

定海126街坊旧改征收基地工作人员坚守岗位“白+黑”，让被征收户过吉祥年 “这是春节我们收到的最好的礼物”

■记者 高靓

本报讯 2018年年底,杨浦区新一轮旧区改造工作开始进行,定海126街坊作为2019年本区第一个旧改征收的街坊,对全区全年完成旧改目标任务意义重大。春节前夕,征收基地的工作人员仍穿梭于社区的各个角落,深入居民家中,为春节后即将开展的二次征询作准备。春节期间,基地也安排了工作人员值班,为涉迁户提供服务,以确保顺利完成征收目标。

定海126街坊东至隆昌路,南至杨树浦路,西至上海纺织物资供应公司第三仓库,北至海州路。该基地共有居民和企业874户(证)938户,其中独居老人、孤老10位左右。

2月2日,征收基地组织了青年突击队与居委会干部一起上门走访慰问,为老人们送上新春祝福。下午1:30,记者跟随征收基地工作

人员一行来到了居民卢老伯家中,此时的卢老伯与老伴正在忙着收拾屋子。“卢师傅,家中有什么困难尽管和我们说,对征收工作的看法及时与我们沟通。”说话间,征收基地工作人员朱晓飞便上前为卢老伯搭了把手。“这房子只有十来个平方米,上厕所、洗澡很不方便。冬天冷的时候,想买个取暖器,却腾不出地方摆放……这次阳光动迁真好,我在这儿生活了76年了,早也盼晚也盼,希望早日走出这老屋,现在总算要盼到了,这是今年春节我们一家人收到的最好的礼物。”卢老伯说。

2018年12月底,定海126街坊旧改征收基地开展了旧城区改建意愿征询工作,居民同意率达到了99.66%,未同意的仅有3户。而这3户居民中,有1户便是朱晓飞对接的被征收户。“该户居民在房屋外搭建了一处违建,此次动迁,他欲将这块

违建一起算入房屋面积。我多次上门为其详细讲解征收政策,并举例说明了一些以往征收基地里遇到的类似案例,遗憾的是,至今未能获得居民的理解。”朱晓飞说,“无论有多难,我会坚持每天与该户居民保持接触、联系,春节期间也会如此,直到工作做通为止。”

“能取得99.66%的同意率,这离不开每一位征收基地工作人员的辛苦付出。两个月来,大家几乎都未休息过,874户(证)938户被征收户,32名征收工作人员‘白+黑、5+2、晴+雨’,每天入户走访,为的就是让被征收户过一个安心祥和的春节。”基地负责人告诉记者,“春节后即将迎来首日签约,征收基地的工作人员已作好准备,我们的目标就是让居民签约率达到99%至100%,我们也有信心能在短时间内达成目标,让居民早日搬进宽敞明亮的新房。”

杨浦区2019年就业援助月:提供精细化就业服务 “不让一个困难群众掉队”

■记者 杨晓梅

本报讯 日前,区人社局、区残联在中国(上海)创业者公共实训基地,共同举办杨浦区2019年就业援助月主题活动。活动以“就业帮扶,真情相助,不让一个困难群众掉队”为主题,面向地区劳动者提供精细化就业服务,其中,就业困难人员、零就业家庭成员、残疾登记失业人员和符合就业困难人员认定条件的去产能职工、困难企业职工等为重点服务对象。

“乐业空间”发布

送服务、送培训、送政策、送岗位……近年来,杨浦就业援助月工作取得了显著成效,通过优化服务程序、丰富援助手段、精准对接服务等举措,完成地区就业困难人员100%安置;三年来,为2949名困难失业人员申请了“节日帮助一次性补助”,帮助225名残疾人实现就业;连续10年保持残疾人应届高校毕业生实现当年就业,就业援助真正实现细接口、高频率、全方位、全覆盖。

活动中,杨浦就业服务的又一全新品牌“乐业空间”发布。“乐业空间”作为基层就业服务平台和重要载体,承载着充分挖掘统筹社区公共服务平台资源、实现地区更高质量和更充分就业等功能。目前,已在大桥、平凉等4个街道设立了“乐业空间”。2019年,区人社局将在区域内其它街镇布点设立,以满足社区求职者不断增长的就业需求,为社区就业工作提供新动能、新抓手。

现场,还为就业困难人员代表颁发了培训证书,这是区人社局提供的“送培训”援助,通过提供高质量职业技能培训让就业困难人员及长期失业青年掌握一技之长。同

时,区残联出台了一系列扶持政策,为录用地区残疾人的企业发放残疾人岗位补贴。

摸清情况 帮扶到位

主题日当天举行的招聘会上,30余家企业提供近700个就业岗位,吸引了600余名求职者现场应聘,投递简历超过300份,近200名求职者与用工企业达成初步就业意向。

家住殷行社区的小李毕业于上海电视大学财务会计专业,她是一名听力障碍残疾人,无法与人面对面交流,就业问题一直困扰着她。

就业援助月期间,区残联得知这一情况后,主动联系小李及其家人,询问其就业意愿,小李表示,希望工作地点离家近些,而且最好专业对口。区残联推荐其到位于新江湾城社区的一家民营企业面试财务助理岗位。经面试后,小李成为该企业的财务助理。“单位离家步行只需十分钟,解决了我的后顾之忧,我们一家人对这个工作非常满意。”小李高兴地说。

得益于就业援助月,四平路社区的解先生也成功实现了就业。解先生现年56岁,由于失业,其家庭日常开支全靠妻子的退休金维持,加之女儿还在上学,生活拮据。“街道了解情况后,就多方联系寻找岗位,与一家物业公司确认岗位后安排面试。面试后,解先生被录用了。”街道相关工作人员告诉记者。

据统计,就业援助月期间,杨浦以摸清情况、帮扶到位、全面宣传为目标,持续为就业援助对象提供精准服务,开展14场各类就业主题活动,共帮助288人实现就业,帮助困难人员享受政策300人,提供各类咨询服务446人。



日前,“鞍山路阅读墙”崭新亮相,高低错落的报窗能够满足各类人群的阅读需求,窗下还设有扶手,方便居民临时放置随身物品。 ■种楠摄

杨浦商标受理窗口正式运行 可办理商标注册申请等24项业务

■记者 高靓

本报讯 今年1月,国家知识产权局商标局正式批复,同意委托杨浦区市场监督管理局设立商标受理窗口,开展商标申请受理工作。经过前期软硬件设备布置、人员岗前培训等准备工作,日前,国家知识产权局商标局杨浦商标受理窗口正式启动运行。

杨浦商标受理窗口设置在位于怀德路600号的杨浦区行政服务中心一楼大厅内,设有受理和咨询两个窗口。目前,可办理商标注册申请、撤回商标注册申请、商标使用许可备案、马德里商标国际注册申请等24项业务。

据介绍,以往,本区的企业或自然人想要注册商标,需前往位于徐汇区漕宝路的商标审查协作中心受理大厅或是位于北京的商标局注册大厅办理,亦或是委托代理机构协助办理。而杨浦商标受理窗口开设后,申请人可以在自己家门口直接提交材料,既能避免商标申请人多次奔波外区或是外地,又可绕开商标代理公司收取代理费。

记者了解到,杨浦商标受理窗口不设区域性,窗口的服务对象不仅仅针对杨浦的企业,周边区域的企业皆可前来办理。申请人将申请材料提交至窗口,窗口会将当天的受理件进行录入,实现当天申报。

“如今,越来越多的企业认识

到商标的重要性,了解到商标的背后承载的是企业的声誉和产品的质量。”杨浦商标受理窗口负责人卢彬说,商标受理窗口的设立一方面方便了商标申请人尤其是小微企业就近办理商标业务,进一步降低企业成本,减轻企业负担;另一方面,有助于增强企业商标意识,促进区域品牌经济发展,激发企业主体商标品牌意识,推动知识产权强企、强区建设,对推动区内经济实现高质量发展具有重要意义,也标志着杨浦商标品牌建设迈入全新阶段。同时,随着区内营商环境的整体提升,杨浦对外部企业、资本、技术、人才的吸引凝聚效应必将进一步扩大。

税务“新兵”在大调研中成长

■区税务局第四调研组 冯玉平

记得去年初接到调研任务时,我心里很是忐忑,担心自己不是专业出身,税务理论基础薄弱,又缺乏服务企业的经验,对能否胜任该项工作信心不足。我还在进行心理建设之时,大调研工作已经紧锣密鼓地开展起来。

我们的主要任务是走访企业,问需问计于民,全面了解纳税人的呼声与诉求。抱着“笨鸟先飞、勤能补拙”的想法,每次实地走访前,我都会认真“做功课”:详细了解企业的注册资金、经营范围、历年各类申报表等信息,联系税务管理联络员,虚心请教企业的生产经营状况、与企业的沟通技巧等,并将重要信息记录下来。即便如此,当真正走进企业,开展面对面交流座谈,面对纳税人的表述和亟需解决的税收相关问题之时,我深深体会到书到用时方恨少。好在,同行的两位同事业务素质过硬,工作经验丰富。回到局里,我们分头对收集带回的问题进行梳理汇总,按问题分类联系职能科室,及时了解相关文件规定,努力寻求针对性强、易操作的解决方法,并将进展情况及时通报户管所,进一步加强税企沟通,合力提升纳税服务质量。

“世上无难事,只怕有心人。”为弥补专业知识的匮乏,我找出税收专业书本和近年来的上级文件汇编,抓

紧点滴时间充电,从头学起,特别是对企业所得税板块精心研读、虚心求教。不知不觉中,对于发票增量、发票升级版所需条件,高新技术企业、中小型科技企业税收优惠政策及具体操作流程等基础业务,我已了然于心,对于“非贸”付汇、发票、外企代表处按支出换算收入的税收核算等概念也逐渐耳熟能详,自身业务能力明显提升,从而能更为专业、有效地帮助纳税人答疑解惑。

至今,我已独立参与实地走访企业几十家,参与组织两场企业专项座谈交流会,参与区局纳税人学堂精品课程的学习和组织,处理区大调研转办单多份。

目前,调研工作还在继续,收集问题后,更重要的是研究解决,我们后阶段的工作任务更为繁重,标准更高,要求也更严格。我想,干好任何阶段的工作,总离不开学习、思考和埋头苦干。我们身处税收征管体制改革的新时代,“放管服”改革不断深入、优化税收营商环境,都需要结合杨浦区情不断探索,大调研工作任务任重而道远,每个人必须全力以赴,付出更多努力。

