



八埭头：曾经的繁荣街市即将转型



■张维维 朱良城 史志

“老杨浦”都知道康明照相馆、沪东状元楼、新泰源绸布店、老大同南货店……从清嘉庆年间有人定居到建国初，“八埭头”的人气越来越旺，一度是繁荣与时尚的代名词。“八埭头”地区是杨浦一块响当当的“牌子”，它曾是中国近代工业的摇篮，是上海寺庙、教堂最集中的区域之一，是杨浦最早创办中学的区域，还是杨浦最早的商业街市。

由于南枕黄浦江，沿江多滩地，水陆交通便利，“八埭头”优越的自然地理环境，19世纪末吸引了众多中外客商前来投资建厂。自来水厂、上海机器造纸局、华新纺织新局、怡和纱厂、老公茂纱厂、瑞记纱厂及瑞裕船厂等。至19世纪末，八埭头地区有造船、轻工、纺织、印刷等企业十余家，且多外资企业。工业之盛，可见一斑。

工厂拔地而起，随之而来的是人口扩张，住房建设浪潮也由此掀起。1908年，当地天主教会在韬朋路东侧建造了八排两层楼砖木结构的广式住宅，与浙江王店方言称房屋的“进”为“埭”一样，上海方言称“排”为“埭”，“八埭头”由此得名。此外，同时又建成早期住宅光明里。这批住宅属于“八埭头”建造最早、较具规模的里弄住宅，后来便成为该地区的标志性地名，沿习至今。至1927年前后，以旧式里弄为主的住宅群正次形成，沿扬州路东有柏寿里、柏福里、柏禄里，沿扬州路有新康里等，沿韬朋路（今通北路）有同兴里、推兴里、亚纳里等。原八埭房屋进行了改建，东侧五埭拆建为三埭石库门里弄房屋（习称“新八埭”）。至1933年，房地产商在该地区共建60余条里弄房屋，面积达27万平方米。

八埭头地区的商业最初肇始于通北路一带，不久，随着当地人口的不断迁入，各个商家便在通北路与平凉路路口的东侧延伸开来，久而久之，形成热闹的街市，直至上世纪三十年代达到鼎盛。改革开放后，“八埭头”的商业气息愈加浓厚，聚集了多家国营、合作商店，其中包括百货店、服装店、副食品店、五金店等。

在最近的十几年中，“八埭头”渐渐走向没落，与城区发展、居民生活息息相关的产业发生了巨变，“八埭头”的商业繁华景象也逐渐淡出人们视线。随着旧区改造工作的持续推进，居民们纷纷搬进新居，“八埭头”将历经阵痛华丽转身，曾经的繁荣有望再现。

