员构成相对复杂,再加上监控、消防设备短缺老化,造成一定的安全隐患,令居民苦不堪言。为此,去年以来,街道为近1000个门洞全覆盖配备灭火器和灭火器,为民治路12弄等小区安装监控设备,年底将力争做到监控全覆盖。

同时,在强化安全生产管理方面,街道主动跨前一步,党政领导班子带队定期对辖区内90余家重点单位、重点领域、地下空间进行联合检查,进一步提升各企业、单位安全生产管理意识。

“长白新村街道辖区内有一个运行长达50多年的上海申宏冷藏储运有限公司(以下简称“申宏冷藏”),街道作为属地单位,对其进行安全检查,发现其存在设备老旧等安全隐患,特向区安监局提出整改建议。”陈捷表示,后经区安监局复查,也发现了问题的严重性,责令该单位限期搬离。街道主动联合派出所、市场监督管理所、城管、交警等部门与申宏冷藏密切配合,确保

其按时停库抽氨,终于一个巨大的安全隐患被消除在萌芽状态。

长白社区还是联合国世界卫生组织授予的上海市第一家国际健康社区,辖区内2家集健康自我测试、中医体质辨析为一体的健康屋,成为居民身边的“自我诊断屋”。据了解,每个居民区都成立了健康自我管理小组,患有糖尿病、肾病等慢性病的小组成员通过系统的健康培训和辅助治疗,病情得到了有效控制。此外,街道还积极依托上海理工大学医疗器械与食品学院,采取健康讲座、健康咨询、健康互动和实物参观等形式,深入社区开展健康理念宣传、发放健康手册,形成了“要健康、懂健康、保健康”的良好氛围。

### 做好高校、创业者的后勤保障军

上海理工大学隶属于长白新村街道社区范围,街道不但做好了高校的服务者,也利用高校资源为杨浦发展谋福利。

今年10月29日,即将迎来上理工110周年校庆,陈捷表示,街道已经做好准备,将从全方面积极配合、支持校庆各项活动。“我们将从马路整治、市容环境的布置以及环保各个方面,进行精心、综合整治,迎接上理工110周年校庆。”此外,街道还将积极配合校方,做好协助以及校庆活动支持,为校庆做好后备军。

一直以来,长白新村街道和上海理工大学在很多方面有着深入的合作。联合举办的长白“长久援手”创业大赛,至今已第三届,延续了前几年的火爆气氛。“我相信随着比赛的继续深入,一定会有更多的优秀创新项目获得投资方的扶持和帮助。”

此外,长白新村街道创业孵化基地——“长白-上理众创空间”,通过购买社会组织服务,为创业者提供精细化指导服务,目前孵化基地运行项目达23个,签约入驻项目10家,主要为社区服务类、艺术创意类及微电影类创业项目。陈捷表示,下一步,街道将进一步完善创业服务的长效机制,不断促进创业孵化一体化服务体系,为杨浦建设“大众创业、万众创新”示范区贡献力量。

