

松花江路95弄56号自管公房加装电梯项目启动

同意率100% 资金自筹由第三方托管

■记者 成佳佳

本报讯 业主加装电梯同意率100%,二次征询签约率100%,缴款出资率100%。经过数月努力,近日,长白新村街道松花江路95弄56号的居民迎来了件“大喜事”,上海首例自管公房加装电梯工程在此启动。今后,小区居民尤其是老年人的出行将得到很大改善。

据了解,松花江路95弄56号是一幢建于上世纪九十年代的七层住宅,一梯四户,共计28户,60岁以上老人占比较高。每天上下楼,对住在高层的老年人而言是个“挑战”,“为省去上下楼的麻烦,我们家买菜都是买几天的量放在冰箱里,实在懒得下去。”一位住在7楼的居民告诉记者。

其实,五年前已有部分业主提出要加装电梯,但因当时的客观条件不达标,所以加装电梯事宜就被搁浅下来。不同于其他老旧小区,松花江路95弄56号是一个没有物业的业主自管小区,那么加装电梯应由谁来牵头?电梯的维修保养又由谁承担?

没有先例可循,小区业委会主动挑起了大梁。自去年3月起,小区多次召开会议,上门征询业主意见,汇总各方信息,制定了加装电梯的初步设想,并在小区内张贴设计方案和出资比例。

“要加装电梯,最棘手的不是繁琐的程序,而是要打好群众基础。”业委会主任韩永康回忆说,由于楼道里有部分房屋被出租或处于空关状态,与这些房屋的业主沟通

非常耗时耗力。“有的人打电话不接,有的则明确表示拒绝。”虽然政策允许三分之二以上业主同意即可申请加装电梯审批手续,但之前公示的资金分摊比例也会因此推倒重来。原有的难题好不容易被解决,重新调整的话不仅影响推进速度,甚至还有可能前功尽弃。为此,居委会和业委会继续一家一家上门做工作,共同协商施工方案并组织居民实地参观。

协调的过程中,有的业主先赞同后反悔,还有的业主先默许后反对。到了需要每家每户洽谈出资比例之时,不少居民还打起了退堂鼓。为此,业委会身先士卒,首先额外承担1%的电梯费用分摊比例。还有一户业主找到业委会表示同意安装电梯,但暂时没有足够的钱支付,为了不拖延进度,

业委会讨论后同意该户业主延时支付,剩余款项先由业委会垫付。

另一方面,一部分业主担心加装电梯后不仅会对通风、采光、视线、隐私造成影响,还会产生噪音,了解到这一情况后,业委会反复开展沟通交流,选择使用噪音极低的永磁同步直流电梯,并多次与施工团队研讨方案,最大程度降低对低层住户通风采光的影响,终于,加装电梯项目得以全票通过。由于小区没有物业,安装电梯的资金存管又成了问题。于是,松花江路95弄居民区党总支及时搭建平台,联系了一家物业公司作为该小区安装电梯的资金存管方,使所有流程得以正常进行。

据了解,整个电梯加装项目耗资约65万元,除去政府补贴的部分,3

至7楼的居民分摊下来每户需出资近2万元。电梯安装完毕后,维修保养事宜仍将由业委会负责。

“有了电梯,我每天都抱着孙子下楼晒太阳,现在政府很关心群众的生活质量,鼓励我们装电梯,我们更应珍惜机会,早装早‘享受’。”开工现场,居民宋阿姨说出了大家的心声。

长白新村街道相关负责人表示,下一步,将以此为范本,探索在辖区其它小区启动加装电梯项目,提升居民的生活品质。



童声Rap《三字经》、古文情景剧《笠翁对韵》……2月22日上午,上海民办沪东外国语学校举行了一场传统文化展示活动。校方表示,此次活动为学生们搭建了平台,充分展示了寒假“特色作业”的成果,希望学生们能在展示活动中不断提升对中华传统文化的认同感和自豪感,从小树立正确的人生观、价值观、世界观。 ■记者 高靓 摄

复旦专家发现重新激活成瘾记忆的神经环路枢纽

为干预毒品复吸提供新思路

本报讯 近日,复旦大学脑科学研究院、医学神经生物学国家重点实验室教授郑平课题组研究发现戒断场景重新激活成瘾记忆的神经环路枢纽。相关研究成果于2月20日(美国当地时间)在线发表于《科学进展》(Science Advances)。

药物成瘾是危害严重的社会问题。目前有多种方法可以对成瘾者进行有效脱毒,解除成瘾症状。然而,即使脱毒很长时间,仍然有很多因素可导致毒品复吸,其中一个重要因素是当脱毒者进入曾经出现戒断症状的场景中时,戒断场景可重新激活成瘾记忆,导致毒品复吸。因此,研究戒断场景激活成瘾记忆的神经

机制对有效干预毒品复吸具有重要意义。

郑平课题组将毒品成瘾鼠放在两个场景不同的盒子中,然后在一个盒子中使成瘾鼠突然戒断毒品,这时成瘾鼠会产生痛苦的戒断症状,形成成瘾记忆,并且将这个记忆与其所处的场景联系起来,以后将这个鼠再放到这个场景中,戒断场景可以重新激活成瘾记忆,从而表现为“逃离”这个盒子。利用这个模型,课题组研究发现戒断场景可以激活杏仁核投射向前额叶皮层的神经环路,如果抑制这条环路可以明显抑制戒断场景对成瘾记忆的激活。然而,这条通路激活后,通路本身并没有记忆信号的提

取,仅仅是将信息输送到前额叶皮层,然后由前额叶皮层通过其投射神经将信息再次发送到杏仁核,激活杏仁核另一群神经元,引起记忆信号提取。研究工作证明,前额叶皮层作为神经环路的枢纽在戒断场景重新激活成瘾记忆中发挥了重要作用,将为有效干预毒品复吸提供新思路。

复旦大学脑科学研究院研究生宋娇娇为论文第一作者,复旦大学脑科学研究院副教授来滨、博士后陈明及教授郑平为共同通讯作者。该课题受到科技部“973”项目、国家自然科学基金委创新群体项目、国家自然科学基金重大研究计划等资助。 ■傅丹

新江湾城市场监管所对辖区药房开展全覆盖检查

规范药店管理 保障用药安全

■记者 高靓

本报讯 为进一步规范药店管理,保障群众用药安全,连日来,新江湾城市场监管所开展对辖区内药房全覆盖检查。

监管人员重点对药房的药师在岗制度是否健全、药品进销存记录是否完备、广告发布是否合法等情况进行了检查。本次检查结果良好,对于个别药店药师不在岗未挂“药师不在岗”告示牌的问题,监管人员现场责令药房整改。

为规范药房的管理,监管人员对辖区内新开药房进行了GSP专项检查,检查时根据《药品经营质量管理规范现场检查指导原则》(修订稿)中药品零售企业176项检查项

目一一对照对标,要求企业在经营过程中必须守住底线,不越“雷区”、不踩“红线”。

针对含“中药饮片”经营范围的零售药店,监管人员着重围绕中药饮片的进货途径是否合法,是否超范围经营,是否存在非法分装、改换标签等进行检查,还随机抽取了部分精制中药饮片进行了二氧化硫的快速检测。监管人员要求企业严格落实对供货单位的资质审查、药品的验收、中药饮片的定期清斗工作,严格按照中药材和中药饮片储藏要求做好储存和养护工作。

据悉,下一步,新江湾城市场监管所将继续加强对药房的监管力度,促进药店自觉加强管理,为辖区居民营造一个良好的用药环境。

同济研发出地毯式声隐身斗篷

同济大学航空航天与力学学院金亚斌课题组、物理科学与工程学院李勇课题组和西班牙Jaume I大学Daniel Torrent课题组在人工结构声隐身领域取得重要进展,利用3D打印衍射栅的反常声反射特性,成功实现地毯式声隐身斗篷。相关研究成果日前发表于《物理评论应用》。

声隐身一直是热门研究领域。地毯式隐身斗篷是反射型声隐身,使传感器探测不到被隐身区域物体的声反射信号。此前,地毯式声隐身的设计借助于变换声学技术,实现的隐身斗篷较复杂,且可隐身区

域相对隐身斗篷尺寸较小。

为此,中外科学家合作提出声学反常反射栅,在三维圆锥体上简单地布置周期性排列的凹槽栅,即可实现声波的全能量逆反射,且隐身区域可占圆锥体绝大部分空间。同时,通过成熟的3D打印技术,实验表征了隐身斗篷样本的良好隐身效果。此外,研究人员发现这种声学反常反射栅还可应用于任意形状的地毯式隐身斗篷,例如半球体隐身斗篷。

研究人员表示,这项工作在未来可进一步拓展至水声隐身斗篷。 ■黄辛



近日,五角场小学迎来七十周年校庆,全校师生通过朗诵、歌舞等形式为学校庆生。 ■记者 王修远 摄