

“居委会工作既然做了,就要做好”

记鞍山一村第二居民区党总支书记马雪芳

■记者 毛信慧

“马书记,如果一开始就是你来和我说这件事,我早就同意了。”在日前的一次物业与居民的纠纷调解中,有位居民曾这样对马雪芳说。在周围人眼中,鞍山一村第二居民区党总支书记马雪芳接待居民很有耐心,处理社区事务有条不紊,深得居民信赖。但殊不知,马雪芳其实是个“急性子”。

2008年,马雪芳从上海制皂有限公司“转型”,成为一名居委会干部。“居委会工作我既然做了,就要做好。”她扎根社区,一边在实践中“摸爬滚打”,一边向“老法师”们学习沟通技巧和社区管理经验,不断提升业务能力。

一晃十余年,如今的马雪芳已是书记、主任一肩挑的“多面手”。无论在什么岗位,她始终保持着十足的热情和充沛的“战斗力”。

“三驾马车”为自治辟“新路”

因为漏水的问题二楼的居民在

和楼上邻居闹矛盾,六楼的居民最近生了场大病,儿童乐园的绳子断了……就像有一张看不见的网,小区里的这些大小事情,马雪芳总能第一时间知晓。“因为我们信任她,有事都喜欢找她。”居民刘桂花一语道破真相。在鞍山一村这样的老小区,不少人都把马雪芳的私人电话存在手机里。

小病不下岗,轻伤不卸任。多年来,马雪芳已记不清帮居民解决了多少烦心事,她也记不清自己到底加过多少班、做过多少事、帮过多少人,她认为这都是她应该做的。当上党总支书记后,马雪芳迅速实现了角色转变,从一名高效的执行者成为了决策者,但“急性子”还是没改。平日里,一旦有居民来反映问题,马雪芳都在第一时间派人去解决,如没有及时做好,她会不断催促,直到把问题圆满解决。

为规范小区管理,提高居民的参与度、认知度和满意度,马雪芳决定先把辖区的2个商品房小区作为

试点。刚经过业委会改选的华元豪庭就是其中之一。这两年,小区停车问题越来越突出,居民们时常为此闹矛盾。

为推动居委会、业委会、物业这“三驾马车”的自治模式尽快驶入正轨,马雪芳积极推动成立了由党员志愿者、业主代表组成的自治监督管理委员会,负责监管小区事务。在这项机制下,以“党总支为核心,业委会为基础,物业主动作为,监事会监督”的管理模式在小区得到运用,越来越多的业主踊跃参与到小区自治中去。

“如今,在我们华元豪庭,小事由业委会和物业直接沟通解决,大事由‘三驾马车’共同协商议解决。”物业经理戴丽娜告诉记者。近日,经过走访调研和多轮沟通协商,小区的停车问题也有了初步解决方案。华元豪庭的大门口将装上智能门禁系统,只要不是小区业主的车辆,都能被识别出来,“这将大大缓解外来车辆大量占用业主车位的现象。”

党建爱心屋拉近党群情

用心做事,不仅要吃苦耐劳,还要有智慧。

对内,马雪芳紧紧团结“两委”班子,奖惩分明,做事身先士卒,赢得了居委会干部的信任,打造出了一支善于打硬仗、能够“啃骨头”的队伍。对外,她组织了一支党员先锋队志愿者队伍,配合“三驾马车”管理小区的各项事宜。

近年来,这支先锋队总是出现在最需要的地方。首届进博会的“进博先锋、党员行动”中,全国文明城区的创建工作中,垃圾分类的带头和宣传工作中,都能见到这些志愿者忙碌的身影。80多岁的志愿者乔同芳虽年事已高无法参加体力劳动,但每次居委会干部需要全体外出时,她总会主动要求到居委会“坐镇”值班。“我就是想来帮点忙,尽一分力。”她说。

为提升居民区党组织服务功能,激发群众自治活力,马雪芳提议,把一

部分党建基金用来设立一个“党建爱心屋”,由党员志愿者定期为居民提供服务。走进这间不足10平方米的小屋,只见血压计、体温计、雨伞、针线等各类便民小工具一应俱全。马雪芳还从家里搬来了缝纫机,供居民使用。

“党建爱心屋”从周一至周五都有党员志愿者轮流为群众服务,在服务过程中党员们听意见建议,话邻里情怀,大家畅所欲言,共商小区事务。

“最近家里装修的进度因为装修工人回家过年耽搁了,但冰箱运来了却无处摆放。”一位刚搬来的居民诉说着自己的烦心事。马雪芳表示,可以先把冰箱放到居委会,她来想办法。“马书记,我希望今后能参加你们的志愿者活动,为社区出一份力。”这位居民深受感动。“欢迎呀,你有什么技能吗?”“我会剃头。”“太好了,我们小区有很多卧床老人,正需要有人上门提供服务。”小小“党建爱心屋”聚集着满满的正能量,在党员志愿者的带动下,更多群众走进了“爱心屋”。



日前,在五角场商圈,经济普查员对一家餐饮企业开展走访和登记。第四次全国经济普查现场登记工作已正式启动,全区共有700多名普查员、指导员投入到这项工作中。 ■记者 毛信慧 摄

杨浦交警加大非机动车交通违法行为整治力度 非法加装雨棚成为整治重点

■记者 杨晓梅

本报讯 随着交通违法行为大整治的持续推进,上海的道路交通状况有了显著改善,然而,非机动车乱骑行、非法加装等违法行为仍屡见不鲜。为有效规范非机动车通行秩序,2月26日,杨浦交警支队在淞沪路政立路路口开展非机动车集中整治行动,在不到两个小时的行动中,交警共查处加装雨棚、逆向行驶、闯红灯等非机动车违法行为51起。

早上8点半,正值早高峰,淞沪路政立路路口人流、车流穿梭不息,忽然,一辆经过“包装”的非机动车出现在机动大队民警倪嘉辉的视线中,倪嘉辉立马上前将其拦停,原来,这辆装满快递包裹的电动车不仅为了抄近道逆行,驾驶员刘某也没有随身携带行车执照,车上还私自加装了雨棚,“电动车装雨棚属于拼装、加装、改装的非机动车,是不能上道路行驶的。如果你能当场改正,拆除雨棚,我们将只给予警告,不作处罚。”倪嘉辉对刘某说。最终,刘某现场拆除了雨棚,并因另外两项违法行为被处以80元罚款。

很多非机动车驾驶员为了遮阳

挡雨,会安装雨棚,却没有意识到这其中存在着极大的安全隐患。倪嘉辉告诉记者:“雨棚会遮挡视线,遇大风易导致车辆失去平衡,加装后车身变宽占用路面,容易对过往行人造成伤害,发生刮蹭事故。”

包括刘某在内,此次整治行动中,当事人当场自行拆除雨棚共计15起。“对于非机动车非法加装雨棚的行为,整治初期我们是给予告知,让当事人当场拆除,并暂予放行,如当事人不愿意配合的,按照流程,我们会将车辆扣留,并处以200元罚款。”倪嘉辉说。

交警部门提醒,安全、良好的道路交通秩序需要大家共同维护,为了保障自己及他人的出行安全,请自觉遵守交通法规,不要为非机动车非法加装雨棚等工具。

另据了解,除非机动车外,杨浦交警目前正全面加大对低速电动、燃油车违法上道路行驶问题的治理力度,力争实现封闭式老年代步车、电动三轮车等非标低速电动、燃油车违法上道路行驶现象销除绝迹,非封闭式的康复器械类老年代步车规范使用,居民群众自觉抵制低速电动、燃油车上道路行驶的目标。

“打包”爱心 为藏民“发货”

■记者 杨晓梅 通讯员 高明

本报讯 “毛衣和小朋友的衣服单独打包”“书籍单独打包”……2月25日,区建管委工会办公室内堆满了打包箱,区建管委副主任、援藏干部陶文权和工会干部们正在将捐赠衣物、鞋帽、书籍一一整理分类打包,31个纸箱,共514件衣物、101件毛衣、239本书籍,还有若

干玩偶、鞋子等,将被运往万里之外的西藏拉孜县锡钦乡,为藏民送去温暖。

这样的场景已是第3次出现在区建管委工会。据介绍,陶文权援藏工作联系的锡钦乡地区,平均海拔近4300米,耕地稀少,自然灾害频繁,11个自然村中有3个村人均年收入仅3000元左右,其中600多名村民处于缺衣少食的贫困状态。

藏民的艰难生活,让陶文权深受触动,他个人筹资为当地的教师、学生及贫困藏民购买了过冬物资。区建管委工会获悉情况后,分别于2017年1月、2018年2月,发动建管委机关及下属单位干部职工募捐衣物、书籍,两年共捐赠衣物、被1500多件,围巾、手套、帽子、鞋子100多件(双)及书籍400余本。

打响一网通办品牌 升级十项首创性举措

(上接第1版)科技人才培养等关键环节和重要领域持续深入探索创新,不断激发动力、凝聚合力,把杨浦各家大学科技园真正打造成为各类创新要素汇聚、融合、聚变的大平台。

区领导王莉静、徐建华、李长毅,区法院院长任湧飞、区检察院检察长谭滨出席会议。区发改委、区规划资源局、新江湾城街道、投控集团作交流发言。

据悉,去年,杨浦在创新创业指数报告中首次纳入营商环境评价,调查结果显示:企业对政府办事效率、法治环境、市场准入便利度和服务型政府四个方面的评价,选择“非常好”和“较好”的比例均超过80%;与前一年相比,双创政策评价指数增长了20.1%,显示出企业对创业环境改善的感受度大大提升。

为进一步全面贯彻落实市委、市政府关于优化营商环境的决策部署,

结合“大调研”中创新创业企业反映的突出问题和需求,杨浦将加快实施进一步优化营商环境、着力打造国际一流创新创业生态系统行动计划。行动计划以打响“一网通办”品牌为主线,以“规定动作率先实施,自选动作精准到位”为要求,持续深化杨浦率先探索的“政银通”和“主题套餐”服务两项特色服务,升级“创城e点通”、“国际双创人才无否决窗口”等十项杨浦服务创新创业首创性举措。 ■记者 张蓓

类脑芯片平台落地长阳创谷

(上接第1版)类脑芯片在功耗和集成度上的优势明显。

近年来,全球领先的科研机构和企业均在积极推动类脑芯片技术的研究和产业化,国外如IBM、高通、英特尔、麻省理工等都在研制类脑芯片的相关技术;国内有西井科技、灵汐科技、中科院、清华、北大等也在推动类脑芯片的产业化。

“可以预见的是,未来在芯片领域必有类脑芯片的一席之地。抢占未来正是我们平台要做的事情。”上海市类脑芯片与片上智能系统研发与转化功能型平台总经理江俊杰介绍,该平台将紧扣“研发”与“转化”两大核心功能,在研发端、运营端与市场转化端为企业提供创新创业与商务拓展全流程支持。“平台新址投入使用后,将快速汇聚海内外顶级AI芯片专家及行业资源,打造领先的研发平台、开发和引进类脑AI芯片所需的核心关键IP,并针对

AI典型的应用场景建设大数据试验场,为合作的企业或团队提供技术研发、市场转化、业务拓展等全方位支持。”

平台的承载主体——上海新氢类脑智能科技有限公司由新智集团、复旦大学及杨浦区共同出资组建。多元化的股权结构既保证了平台公共服务及公益属性,又能充分发挥民营企业的高效和市场化优势。区科委副主任童惟平介绍,作为平台的共同发起单位之一的复旦大学,在集成电路、人工智能算法及脑与类脑智能科学方面有着深厚的积累,将为平台在前沿技术研究方面提供支撑。平台所在的长阳创谷,被列为以AI+园区为主要内容的上海市人工智能应用展示示范点。平台将借助长阳创谷创新创业活跃、应用场景丰富等优势,打通“芯片+AI智能+应用场景”的生态产业链,构建可持续发展的生态圈,助力我国AI芯片行业进入快速发展的轨道。 ■记者 毛信慧