

同创全国文明城区 共建杨浦睦邻家园

多管齐下抓治理 西南门户展新颜

——平凉路街道党工委副书记、办事处主任潘俏敏访谈



■记者 高靓文/摄

平凉路街道以大连路为界与虹口区接壤、与浦东陆家嘴金融贸易区隔江相望,是杨浦区的西南门户,也是区委政府的所在地,具有优越的地理位置。在老杨浦人的印象中,这里既有八块头地区曾经的繁华,也有成片旧里环境的脏、乱、差。经历了十年来大规模的旧区改造,特别是去年“旧改决战平凉西”的圆满收官,为平凉的转型发展腾出了空间。目前,平凉路街道不仅拥有杨浦滨江开发带和大连路总部研发集聚区两个功能区,更有正在建造的五星级酒店、高档商办楼和环境优美的居住区。未来,杨浦的西南门户将越来越美、越来越繁荣。

拆除违建, 补上生态环境短板

“经过旧改后的平凉路街道,部分地块在环境面貌上有了很大改善,但二级旧里、私房地区和无物业管理小区依然存在,生态环境上的“短板”问题不少,生态环境综合治理的任务很繁重。”潘俏敏说,今年平凉路街道有5.5万平方米的违法建筑需要拆除,这些违法建筑不仅有企业的违法搭建,也有居民违法占道搭建,不少还是历史遗留问题。

潘俏敏介绍,被列入今年区级生态环境重点整治的扬州路汇龙创意园,有近8500平方米的违法建筑。该区域存在违法经营、违法排污、违法居住等情况。由于该处原是一家国营企业,后因企业转制等原因,使用人发生多次转手,还涉及多起纠纷,为整治工作带来不少困难。为此,街道通过多方联合约谈,严格按照“五违四必”要求,清退了违法经营企业1家,责令2家违法排污企业整改。对存在安全隐患的“三合一”违法居住进行了快速整治,清退违法居住人员340人,为拆违打下了基础。目前,该园区内所有使用塑钢板材、存在安全隐患的违法建筑均已被拆除。下一步,街道将联合各执法主体,进一步约谈搭建人,严明对生态环境综合治理的坚决态度,对拆违难度较大的占道违建和屋顶违建等进行整治。

自去年底,霍山路、惠民路改为机动车单向通行后,济宁路、怀德路等路段上,居民占用人行道进行违法搭建引发的安全问题愈加突出。这些违建不仅妨碍过往车辆的通行,影响人行道的畅通,也存在着严重的消防安全隐患。今年以来,街道重点对济宁路、怀德路、丹阳路居民的占道违法搭建进行拆除。

“春节前夕,一户居民的违建屋内发生火灾,幸好扑救及时,无人员伤亡。这些居民的私房违建有的已长达60年之久,当初因为居住条件差,搭建用作厨房和卫生间,现在要将违建拆除,会影响到日常生活,居民们的意见很大。为解决居民的实际困难,街道帮助居民将厨卫设施改造入室。这些私房的使用面积都不大,为了在有限的空间合理布局厨、卫设施,街道请了专业设计公司根据每户居民的实际情况,进行“量身定制”,确保拆违后居民生活不受影响。”潘俏敏表示,涉及到居民的拆违工作,最重要的是要与居民进行充分沟通,耐心倾听居民的意见,回应居民的合理诉求,解决好实际困难,这样才会得到居民的支持,确保拆违工作顺利进行。

合力整治, 全面提升环境面貌

随着天气逐渐转热,前往河岸边锻炼、散步的居民不断增多,在平凉路街道辖区内,杨树浦港(长阳路至杨树浦路段)长约1.6公里的河岸成为居民休闲的好去处。

为给居民提供良好的休闲场所,平凉路街道对河道防汛墙边及紧沿河道的兰州路南段的违法建筑和占道现象等开展专项整治,拆除违法建筑970平方米。河道环境改善后,仍存在部分居民向河道内乱扔垃圾、钓鱼捕捞等不文明现象。为此,街道发动沿河的4个居委会组建了志愿者队伍,加强对河道周边环境的巡查,及时发现和劝阻不文明行为,并计划在河道周边制作、安装宣传栏及各类警示标志牌,引导居民共同维护良好的生态环境。同时,通过购买服务,引入第三方市容巡查力量,进一步加强对河道的日常管理。

为全面提升平凉地区的环境面貌,今年平凉路街道抓好“结合点”,打好“组合拳”,将生态环境整治与创建全国文明城区、建设睦邻家园有机结合,力求做到“点面结合、内外兼顾”。

潘俏敏介绍说,“点”就是做好对园区、道路、河道等



杨浦滨江



大连路总部研发集聚区



八块头

重点地区的整治;“面”就是将整个平凉辖区划分为3个区域,各有侧重地加强长效管理。区政府周边被划分为“示范区”,城管执法人员和市容巡查人员加大巡查力度,开展常态化管理。平凉路以南为“标准区”,该区域老旧小区多,主要加大对“五乱”处置力度,改善居民的居住环境。旧改收尾地块为“托底保障区”,需加强专门管理,注重做好保洁、安全等基础保障工作。“外”就是做好道路环境长效管理,整治乱设摊、乱倒建筑垃圾、跨门营业等,进一步落实门责制,并结合“居改非”专项整治,解决群众反映突出的油烟、噪声扰民等问题;“内”则是做好居住小区综合管理,制定《平凉路街道住宅物业小区综合管理考评办法》,对商品房、售后公房和居委会负责保洁、保安的老旧小区定期开展分类考核,对考核名列前茅的物业管理公司和居委会进行奖励,促进物业管理单位和居委会不断提升小区管理水平,提高居民对居住环境的满意度。

搭建平台, 促进睦邻家园建设

建设良好的生态环境,让家园更美丽、居住更舒适、社区更和睦是广大居民的共同愿望。为此,平凉路街道与辖区各居委会积极搭建各方参与环境建设和管理的平台。如在福宁居委会,“阳光福宁议事会”就是居民及社区单位共商共议小区事务的平台。

福宁居委会周边是一片建设工地,有阳光城商品房建设、轨交18号线建设、江浦路越江隧道建设等。长期施工难免会对周边居民生活带来一些不便和影响,在“阳光城”建设过程中

引发的噪音、扬尘、出行不便等问题,令居民颇有意见。

在居委会与建设单位加强党建联建后,通过“阳光福宁议事会”这一平台,建设单位与居民加强了沟通,及时解决了问题,并加强了文明施工,减少了扬尘、噪音扰民现象,最终,居民对工程建设也予以了理解和支持。

与此同时,当建设单位得知相邻的福宁路99弄、27弄小区是“72家”房客式的老式旧里,居民存在晾晒难题时,主动提出解决方案,为居民安装了40排晾衣架,即解决了老小区乱晾晒问题,也消除了居民因晾晒引发的一些矛盾。前不久,双喜家园小区的居民在“阳光福宁议事会”上,针对小区绿地黄土裸露现象共商共议,决定先在一块绿地上尝试,进行植草补绿。小区的业委会成员、党员志愿者、楼组长等30余人自费购买草种,阳光城工地也派出20余名工人,与居民一起翻土、播种。现在这片绿地已是生机盎然。“通过‘阳光福宁议事会’这个平台,不仅群策群力解决了环境建设中的难题,也进一步融洽了居民与居民之间、居民与建设单位之间的关系,促进了睦邻家园建设。”潘俏敏说道。

