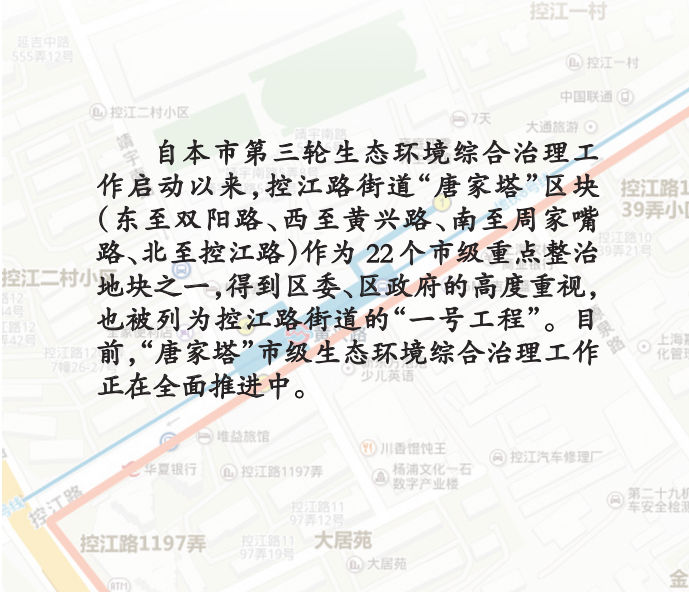




整治后的“唐家塔”地区面貌将焕然一新。(效果图)

同心齐力拆违 整治与规划共举

控江路街道加快推进“唐家塔”生态环境综合治理

“唐家塔”区块面积421亩(约28万平方米)。区块内有2个居委会、8个居住小区,共4052户居民、1629家注册企业,其中在区块内经营的企业507家,还有控江中学、杨浦大剧院、杨浦区税务局等各类教育、文化、办公单位。经前期排查发现,该区块主要存在违法建筑成片、违法经营成群、违法居住和消防隐患突出三大问题。

区块内除大量“公”字头违建外,居民区违建点位多、数量大,违法建筑随处可见。区块

内存在无证无照经营户63家,有证有照但在违建内经营的7家;有群租6处48人,“三合一”6处87人。

“唐家塔”生态环境综合治理工作启动后,区委、区政府各级领导多次率“条块”相关部门踏勘现场、协调矛盾、推进整治。为打好环境综合整治攻坚战,街道成立了“唐家塔”生态环境综合治理工作领导小组,下设“唐家塔”地区市级生态环境综合治理办公室,并设置现场工作指挥部,抽调精干力量到现场办公。

宣传先行 公字头拆违先行

控江路街道在唐家塔区块采用横幅悬挂、KT板装设、居委会橱窗海报张贴、信息简报、微信公众号专题推介等多种途径,做好宣传引导和共识凝聚工作,形成了良好的社会氛围。

其次,对控江路1155号和杨浦大剧院周边等部分点位已明确的“公字头”违法建筑进行

先期拆除。今年2月7日,杨浦大剧院作为“公字头”拆违的“排头兵”首先启动拆违。接着,大桥停车场、绿化养护公司、五角场镇集团“万兴别克”相继启动拆违。首批启动的“公字头”拆违,共3片区域,约15处违建点,2260平方米,按照拆违计划,初步定于3月底前拆除完毕。

拆违规划同步 整治暖心同步

治理工作推进过程中,街道组团赴黄浦区豫园街道和静安区共和新路街道学习取经,并多次到五角场镇学习虹江市级生态环境综合治理工作的成功经验。在此基础上,聘请专业设计公司,提前介入“唐家塔”生态环境综合治理总体规划,规划与拆违同步进行。

此外,街道和相关部门,以及指挥部工作

人员反复到实地查勘、走访居民家庭,了解居民的居住现状和实际困难,掌握第一手资料,对违法建筑数量、点位、违法居住、“三合一”门店、安全隐患、外来人口情况、住户家庭情况、思想动态等信息进行排摸核实,做到“一点一方案”、“一户一档案”。让居民通过环境综合治理得到更多实惠,提高获得感。

主动作为 不等不靠

控江路1197弄23号楼楼道堆物现象由来已久,且日益严重。近几年,相关部门曾多次上门做工作,但收效甚微。居民将原本的公共通道擅自占为私有,将鞋柜等堆放物移到公共通道处。更有甚者,将燃气用品等一并摆放在外,将公共通道改为自家厨房,不仅占用了原本宽敞的楼道,更是埋下了安全隐患。虽然这个情况不在原定拆违计划内,但街道在发现这一情况后决定主动作为,将其作为“附加题”一并解决。

2月27日上午9点,控江路街道会同公安、城管、居委会、拆违工程队等单位,对控江路1197弄23号楼进行集中专项治理。在1197弄小区内,与23号楼存在相似情况的还有控江路1203号、1209号两处高楼,按照计划,街道也将逐一整治,还居民干净、整齐、安全的居住环境。

通过前期对控江路1197弄小区23号楼楼道的清理整治,以及对辽源东路破墙开店的店铺进行了封门整治,作为治理工作正式推进的预热,3月1日,街道和相关部门、居委会、工程

队等100余人集合在辽源东路双阳路口进行拆违前的准备,并将四个老旧小区之一的“双阳二村”选为推进的首站。同时一并开工的还有控江路1197弄小区,针对小区内的天井开门等现象,也在当天进行了封门整治。

据街道相关负责人介绍,目前唐家塔区块的五违整治工作正处在加速推进过程中,截至3月6日已拆除各类违建4612平方米,完成42.6%;无证照经营商户基本都已停止营业;“三合一”、群租等违法居住问题已基本清退完毕。控江路1197弄小区23号高楼内违法占用公共通道的120余处建筑物,已基本拆除完毕。

按照总体规划,4月底前将基本完成“五违四必”整治工作,为环境综合改造提升奠定基础。后续将开展规划、修缮、美化等工作,步入“唐家塔”区块总体“软”环境建设。目前,街道正会同区房管局、卫百辛集团等积极制定拆除违建后的环境系统整治和提升工作方案。

“唐家塔”区块的整治工作还将继续,生态环境综合治理这场攻坚战没有完成时,只有进行时。

■叶佳琦



▲双阳一村、二村小区作为拆违的“主战场”,违建类型以底楼私搭、顶楼违建为主,生态环境治理工作正在有力、有序推进中。



▲对“公字头”违法建筑进行先期拆除。



▲对违法经营商户开展整治。

◀上门发放告知书。