

# 居民家中起火 邻居帮助化险情

■记者 项来婷

“多亏曹叔叔提醒,不然后果不堪设想!”3月24日,殷行街道451弄居民谢模宇的家中意外起火,在邻居曹建铭的提醒和帮助下,顺利将火势扑灭,事后,谢模宇如此感慨。

## 邻里相助化险情

“着火了,着火了!”3月24日一早,殷行路451弄59号301室居民曹建铭一边敲隔壁302室的门,一边大声喊。还在梦中的谢模宇被门外的敲门声和呼喊声惊醒,急忙从床上跳起。打开房门,只见客厅黑烟滚滚,不小心吸进了一口浓烟后,他下意识跑到门外。

“快去关电闸!”曹建铭见邻居已经惊慌失措,便立刻指导其切断电源,同时自己接来一盆水冲进客厅灭火。经过几轮扑救,火最终被扑灭。随后,曹建铭和谢模宇两人一起将客厅及房间的窗子打开,过了好一会儿,烟雾才彻底散去。此时,一旁的谢模宇妻子仍惊魂未定。

原来,这天一早,谢模宇的妻子在客厅用吹风机吹半湿的衣服,但由于赶时间去上班,就把吹风机留在客厅,并塞在衣服里

继续工作,而她自己进入房间化妆,没想到这个疏忽造成了意外险情。

“事后回想十分可怕,要不是曹叔叔及时发现并通知我们,后果简直不堪设想。”谢模宇激动地说,曹叔叔今年都六十岁了,刚退休不久,腰部一直不适,平常还绑着护腰带,那天不顾腰伤奋力帮忙救火,让人非常感动。

为了感谢曹叔叔的见义勇为,3月25日,谢模宇写了一封感谢信,送到殷行街道工农二村第一居委会。3月30日下午,居委会主任章咏梅代表居委会向曹建铭送上了“见义勇为好居民”荣誉证书和慰问品。

## 社区建设靠大家

“如果是别人,也会这样做的,”在曹建铭眼里,帮助邻居化除火险只是一件非常微小的事情,是自己应尽的义务。他最担忧的,还是楼道里、居民家的日常安全防范工作。事后,居委会把曹建铭“见义勇为”的事迹张贴在小区黑板报上,同时也提醒居民们提高警惕,注意防火、防电。路过的居民纷纷为曹建铭的事迹点赞,并

表示今后一定要注意加强安全防范意识。

“他平时就是一位热心居民,”在居委会主任章咏梅的印象里,每当遇到小区居民有难题,曹建铭总会第一时间出来帮忙,有问题也会来居委会反映。曹建铭所居住的59号楼的楼道下有一块空地,总是被小区里的车辆占用,过路的居民难以通行,遇到突发情况,也无法让出一条医疗、消防等急救通道,为此,曹建铭将问题反映到了居委会。通过和物业以及业委会的沟通,工作人员在空地边缘打了一些桩头,这样车辆就无法再驶入。不仅保证了楼道里居民的正常出行,也顺利让出了一条急救通道。

小区里时常出现很多无主垃圾,时间一长,会孳生蚊虫,影响小区环境。看到这样的现象,曹建铭也会及时向居委会反映,督促保洁人员及时处理。“睦邻家园建设光靠居委会几个人的力量远远不够。”章咏梅坦言,社区的建设靠的不是几个人,而是大家的力量,希望像曹建铭这样的热心居民能多一些,大家一起参与到社区建设的工作中,守护共同的家园。



近日,平凉路街道社区管理办牵头市场监管、城管、环卫等部门,开展无证无照经营综合整治。截至目前,累计出动执法人员510余人次,完成存量整治15家,整治率62.5%,增量整治10家,整治率34.5%。 ■记者 成伟伟



自4月13日起,杨浦交警在控江路双阳路路口、控江路双辽路路口增设“行人过街专用相位”,并对信号灯配时进行调整,方便行人过马路。专门漆划的“对角人行横道线”,更好地确保行人安全的同时,大幅提升通行效率。 ■记者 杨晓梅 王修远

# 区第六届“慈善之星”事迹选登

刘珊珊

就职于定海路街道社区服务办公室救助站的刘珊珊,主要负责街道慈善及医疗救助工作。她坚持以慈善为己任,在大学时代就主动报名参加工农子弟兵学校的支教活动,每周坚持去学校为学生上课,风雨无阻。在周末等闲瑕时间,她还到养老院探望孤寡老人,陪老人聊天解闷。快毕业时,学校组织献血活动,她主动报名,还鼓励其他同学积极参与。

作为一名慈善工作者,刘珊珊坚持学习各种业务知识,认真落实各项学习制度,钻研业务,结合工作实践,摸索出适合慈善工作发展需要的新思路,努力提高业务水平和工作能力。她经常深入基层开展慈善宣传,到困难群众家中走访慰问,并积极组织、参与每年“蓝天下的至爱”慈

善活动。

刘珊珊常说:“慈善不在于你捐了多少钱和物,而是你是否拥有一颗善良的心,也许就是你小小的付出,使一些处于困境的人得到了很大的帮助,这就是慈善的意义。”

李斌

李斌现负责四平路街道社区事务受理服务中心的慈善工作。自2011年从事慈善工作以来,他将街道的各项慈善工作打理得井井有条。

为帮助家境贫寒学生顺利完成学业,当申远公司出资成立“雏鹰展翅”慈善助学项目时,李斌第一时间将辖区内品学兼优,但生活困难的10户家庭详细情况提供给申远公司,并和申远公司一起实地了解他们的生活情况,走访结束后,这10户困难家庭全部获得申远公司每年1万元的

助学基金。

鞍山三村一户居民,父亲在职,母亲退休工资只有2千元不到,家中三个女儿都读大学,生活非常困难,但该家庭无法享受低保,很多助学政策也享受不了,因无力支付学费,小女儿只能休学在家。李斌得知情况后,主动上门了解,最终,该家庭三个女儿获得了慈善助学。

李斌表示,今后将不断更新慈善理念,深入扎实地开展各项慈善工作,为构建和谐社区作出更大贡献。



## “共享会客厅”拉近邻里情

■记者 张允允

本报讯 家住控江路街道凤城三村29号的王阿姨,最近在楼道里的“共享会客厅”招待了从浦东来看望自己的姐姐,多年后终于摆脱了因家中狭小无法邀请亲朋做客的尴尬处境。这种由楼道空余公共空间改造而成的“共享会客厅”,29号楼里就有两处,满足了居民会客、阅读、联谊等休闲需求。

走进会客厅,映入眼帘的布置犹如90年代上海咖啡厅的一个小角落,大到一张桌布,小到一盆吊篮,处处体现着别致和用心。会客厅内桌椅、电灯一应俱全,桌子上摆放着充满生机的绿色植物和供自由取阅的杂志。打开明亮的窗户,春日阳光透过,春风拂面,好不惬意。

“这些桌椅摆设都是居民从自家送过来的。”因为是老旧家具,反而带出了一种年代感和亲切感。“家里地方小,老物件占地方,又舍不得扔,就送到会客厅里来派用场。”居民王阿姨说。

会客厅布置好后,住户们经常来

这里休息、聊天。遇上端午节、重阳节,楼里老人们还会在此聚餐。老人们纷纷表示,“在这儿常常回忆起以前的弄堂生活,邻里关系很亲近。”

据了解,29号楼是60年代的老式公房,每层有五户居民,“这里每户居民家里面积都不大,不少家里都没有会客厅,急需一处具备聚会、会客等功能的地方。”居委会工作人员告诉记者。

于是,2016年,凤城三村启动了设立“共享会客厅”的自治项目。由居委会牵头,多次召开居民会议,发动楼组内党员和居民积极参与楼组自治,耗时2个多月清理电线、杂物,粉刷内墙等。改造过程中居民积极参与,送来杂志、盆栽,桌椅等物装扮“客厅”。集体活动的经费由每户居民出资筹集,并由楼组长统一管理,经费使用明细也张贴在“共享会客厅”内,供居民查阅监督。王阿姨说:“在积极参与共建中,楼组内氛围也发生了改变,邻里关系更加融洽了,居民有了归属感,都像爱护自己家一样爱护我们的会客厅。”

## 妹替兄理财亏损,写借条只为安抚哥哥? 法院表示:书面字据有约束力

■记者 杨晓梅 通讯员 周夏雨

本报讯 哥哥将钱财转给妹妹一家炒股,妹妹保证亏损自担,但在投资失败后,哥哥索要本金无果,遂将妹妹诉至法院。这是一起委托理财纠纷,还是亲属间单纯的互相帮忙?日前,杨浦区人民法院受理了这样一起案件。

2008年妹妹于小琴找到哥哥于大海声称自己股票做得很好,可以帮助哥哥炒股赚钱,盈利至少在30%以上,而且打包票说亏钱由自己承担。于大海听后很心动,不日就将五万元打入妹妹的账户内。

到了2011年,于小琴告知兄长股票亏损了一部分,但仍可操作返本,于大海半信半疑,怕投下去的血本无归,于是让妹妹写下字据,承诺无论盈亏,均在一定期限内如数归还本金。但期限到后,于大海催讨本金无果,于是诉至杨浦区法院,要求妹妹归还钱款并支付相应利息。

庭审中,于小琴突然改变了说

法,称哥哥让丈夫代为炒股一事,自己当初并不知情,直到2011年哥哥突然让她写下还款字据才得知。于小琴认为这纯粹是亲戚间的帮忙,出于信任和关系好,根本没有约定利润分配,更不可能承诺保本一说。至于写个字条给哥哥,也是念及兄妹感情,情急之下的安抚情绪而已,和炒股无关,所以不同意还款。

杨浦法院经审理认为,作为一起民间委托理财案件,尽管双方没有订立相关的委托协议,但妹妹一家究竟是谁在操作投资并没有确切证据可以证明。而当哥哥催讨时,妹妹以书面保证方式明确了于何年何月将五万元归还。现哥哥就该书面承诺主张还款并无不当,遂判决支持了原告的诉请。被告于小琴不服提起上诉,二审法院经审查,对一审法院查明的事实予以确认,于小琴书面承诺系自愿债务承担行为,即表示对双方均具有约束力,原审据此所作判决并无不妥,遂驳回上诉,维持原判。(本案涉及人物均为化名)