

大桥街道宁武居委会“宁聚武动绣家园”自治工作聚焦实事

多方合力解决老旧电梯更新改造

■记者 杨晓梅

随着城市化进程的加快,城区高层建筑越来越多,电梯与市民的日常生活也越来越密切。据了解,近几年,我国每年新增的电梯数量在30万台以上,占全球每年新增电梯总量的一半以上,上海现有21万多台各类电梯,是全球电梯最多的城市。但由于电梯维护服务水平、市民的安全意识以及大量使用时间超过15年的“老旧电梯”等原因,“电梯伤人”事件频发,一时成为市民广泛关注的焦点。大桥街道宁武居委会以问题为导向,所申报的“宁聚武动绣家园”自治项目聚焦民生实事,实现了小区高层建筑电梯的更新改造,真正为居民谋实惠。

“老旧电梯”问题频发

大桥街道宁武居民区属于混合型小区,由五幢多层、三幢高楼组成,其中长阳路1930号是一幢十八层楼的高层建筑,于上世纪八十年代末建造,实际住户262家,大楼运营中的两部电梯因年久失修,对居民的生命安全造成了极大威胁。

去年9月份,家住这幢大楼16楼的一位93岁老太夜间突然发病,家人连忙拨打了120急救电话,急救车也迅速赶到,但当医务人员抬着老太进入电梯准备下楼时,电梯突然发生故障无法运行,把他们困在其中,维修人

员抢修打开电梯门后,医务人员不得不走楼梯把老人从16楼抬到1楼,整个过程耗时40分钟,幸好老人最终抢救成功,没有造成无法挽回的损失。

其实,早在去年8月31号,这两部电梯就被判了“死刑”,当天,区技监局进行年检时,就已明确告知两部电梯都不能再使用,但考虑到高层住户出门必须要用电梯,物业与业委会花费9000元修缮了其中一部,尽管如此,区技监局认为这部修过的电梯也只能勉强使用半年。

去年9月,在宁武居委会换届后,小区业委会也启动换届,换届后的首要任务就是解决电梯年久失修的问题。但由于种种原因,维修基金使用殆尽,新的业委会负责人与物业公司对接时,发现没有资金可用,没几天就辞职了。在第二次组建新业委会的过程中,为避免上述情况再次发生,居民区党总支着重在小区的48名党员中物色,通过二级支部组织活动,唤醒党员“一个党员一面旗”的意识,引导更多社区党员进入业委会。最终业委会换届顺利完成,7名成员中有4名是党员,“老旧电梯”问题也终于被提上日程。

艰难的电梯更新之路

面对无钱可用的窘境,居民区多次与业委会共同牵头召开业主代表大会,听取居民意见、建议,确定先通过收费的方式筹款更换一部电梯,再视

情况确定第二部电梯更换的方案。同时明确了工作责任:物业、业委会、维保单位通过实地勘察测算总费用,并公示明细;业主代表自主协商确定向每户居民筹集更新款1500元,由各楼组长组织居民上门征询意见,要取得三分之二的业主同意;收费工作以物业为主,由业委会和业主代表共同参与,居委会把关;居民区和居委会提供议事平台。最终,超过三分之二的业主同意了筹款方案,数额,2015年10月6号,开始收取更新款。

在收取更新款的过程中,部分业主态度比较激烈,质问之前交的钱都去了哪儿,还有一部分业主表示他们是售后公房有维修基金而不愿支付,导致工作一时无法推进。居委会再次召集业委会成员和居民代表出主意,大家一致推荐党员居民、业委会副主任戎文文作为“领头羊”,做这部分业主的思想工作。戎文文采取邻与邻、亲与亲、友与友的沟通方式,不怕难、不怕烦,经过两个多月的努力,最终于2015年12月9日向电梯公司支付了预付款。

在确定电梯品牌的过程中,业委会又发动居民中从事过电梯行业的专业人员共同查资料,并到各高层住宅小区中向居民了解运营情况、各种品牌电梯的优劣,最终选定了适合宁武小区、性价比最高的电梯品牌。新电梯安装结束,通过了权威单位的安全测试,于今年2月22日开始运营,电梯

更新过程前后历时四个多月。

随着新电梯的启用,长阳路1930号“睦邻志愿者”队伍也正式成立,他们既是筹集电梯更新费用的参与者,也是新电梯的守护者,负责监督专项资金的使用等工作。

为了达到相互监督的效果,业委会和物业公司听取居民的建议,建立柔性“惩罚”机制,将已付费的室号贴上五角星进行公示,同时安装射频读卡器,缴费业主领取电子钥匙后方可乘坐新的电梯,这种方法起到了很好的效果,收缴率节节攀升。目前,255户中已有233户缴费,其中有12户未缴费的居民住在二楼,收缴率达到了91.4%,共筹集更新款34.9万元。

自治工作仍需扎实推进

电梯运行顺畅了,居民出行方便了,但另一个问题又摆在了居委会干部的面前:1930号楼的楼道堆物现象严重,其中甚至包括很多大件家具,堆物总重达几百吨,在目前仅有一台全新电梯运行的情况下,楼道可以说是居民的“生命通道”,通道“不通”,居民的安全就无法得到保障。但如此庞大的工作量,仅靠居委会是无法完成的,大桥街道有关部门得知这一情况后,在今年3月底,由街道管理办牵头,会同防办、公安、环保等部门组织车辆、人力,和居委会干部、志愿者一起,用一周的时间对楼道堆物进行了彻底清理。电梯更新了,楼道整洁了,居民们

感叹这半年的变化实在是太大了。

宁武居民区党总支书记素珍介绍,小区目前共有三支主要的志愿者队伍,“宁武之星”、“宁武先锋队”两支队伍分别负责白天、夜晚治安巡逻工作,协助居委会进行突发事件处置,他们共同构成了小区群防群治守护网,在他们的共同努力下,今年上半年,小区实现了零发案。另外一支是“睦邻志愿者”队伍,除了守护电梯外,他们在协调居民关系、协助居委会开展工作方面也发挥着积极作用。

戎文文说,电梯的更新之路仍在继续,仅一台无法满足一栋楼居民的正常需求。接下来,业委会将与居民协商,争取让另一台电梯及多年弃用的备用电梯“焕发新机”,使三台电梯共同为居民服务。

素珍告诉记者:“群众有需求的,我们就去做,在街道、居委会及社区自治达人的共同参与、努力下,我们将继续做好电梯更新、志愿者队伍建设工作,争取将这些成功经验复制推广到其他楼组,另一方面搭建平台,召集物业、业委会、居民等,合力推进小区助动车、自行车的停放及小区绿化养护问题的逐步解决,营造良好的居住环境。”



8月12日下午,由平凉路街道举办的《竹风荷韵》2016年“上海八埭头首届扇面小品展”在市政协礼堂举行。此次展览展出了由沪上老、中、青三代艺术家创作的数百幅精美的扇面书画作品,让广大书画爱好者领略到了传统美学的精髓,也进一步弘扬了中华优秀传统文化。

■见习记者 叶佳琦 摄

控江路街道青少年法治宣传活动丰富多彩 法律知识PK 营造学法氛围

■记者 周琳 见习记者 叶佳琦

本报讯 8月11日上午,由区司法局控江路司法所组织举办的暑期青少年法治汇演暨法律知识竞赛活动在杨浦大剧院举行,20余名中小学生学习参与法律知识竞赛活动,表演了独唱、器乐独奏、诗朗诵等节目,博得全场观众阵阵掌声。

“大气污染防治是什么时候出台的?”“工业三废指什么?”“全国法治宣传日是每年的几月几日?”在法律知识竞赛活动环节,参赛的四组青少年经过12道必答题、10道抢答题的对决,分别决出四个名次。赛场的气氛十分热烈,赛场上,百余名青少年通过参赛和观摩,检验学习法律知识成果,树立“学法、知法、守法、用法、护法”观念。

在随后举行的汇演活动中,参与活动的青少年们分别献上爵士舞《Boom Clap》、拉丁舞蹈《伦巴、恰恰》、大提琴独奏《旋律》等精彩节目。其中学生们自编、自演的诗朗诵

《法在我心中》、《普法诗歌》、《小学生学法小常识》等,围绕法治建设主题表演的才艺,获得现场观众的赞赏。

据悉,今年是“七五”普法启动年,为加强青少年普法宣传,进一步提高他们的法治意识,根据区司法局“关于青少年法治宣传教育暑期系列活动”的相关精神,控江路司法所在街道党工委支持下,举办了主题为“青春飞扬,法律护航”系列法治宣传教育活动。活动采取观看法治主题电影、法律知识竞赛、法治文艺汇演等青少年喜闻乐见的方式展开,形成了街道司法所搭台,青少年自我学法、普法、守法的良好氛围。

活动中,控江路司法所动员辖区25个居委会,发动近百名干部、千名楼组长,广泛开展宣传,组织发动地区青少年踊跃参与法治系列教育活动。7月下旬,组织200余名学生,分批在社区文化活动中、睦邻中心观看了10部法制主题电影,学生们畅谈观后感,并对优秀观后感分享者进行了表彰。

夏季使用集中空调需要注意哪些问题

炎炎夏日,各类场所的集中空调通风系统都开足马力开始运行,为保障广大消费者的身体健康,杨浦区卫生计生委监督所于7月初开展了一次集中空调卫生法律知识培训,公共场所集中空调通风系统相关管理人员、卫生监督员、卫生监督协管员参加了培训。

今天,区卫生计生委监督所环境卫生监督科的监督员在此介绍一些关于集中空调通风系统的卫生知识。

什么是集中空调通风系统

集中空调通风系统是指为使房间或者封闭空间空气温度、湿度、洁净度和气流速度等参数达到设定的要求,而

对空气进行集中处理、输送、分配的所有设备、管道及附件、仪器仪表的总和。

会对室内空气产生什么影响

集中空调通风系统可通过过滤、吸附以截留和去除来自室内外空气中的部分污染物,起到净化空气的作用。也可以调节室内空气的微气候,维持人体正常热平衡,改善室内的温度、湿度等,以满足人体舒适需要。

什么情况下会引起污染

当室外的大气污染以及室内的空气污染,随着空调的“吐故纳新”进入空调管道,并经过一定时间的沉积、吸附,最终会污染送风,影响人群

健康。

开放式冷却塔、冷凝水等被空气中的尘埃以及病原微生物(霉菌、细菌、病毒)等污染,并随着空调系统而到达各个区域后可能会引起传染,例如军团病等。

如集中空调通风系统的风口未安装防护网罩,会有蟑螂、老鼠等有害生物进入系统风管,从而引起细菌滋生,污染空调内壁及空调送风。

如何避免、减少这些污染

要避免集中空调通风系统的污染,就必须从几个方面做起:首先,保证新风取风口周围无污染源(如工业废气、生活污染物、汽车尾气、吸烟及

各种化学性的污染等)。其次,对输入的新风做好过滤和净化,减少污染物进入空调系统。同时,定期对集中空调通风系统进行清洗和消毒。除此之外,定期对集中空调通风系统进行卫生检测,掌握卫生质量,及早发现问题并及时解决。

清洗、消毒和检测的法律法规有何具体要求

对集中空调通风系统卫生状况的检测,每年不得少于一次。检测机构应具有相关计量认证资质。

集中空调通风系统的管理单位可以自行清洗或者委托专业清洗机构进行清洗。

检测不合格,应如何处置

检测结果显示致病微生物指标不符合集中空调通风系统卫生管理标准的,管理单位应自收到报告之日起3日内,委托专业清洗机构对集中空调通风系统进行清洗、消毒,并使其达到有关卫生标准。如卫生状况检测结果中风管内表面细菌总数、真菌总数或者积尘量指标不符合卫生管理标准的,管理单位应当自行或委托专业清洗机构在45日内,对集中空调通风系统进行清洗,使其达到有关卫生标准。

卫生监督为您服务