



水清岸绿五角场 和谐宜居新家园

——五角场街道党工委副书记、办事处主任秦刚访谈

■记者 高靓

五角场街道地处杨浦西部核心区的中心位置,辖区面积7.6平方公里,与虹口区江湾镇接壤,与宝山区高境镇毗邻。辖区内有道路46条,始发和途经的公交线路30余条,常住人口14.6万人,户籍人口11.4万人。五角场作为上海已建成的城市副中心之一,在去年经济下行压力较大的背景下,依然保持社会消费品零售额每年递增的态势。区域内拥有复旦大学、上海财经大学等7所高等院校,8个科技园区以及2个国家级创业扶持基地,还包括上海空军指挥所在内的17支驻区部队。总体而言,五角场区域呈现出商业高度繁荣、资源高度聚集、创业产业发达的特点。五角场街道将这些特点和优势融合汇聚,逐步形成了校区、园区、商区、营区、社区“五区联动”的发展特色。同时,街道依托资源集聚优势,配合推进国定东路、大学路双创街区建设,正着力把五角场建设成为在全市具有一定影响力的创业生态社区,为杨浦“三区一基地”建设发挥积极作用。

结合区域实际,开展生态环境综合治理

五角场作为城市副中心、科创中心重要承载区核心功能区、国家“双创”示范基地核心示范区,良好的生态环境是重要的发展基础,也是加强宜居宜创城区建设的必然要求。秦刚介绍说,“今年五角场街道接受了三项生态环境综合治理任务,其中包括两个是‘区级’地块,一是黑山路军事管理区周边区块,该地块北至虬江,南至翔殷路,面积约5万平方米,有15处排污口直排虬江,各类无证建筑1万平方米;二是纪念路原方中圆、嫩原市场区块,该地块北至纪念路,南至邯郸路,面积约4万平方米。另一个是‘街道级’地块,即小吉浦河周边区块,有6处排污口,各类无证建筑约3000平方米,待整治河道3公里。”

三块生态环境综合治理区块与五角场的定位存在较大差距,为此,街道结合五角场区域实际,提出“点线结合、内外兼修”的生态环境综合治理工作思路。“点线结合”就是将三块生态环境重点薄弱区域与虬江、东走马塘、小吉浦河流经的五角场辖区范围的三段河道共同列为重点整治对象,将水环境整治与沿岸周边环境整治相结合;“内外兼修”则是通过开展里子工程、顽症治理等工作,同步提升住宅小区的居住环境和街面公共区域的市容环境。

“截至目前,五角场街道已清理拆除三块区块内无证建筑3.9万平方米,占任务总量的95%;消除安全隐患520处,关闭违规企业364家,封堵全部排污口,基本消除了上述三块地块内的各类安全隐患。同时在整治地块内新建绿地2块,预计上半年将完成全部治理任务。”秦刚介绍。

加强河道整治,打造水清岸绿五角场

流经五角场的河道有虬江、东走马塘和小吉浦河,三段水体总长度约5.2公里,沿线共分布企事业单位120余家、住宅小区10个,河道沿岸共存在违法搭建、违规堆载、违规停泊、堵塞防汛通道等“三违一堵”现象12处。其中,无证建筑达1.2万平方米,占全区河道拆违总量的50%左右。同时,部分河段流经商圈、高校等区域,部分河段沿岸情况复杂,整治难度较大。

“以虬江五角场段为例,它西起国定路西,经过国定路、淞沪路、国和路,长约1.7公里,河道穿过五角场商圈核心区域,沿岸分布着8个自然小区和复旦大学、创智天地等8家单位。过去,由于水系不畅、污水直排等原因,虬江水质常年处于低位,对五角场城市副中心整体品质及周边居民生活产生了不良影响。又如,东走马塘北岸,在1万平方米的区域范围内,存在无证建筑、违法经营、违法居住等诸多乱象,涉及100户外来租客及10多家企业,环境“脏、乱、差”面貌持续已久,是今年杨浦区河道综合整治工作中面积最大的一块区域。此外,小吉浦河位于杨浦区、虹口区、宝山区交界处,是城市管理力量相对薄弱的地带。小吉浦河水常年黑臭,沿河周边有多个商品房小区,居民反映强烈。同时,河岸沿线有30余家无证经营单位、21处违法建筑,涉及个人、医院、企业等,情况比较复杂。”秦刚对流经五角场街道的三条河段一一作了介绍。

为实现五角场“水清岸绿、和谐宜居”的目标,五角场街道将中小河道综合整治作为今年的重点工作,坚持“因河施策,联动共治”,切实落实河长责任,成立五角场街道二级河长制组织体系,并设立街道河长制办公室,通过



五角场城市副中心



江湾体育场



上海开放大学学习广场

“清、堵、改、补、固、宣”六管齐下开展工作。

“虬江河道边的政民路上有一个小区,由于沿河一侧房屋天井与河堤距离非常近,居民侵占河道管理区域搭建违法建筑现象普遍存在。多年来,向河道乱丢物,河道黑臭现象也严重影响居民的日常生活。经排摸,小区内历史存量违法建筑面积约1000平方米,涉及2家单位及50户居民。虽然违建面积不大,但涉及群体较多,存在时间长,整治难度比较大。街道建立工作小组进驻小区,多次上门约谈当事居民,了解诉求,耐心沟通,动员居民自行拆除;通过召开楼组长会议、党员会议,争取楼组长与党员的支持,一起做好宣传工作;同时,与公安、城管等部门形成合力,制定解决方案。最终将难题攻破,3月底,这个小区的违建已全部拆除完毕。下一步,街道将做好拆后补绿工作,在小区沿河一侧建一块长300米、约1500平方米的绿化区,进一步提升河岸景观。”秦刚说。

为防止返潮,五角场街道成立了中小河道巡查队及河道综合整治队,并将河道周边巡查纳入街道网格监督人员日常巡查范围,利用五角场“啄木鸟”直通车平台,发动社区志愿者共同加入巡查队伍,对河道周边及一公里内区域存在市容环境、违建、无证经营等问题进行联动联动集中整治。在日常巡查中,社区志愿者先后发现4个直排污水口,社区志愿者已经逐渐成为中小河道综合整治的中坚力量。

开展集中整治,提升区域环境品质

“清理河道沿岸违法建筑并不是一项单独的工作,而是街道结合‘五违四必’整治工作要求,统筹推进生态环境综合治理的重要环节。”秦刚表示,五角场街道正通过全力开展拆除违法建筑、消除城市顽疾、优化生态环境等工作,提升五角场地区环境综合品质。

“今年,街道的拆违任务定为10万平方米,占全区总任务量的20%。截至5月底,已拆除违法建筑5.3万平方米,超过全年任务的50%。关停无证经营商户75家,整治违规店招店牌1100余块,取缔乱设摊785家。”秦刚表示,五角场街道将在环境提升和业态调整方面持续下功夫,计划年内完成扩建、新建绿地14块。加强与国定东路金储广场的沟通,促使其进行业态调整,并主动提出分三批对建筑进行外立面改造,为国定东路创业街区建设打好基础。目前,一期工程已于年初完成,二期工程将于6月底完工。

今年,五角场街道以开展“里子工程”为契机,对老旧小区进行整体环境改造及提升。政通路70弄小区通过开展“里子工程”,不仅对楼体墙面、小区道路和绿化进行了修整翻新,同时对沿河区域进行了整体美化,还新增了监控设备,增加、更新了健身器材,居住环境得到整体提升。目前,五角场街道已完成首批15个小区的“里子工程”建设,修缮面积超40.5万平方米,第二批“里子工程”也已启动申报。

秦刚认为,“里子工程”最重要的是实效,一方面,要充分听取民意,做到一小区一方案。另一方面,要整体考虑,配套措施也要跟上,要让居民切实感受到居住环境的改善,提升社区居民的满意度。

