

推动老小区加装电梯跑出“加速度”

■记者 高靓

本报讯 日前,五角场街道政通路100弄27号,118弄5、6、7号4栋老公房加装电梯项目开工,这件“大喜事”令小区居民欢欣鼓舞。

政通一居民区共有政通路70弄、100弄、118弄、95弄、131弄等8个小区,其中118、100、70、131弄小区建于上世纪90年代,为一梯三户老式公房结构,没有电梯设施。老年人走楼梯力不从心、婴幼儿出门使用婴儿车上下楼不便等问题长期困扰着居民。“我已经快70岁了,家中还有90岁的老人,每次老人生病去医院,都要家人背上背下,没有电梯真的很

不方便。”家住政通路118弄7号楼的居民赵阿姨说。

记者了解到,早在2017年7月,居住在政通路100弄27号楼组的居民率先提出了加装电梯的意愿。于是,政通一居民区党总支、居委会决定通过小区居民协商议事平台——“百脑汇”议事堂集思广益。27号的楼组长与居民沟通后,立即产生了牵头人,27号楼组成立了加装电梯自治小组,征询意见、筹集资金、与电梯公司签署合同等工作接连完成。

然而好事多磨,在立项审核中居民们遇到了“拦路虎”。政通路100弄27号楼是整个小区的最后一排,毗邻河道,在对电梯前期方案的审核

中,相关部门提出“外装电梯必须离开河道6米”,但由于小区结构的特殊性,楼前绿化带到河道仅有6米距离,因此审核没能通过。“加装电梯是我们共同的愿望,前期大家都作了很多准备,就是想把这件事办成。这个难题必须解决,不能让大家的努力白费。”家住政通路100弄27号楼的居民贾敏说。

为此,政通一“百脑汇”议事堂立即召开会议,开展讨论,在多次与电梯公司讨论、与27号楼组居民协商后,决定更改方案,将原本正方形的电梯外观缩减为长方形梯箱,使得最终上报数据距离河道大于6米,最终通过了审核,立项成功。“我们27号

楼加装电梯率先动工,看着楼下已经封闭的施工现场和忙碌的施工人員,我心里乐开了花。再过3个月,大家就能享受到电梯的舒适方便了。”贾敏说。

“在政通路100弄27号楼组审批方案的过程中,看到政府鼓励加装电梯的政策红利后,118弄5、6、7号楼组的居民迫不及待地参与进来。这3个楼道的加装电梯项目也很快获得了审批。”五角场街道自治办相关负责人告诉记者,政通一居民区成立了加装电梯工作室,通过开展议事沙龙,指导其他楼道推进加装电梯工作,商议后期运维等事项,形成加装电梯的有序管理模式。

据悉,五角场街道辖区内现共有老旧小区105个,其中有意愿加装电梯的楼道有80个。接下来,街道将进一步梳理各小区的基本情况,指导各居民区借助杨浦区网上“睦邻议事厅”及五角场街道“百脑汇”议事堂两大平台,开展线上线下居民议事,自下而上探索老旧小区加装电梯流程图,为更多居民区的申报工作提供便利,推动老旧小区加装电梯跑出“加速度”。



4月3日,2019海棠花公园文化主题活动在黄兴公园举行,海棠花拼图、海棠花诗词问答、临摹海棠等互动游戏吸引了众多市民参与。

■记者 高靓 摄

殷行街道:如何让垃圾“各回各家”,提升分类实效? 发挥垃圾分类指导员带动作用

■记者 高靓

本报讯 干湿垃圾未分清,这是不少小区目前仍存在的问题。而在殷行街道,部分小区已基本做到让垃圾“各回各家”,分类实效明显提高。殷行街道在落实垃圾分类方面有什么好的做法呢?在日前召开的殷行街道垃圾分类推进大会上,记者了解到,垃圾分类指导员起到了重要作用。

去年9月起,殷行街道开始推进垃圾分类定时定点投放工作,并组建了垃圾分类指导员和垃圾分类分拣员队伍。徐云妹是殷行街道垃圾分类指导员队伍中的一员,目前已经上岗4个多月。在上岗之前,她接受了街道的垃圾分类培训学习。“起初,不少居民对垃圾分类指导员的工作有所误解,认为我们每天在垃圾桶旁宣传垃圾分类知识,就是摆摆样子走走过场,因此他们对垃圾分类的积极性也不高。”那么,该如

何真正发挥垃圾分类指导员的作用呢?徐云妹决定给自己加压,看到居民前来投放垃圾,就会主动走上前接过居民手中的垃圾袋,进行破袋检查,如发现居民未分好类,会向居民宣讲好垃圾分类知识,并将未分好的垃圾分拣出来。

“日常工作中,最棘手的活莫过于把居民没有分清楚的干湿垃圾进行进一步细分了。于是,我和丈夫一起反复摸索,根据社区垃圾桶的高度,一次又一次地改进垃圾分类的工具——U形铁夹钩。改进后的U形夹更便于夹起瓶罐和戳破垃圾袋,简单好用,有效提高了垃圾分类的效率。”徐云妹说,“四个多月来,我身体力行带动小区居民一起开展垃圾分类,努力让垃圾减量化和资源化成为居民的习惯。”

垃圾分类工作的推进自然也离不开物业的支持配合,纪联物业公司工作人员唐兴壮告诉记者,“我

们物业公司所负责小区内的垃圾分类指导人员均由物业保洁工担任,这样在定时定点投放的四小时内,既不耽误他们的正常工作,又形成垃圾分类工作的连贯性。同时,还能达到四小时以外管理盲区的保障。”

除了垃圾分类指导员,殷行街道还通过开展培训讲座、垃圾分类情景剧演出等多种方式推进垃圾分类工作。据悉,下一步,街道将在分类投放收集上下更大的功夫,把工作重心从“投放点分类”前移到“家庭分类投放”,切实增强居民的分类意识,实现家庭垃圾源头分类。同时,实施好垃圾箱房管理、定时定点撤桶、垃圾驳运、两网融合启动等工程,冲刺垃圾分类达标示范街道。



大桥社代会:聚焦痛点热点堵点 以需求为导向 做好民生实事

■记者 成佳佳

本报讯 “时间最短,户数最多。”4月3日,记者在大桥街道社区代表会议上了解到,大桥街道89街坊杨树浦路拓宽基地正式签约首日,就取得了基地248户全部签约的好成绩。据介绍,今年大桥街道的旧改任务将集中在88、89、90等街坊,征收数量约9200户。

为做好该基地的各项工作,街道提前安排工作人员介入,与征收事务所座谈,调研每家每户的诉求。在旧改征收中,街道干部和89街坊的居委会干部充分利用“住得近、人头熟”的优势,“不放过任何一个可以做工作的时机,见缝插针地宣传政策,为征收工作的成功起到了潜移默化的作用。”杭州路居委会干部告诉记者。

“89街坊取得的好成绩证明了前期工作方法的可复制性,也为今年的旧改攻坚战开了个好头。”街道相关负责人表示,街道已整合力量,成立专项工作组,实行每周旧改分指挥部例会制度和联络员制度,同时成立旧改基地临时党支部,充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。

在创新市容管理新模式上,街道

采取“一路一长”管理方式,将有关信息向居民群众公示,通过整合所办院队、居民区志愿者资源,形成工作合力,有效整治了跨门营业、乱设摊等市容顽症。

在街面偷倒建筑垃圾的问题如何才能解决?去年,大桥街道除了继续发动志愿者队伍做好监督工作外,首创“建筑垃圾清运卡”模式,落实“先付费购卡,后清运垃圾”的工作机制,明确补贴政策。即由物业公司或居委会向街道购买付费清运卡,统一负责收集垃圾和清运费管理,街道给予20%的优惠。自此,街面上偷倒建筑垃圾量明显减少。

此外,通过探索居民区党组织、业委会、物业公司“三驾马车”联席会议制度,发挥“1+1+1”3”的效果,大桥街道的21个居委会成功实现了党建引领下的自治共治德治法治一体化,搭平台、建机制,帮助居民解决了许多急难愁问题。今年,街道在深化社区共治与自治工作上有新想法。“我们将探索‘睦邻中心+居委会’的运营模式,切实落实睦邻中心与居委会在社区治理方面的联动作用。以社区居民的需求为导向,增强‘团队公益’和‘团队活动’的属性。”街道相关负责人表示。

延吉社代会:惠民生、善治理、强基础、优服务 不断擦亮睦邻家园建设品牌

■记者 杨晓梅

本报讯 日前,记者从延吉新村街道第五届社区代表会议第一次会议上获悉:今年,街道将全力以赴惠民生、善治理、强基础、优服务,全面推进“温暖、开放、公益、善治”延吉睦邻家园建设。

实行社会治理顾问制度,在控江路645弄居民区试点实行社区大管家负责制,构建“一站四区全覆盖”法治服务网络,建立睦邻党建体系……自2009年建成全区首家睦邻中心,到全面建设睦邻家园,街道始终按照共建共享的原则,不断总结工作经验,把睦邻品牌擦得更亮,努力将社区打造成为政府治理、社会自我调节和居民自治良性互动的有温度的宜居地。

在开展以上各项特色工作的基础上,今年,街道将着力提升社区治理智能化、法治化、社会化水平。在智能化方面,深入推进“社区大脑”试点,实施社区微卡口、门磁安装、智能车棚改建,推进小区消防设施智能化改造,同时优化街道智慧养老等软件平台,提高实时发现和及时处理各类

城市管理问题的能力。

在法治化方面,街道在提升社区公共法律服务能级,宣传法治文化和法治观念的同时,也注重引导居民形成“住户守则”、“停车公约”等规范化、文本化的居民公约,引入“杨浦区人民调解协会”专业力量,提升社区矛盾纠纷调解的法治化水平,引导群众合理合法表达诉求,用法治的方式定纷止争。

此外,社区治理同样需要社会各方的参与,街道今年也将强化共治自治平台的建设,通过议事协商、培育社会组织、实施社区创新扶持计划、开展“一居一品”项目等途径,推动社会力量与居民需求更为精准地对接;进一步理顺居委会、业委会、物业三者关系,做好社区大管家等制度服务模式的面上推广,指导协助各居民区开展小区治理,形成住宅小区物业治理新格局;举办睦邻社区节、街校联动社区睦邻家园一体化等品牌活动和项目,充分发挥睦邻家园导师团、社区规划师作用,健全社区志愿服务网络体系,培育、评选表彰睦邻团队和睦邻达人。