

## 莱茵半岛小区34户非法租户全部搬离

# 长效管理 从源头根治“非改居”

■记者 张蓓

本报讯 12月16日,在五角场镇和相关部门的共同努力下,经多方规劝和分别约谈,位于翔殷路500号的莱茵半岛小区34户业主自行解除与租户非法租赁关系,140名租客在十天内全部搬离(本报12月7日三版已作相关报道)。

近期,有居民反映五角场镇莱茵半岛小区业主改装车库、储藏室出租存在安全隐患问题,要求管理部门加强整治。五角场镇政府高度重视,联合区房管局、城管、公安等多部门进行详细排查,最终确定小区内累计有32间储藏室、2间车库经居民擅自改装后进行非法出租,另有80余间储藏室和车库为小区业主未经审批擅自改变用途。

经分别约谈规劝,日前,34户业主已主动劝退租客;其它擅自改变用途的储藏室和车库,五角场镇和相关部门已经按相关规定要求涉事业主按期自行整改,并委托物业实施后续监督。

### 非法租户十天内劝退搬离

莱茵半岛小区内非法住户多,存在各类安全隐患、痼疾顽症,多数居民有不满情绪,整治行动如何高效开展?

“通过法制和安全教育进行劝离,是最妥善的方法。”据五角场镇城管中队魏君介绍,根据各部门联合协商相关要求,整治工作采取人性化方式推进,对涉事业主开展有针对性的法制宣传,规劝他们自行解除租赁合同,恢复储藏室和车库原貌;经规劝无效,再实施强制拆除措施。

事件发酵后,五角场镇政府联合多部门成立了专项整治小组,各部门分工协作,居委会在小区内悬挂横幅、张贴宣传版面,告知居民“非改居”存在的消防安全隐患;物业准备整改告知单,发放到每户整治对象手中;五角场镇城管中队也在第一时间进驻小区,调集城管中队执法力量,挨家挨户上门对房东和租户进行约谈、告知,确保当事人整改到位。

“我们支持政府的整治工作,

家里的三间储藏室全部退租了。”房东赵先生向记者表示,过去对储藏室的使用性质不是很了解,在看到整治告示、经过综合执法组工作人员法制普及后,立即联系租户说明原因退还了租金,并主动向执法人员承诺,今后绝不再将储藏室进行出租。

经各部门有效配合,截至12月16日,莱茵半岛小区“非改居”情况全部整治完毕,非法住户在十天内全部劝退搬离。

记者在现场看到,原先悬挂于储藏室外公共区域的晾衣架、桌椅等生活用具和占道废品已被全部清理,租户私拉的电线、水管目前也正在逐步拆除。

### 从源头根治“非改居”

储藏室和车库违章改装往往比较简陋,违法成本低,回报可观,且大多数居民法律意识比较薄弱,如何防止该现象“返潮”?

小区物业负责人沈勤介绍,目前小区储藏室的产权属于业主,储藏室用于堆放杂物,或放置沙发等家具当作休息室,都在允许范围之内,这直接增加了辨别储藏室是否违章出租的难度。要根除这一现象,除了必要的宣传和普法工作,还需要从技术上出发,必要时停止水电供应,使储藏室不具备居住功能,从源头根治“非改居”现象。

“小区储藏室违规住人不仅影响环境,还带来严重的治安、消防等隐患,过去住在这里一直很担心。”小区居民刘阿姨告诉记者,最近看到租户陆续搬离,自己多年居住的小区也逐渐恢复宁静,高兴之余希望这一现象不再发生。

记者在采访中了解到,下一步,五角场镇将结合居民需求,对“非改居”房屋内私接自来水管问题清理整顿,督促物业公司拆除私接水管,切断自来水供应。同时,形成长效管理机制,由居委会牵头,会同物业公司、业委会,组织巡查队伍,强化居民宣传动员工作,及时发现及时处理,坚决防止“返潮”,还居民一个安全、整洁的社区环境。



## 留学生相聚滨江迎新

■记者 徐莹娟 朱良城文/摄

本报讯 “我们静静地坐在湖滨,听燕子给我们讲讲南方的静夜。南方的静夜已经被它们带来,夜的芦苇蒸腾着浓郁的热情。”同济大学的四位女留学生穿上旗袍,字正腔圆、声情并茂地朗诵诗歌《南方的夜》。近日,“相聚滨江——留学生和国际友人迎新会”在上海电力学院小礼堂拉开序幕。

本场晚会由杨浦区对外友协、区文化馆和杨浦海外高层次人才服务中心主办,上海电力学院承办。来自美国、英国、德国、俄罗斯、日本、韩国、印度、摩洛哥等近40个国家的200多名留学生、国际友人共赴迎新会。

上海体院代表表演的太极拳,刚柔并济、动静皆宜,表现着古老中华深厚的文化韵味;日本德岛县驻沪代表冈先生带领大家边学边跳自己家乡的民间舞蹈阿波舞,不同肤色的年轻人在一起欢快地载歌载舞,将现场气氛推向了高潮。迎新会在上海电力学院留学生韩美芝领舞的尊巴中落下帷幕。

据悉,近年来,上海电力学院积极拓展国际交流与合作,倡议并成立了“ADEPT国际电力高校联盟”,与英国斯特拉斯克莱德大学、俄罗斯莫斯科动力学院等9所以电力为特色的国外大学签署了10校间的校际交流与合作“备忘录”,共商能源电力行

业高校间的国际交流与合作。与此同时,该校主动对接“一带一路”倡议,成立了“‘一带一路’能源电力国际人才培养基地”和“‘一带一路’能源电力海外挂职实训基地”,400余名中资电力企业各级人员及300余名尼泊尔、印尼、巴基斯坦等国电厂员工来校接受各类培训,为“一带一路”沿线国家电力行业提供了强有力的人才支撑。目前,学校正朝着我国电力领域人才培养和科技研发重要基地、有一定国际影响、高水平、有特色的电力大学目标砥砺前行。

瑞典领事馆、丹麦领事馆、马来西亚领事馆以及复旦大学、同济大学、上海外国语大学、上海理工大学、上海体育学院等出席活动。

## 家庭医生签约服务包升级

■记者 毛信慧

2017年度预约积分制获奖居民颁奖仪式近日在大桥街道宁武路睦邻中心举行。近百位获奖居民用积分兑换了饮水机、血压计、健康报刊等奖品。

记者了解到,为深化社区卫生服务综合改革,大桥社区卫生服务中心正在积极推进家庭医生制度建设。在签约服务中,除了依托“慢病处方”、“预约转诊”、“延伸处方”的政策,中心还借助长隆家医工作站的“居民预约积分制”、与同济大学附属杨浦医院组建“全专团队”等,深入开展便民、利民、惠民的“1+1+1”组合签约服务。目前,已有20%的大桥社区居民签约。

长隆家庭医生工作站服务人口2.3万,其中60岁以上老年人口占39%,2016年门诊量36708人次。“医疗需求、健康管理需求非常大。同时日常工作中发现居民扎堆就诊现象严重。家庭医生责任制签约后,居民契约观念未建立,而随机就诊不利于发挥家庭医生连续性照顾的特点。”大桥社区卫生服务中心副主任石济顺介绍。

“社区居民就诊预约积分制”是长隆家庭医生工作站针对辖区居民人口多、就诊量大、就诊时间

集中而推出的一项举措,旨在提高居民预约就诊的积极性,避免扎堆就诊和长时间等候。该方法在长隆社区卫生服务站试点后,居民不论是遵医依从度,还是依约就诊度均有显著提高,目前已在其他6个家庭医生工作站及中医针灸科、康复科等病人较集中的科室进行推广。

“从2015年起,上海就开始了社区卫生服务综合改革。改革的重点,其实就是家庭医生责任制,要让人人都有自己的家庭医生,人人和社区的全科医生签约。在家庭医生能为社区居民提供快速、便捷、经济的诊疗及医疗保健服务的同时,建立一种社区首诊、分级诊疗、双向转诊的医疗模式。”大桥社区卫生服务中心主任刘辉解释,所谓“1+1+1”签约,就是鼓励社区居民与居住地所在社区卫生服务中心的一名家庭医生签约,在此基础上,自愿选择一家区级医疗机构和一家市级医疗机构,形成“1+1+1”的医疗机构组合。

家庭医生签约服务内容主要是向签约服务对象及家庭成员提供以健康管理为主要内容、个性化服务和预约诊疗服务为主要形式的服务。签约居民可享受12类46项基本公共卫生服务,包括建立健康档

案、健康教育,中医药服务,高血压、糖尿病患者健康管理,老年人健康管理及免费体检服务、疾病预防接种,结核病、传染病、严重精神障碍患者健康管理等等。此外还包括慢病处方、预约转诊、延伸处方、健康管理、预约就诊优先、优先检查、健康咨询、上门诊疗等个性化优质服务。“目前,中心优先满足60岁以上老年人与慢性病居民的签约需求。未来,按照国家和上海市的要求,签约范围还会扩大至包括儿童在内的全人群。”刘辉表示。

截至11月底,大桥街道辖区总签约居民约2.48万人,占总人口的20.5%;60岁以上签约居民超过1.9万人,占60岁以上人口的48.7%,延伸处方服务人数约1900人,共开具延伸处方2700多张。

据悉,2018年升级版的签约服务包还将新增:为60岁以上老年人优先提供养老护理床位;为签约居民提供上门免费测血压服务,进行慢病精细化管理,监测血压波动趋势;为糖尿病患者提供每年4次免费测血糖服务;为需要专科会诊的签约居民安排二三级医院专家会诊服务;为签约居民提供每年2次免费上门诊疗;为孕产妇提供免费产前检查1次等内容。

## 杨浦交警1小时内查获7起占道行驶、“加塞”违法行为 加大执法力度 规范交通秩序

■记者 杨晓梅 通讯员 丁文娟

本报讯 “每天早高峰,周家嘴路大连路路口的‘加塞’情况能否严查?”近日,一位市民在其微博上的爆料,引起了杨浦交警部门的重视。12月19日早高峰时段,杨浦交警支队机动大队民警来到周家嘴路大连路路口,针对机动车占据公交车道行驶、“加塞”等违法行为进行现场执法,1小时内共查获7起占道行驶、“加塞”违法行为,维护上述路段的道路交通秩序。

据市民介绍,每天早高峰时段,在周家嘴路由东向西至大连路直行车道排队等候信号灯的司机,平均要被堵30分钟甚至40分钟。而那些违法占据公交车道行驶、又在接近路口时强行“加塞”的司机,自以为节省了时间,实则破坏了正常交通秩序。

执法民警徐佳仕告诉记者:“交警部门已关注到这一路段的问题,占道行驶、‘加塞’等违法行为不仅破坏秩序,更存在道路交通安全隐患。”当天,记者在该路口看到一辆小轿车正占据公交车道向路口驶来,行至距警车200米处,该车就想

通过“加塞”方式插队进入直行车道。为此,该车不惜将后方一辆正要进站的公交车逼停。

徐佳仕通过警车顶部的“天眼”系统,手持平板电脑对上述车辆的违法行为进行了抓拍处理。

同时,民警和辅警也在接近路口处,劝离了多辆正想从公交车道“加塞”进入直行道的车辆。徐佳仕说:“今天早高峰的现场执法,旨在向长期通行于此的司机们展示警方对‘加塞’违法行为的打击力度,提高他们的交通守法意识。”

根据《道路交通安全法》第四十五条规定,机动车遇有前方车辆停车排队等候或者缓慢行驶时,不得借道超车或者占用对面车道,不得穿插等候的车辆。根据相关法律规定,机动车实施“遇前方机动车停车排队或者缓慢行驶时,借道超车或者占用对面车道,穿插等候车辆的”违法行为,记2分,处以罚款200元。

