



延吉新村街道深入社区走访查看 根据居民区实情制定改造方案 立足居民需求 打造个性化的“美丽家园”

■记者 杨晓梅

“前几天下雨,我家房顶也没有漏雨,现在住得特别安心。”最近,家住控江七村16号的杨阿福老先生,终于不用为屋顶漏雨烦恼了,而这一变化得益于延吉新村街道在控江七村推进的“美丽家园”建设项目。

去年下半年,经过深入社区走访查看,延吉新村街道在辖区17个居民区中率先选出舒兰路61弄、控江七村、控江西三村、延吉二村、延吉七村,5个改造条件相对成熟的老旧居民区作为首批“美丽家园”建设居民区,在做好外立面、楼道内墙粉刷、线路修整、管线入地、铺设沥青路面等规定动作同时,还根据居民区实际情况、居民现实需求,开展屋顶修缮、规划停车位、打通生命通道、门卫室改造等自选动作,努力为老小区居民营造更加靓丽、更为舒适的生活环境。

老旧小区面临修缮困境

控江七村居民区建于上世纪80

年代初,共有29幢房屋,顶楼居民228户,房屋建筑年代久远结构复杂,小区屋顶普遍出现渗漏水、屋檐边缘脱落、天沟堵塞等情况。

家住54号的高阿姨是小区几十年的老住户了,一到梅雨、台风季节,家里屋顶墙面就严重渗漏水,室内墙面也因此生出了一个大大的霉斑,屋子里弥漫着霉菌的味道,伴随着一家人的呼吸道疾病反反复复。望着墙上挂着的湿度计,高阿姨无奈地说道:“我们家一年里面至少三分之一的时间是‘蘑菇房’”。有一年,半夜下大雨,由于屋顶天沟损坏排水堵塞致使大量雨水倒灌,高阿姨半夜起来发现家里发了大水,一家人赶快拿起脸盆往外舀水,等弄好天也亮了。后来每逢暴雨天,高阿姨一家就如临大敌,生怕类似情况再发生。

85岁的杨阿福老先生家里的情况也不容乐观,自从五年前屋顶出现渗水情况,老先生家的墙面上、橱柜里长出了霉斑,就连家里的木门也因为雨水长期浸泡出现了变形,这些年

来他一直在跟小区物业协商,但物业因缺少专业的维修人员和维修工具而迟迟没有行动,这也成为独居的杨老先生的一块“心病”。

控江七村居民区党总支书记吴晓君表示:“顶楼的居民们多次尝试通过各类途径进行修缮,但由于建筑结构、施工工艺及经费等多方面原因,效果总是不理想,加之小区原本的路面、绿化等基础设施也日渐破旧,居民们对‘美丽家园’建设的需求非常迫切。”

一揽子解决老房硬件难题

去年5月当选为居民区书记的吴晓君,上任后面面对的第一件居民区大事就是进行“美丽家园”建设项目的居民意见征询。“得知‘美丽家园’建设项目即将启动,居民们非常高兴,不仅同意率达到了93.7%,还主动建言献策,对施工方案提出了许多好的建议。”

去年年底,施工单位正式进驻控江七村小区,据施工负责人樊汉达介

绍:“通过分批次施工,我们目前完成了24栋居民楼的外立面粉刷工作,在这个过程中,居民提出的屋顶漏雨、墙面渗水、雨棚损毁等问题,我们施工工人都会通过铺设防水卷材、修理加固等方式帮忙解决。”

目前,高阿姨、杨老先生家的屋顶都已经修缮完毕,杨老先生家变形的木门也在独居老人关爱员的帮助下换成了结实的防盗门。据悉,小区外立面粉刷工程也将在近期结束,这意味着小区屋顶修缮工程将在汛期来临前全面完成。

而在接下来的“美丽家园”建设项目施工过程中,吴晓君也有自己的想法,“以‘美丽家园’建设项目为契机,依托居委会、物业、业委会与施工单位每两周一次的例会制度,居委会计划在施工中提出一些改造需求。”(下转第4版)



落实国家战略上有新突破 增强发展新动能上有新进展 区政府二季度工作会议召开,谢坚钢强调全力以赴推进党风廉政建设

本报讯 区政府二季度工作会议暨区政府党风廉政建设工作会议日前召开。区委副书记、区长谢坚钢讲话指出,今年本区经济社会发展开局良好,符合预期,“稳、进、好”的基本态势没有变,主要经济指标保持平稳增长,经济发展新动能持续增强,旧改资金和土地出让稳步推进落实,同时,重大工程、民生保障、社会事业等各项工作也有力有序推进,为完成全年工作任务开好头、起好步,奠定了坚实基础。但也要清醒认识到,今年一季度部分指标增长放缓,经济发展不稳定不确定因素依然较多,要保持战略定力,顺势而为,实现更大作为。区委常委、副区长丁欢欢主持会

议,并通报市政府党风廉政建设工作会议精神。副区长陈志康、赵亮、尼冰部署各自分管工作。副区长李雅平、徐建华出席。

谢坚钢强调,二季度要争取实现“四个新”,要在落实国家战略上有新突破。以科创板的设立为契机,吸引更多全国各地科创企业集聚杨浦。强化长三角双创联动,积极推进双创券、双创生态地图等“九件实事”落地落实。同时,积极谋划“十四五”规划。要在增强发展新动能上有新进展。继续做好招大引强工作,精心打造创新创业标杆性区域。滨江要围绕城市空间艺术季,做好项目对接、活动筹备、展品遴选等相关工作,做

强滨江文化品牌。要用足用活市实体经济50条、文创产业50条、民营经济27条等各项产业政策。要在优化发展环境上有新提升。精细化管理要在运用科技、注重细节、提升能力上下更大功夫,全面提升城市环境整治度、舒适度、安全度。要落实营商环境实施计划2.0版本,努力实现政务服务更快捷、更贴近、更精准、更普惠,同时,积极做好世行营商环境评估迎评工作。要在民生保障上有新成效。旧区改造要主动加压,能快则快、能早则早,确保上半年时间过半、完成任务过半。实事项目要办实办好。社会治理要改变工作作风,创新工作方式,通过引导居民参与,努力

在更大范围内取得老百姓的理解支持,提升满意度。

谢坚钢强调,要全力以赴推进党风廉政建设,坚定不移推动全面从严治党、全面从严治政向纵深发展。要加强政治建设,始终坚定政治定力,始终与党中央保持高度一致,进一步树牢“四个意识”,坚定“四个自信”,坚决做到“两个维护”。要强化基础管理,扎实做好基础性工作,做到底数清、情况明,尤其是当前机构改革过程中,要确保人、财、物的有序衔接,做好决策、执行、监督和沟通机制等“迭代升级”。要夯实作风建设,加大工作执行力度,确保按时完成年初制定的各项目标任务。■成佳佳

市人大常委会来杨浦 调研旧区改造工作

本报讯 市人大常委会日前来杨浦区开展调研,实地查看定海路街道126街坊与大桥街道90街坊,并召开专项监督启动会,市人大常委会副主任肖贵玉出席,区委副书记、区长谢坚钢,区人大常委会副主任盛俊杰,副区长徐建华陪同。

谢坚钢在会上表示,杨浦旧改总量大,群众改善居住环境的愿望强烈,旧改工作依然任重道远。2019年杨浦旧改目标是征收7000户,截至4月底,共启动6个基地,完成征收旧里居民1449户,拆除旧住房41578平方米,收尾3个基地。接下来,杨浦区将进一步加快资金落实,确保项目启动资金及时到位,为完成全年目标任务提供坚实的保证。同时,加强与地产集团合作,进一步落实市地产集团参与旧区改造的机制,明确市区联手项目具体操作路径和政策口径,走好市区联手共同推进旧改的新路。

据介绍,本次监督旨在推动市区各级政府和相关部门进一步形成工作合力;进一步处理好旧区改造与历史风貌保护的关系;进一步创新投融资、规划土地等配套政策机制,共同破解难题瓶颈;加快推进旧区改造与旧住房综合改造,确保完成“十三五”规划确定的目标,切实改善居民居住条件,增强人民群众的获得感和幸福感。■成佳佳

区政协常委专题协商会 建言深化“四大品牌”建设

本报讯 区委副书记、区长谢坚钢,区政协主席邵荀近日出席区政协常委专题协商会。会议围绕“深化‘四大品牌’建设,推进经济高质量发展”开展专题协商。

副区长赵亮就本区“四大品牌”建设工作相关情况向委员作专题通报。区政协副主席吴伟国、周海、李长毅、翟骏参加。

在听取委员建言后,谢坚钢指出,全力打响上海服务、上海制造、上海购物、上海文化“四大品牌”,是市委、市政府提出的贯彻落实国家战略的重大举措,也是推动高质量发展、创造高品质生活的重要抓手。下一步,区政府将继续做好做实“四大品牌”建设工作,进一步提高服务品牌的辐射度、彰显制造品牌的美誉度、增强购物品牌的体验度、展现文化品牌的标识度,着力树立品牌战略,尽展杨浦“创新”所长。希望政协委员一如既往地支持区政府工作,提升杨浦区吸引力、竞争力、辐射力,努力为建设特色鲜明的上海“四大品牌”创新发展引领区贡献智慧和力量。

邵荀主持会议并指出,区政协要充分发挥人才智力优势,深入调查研究,开展民主监督,积极建言献策,为政府科学决策提供参考;充分发挥联系各界的桥梁纽带作用,主动做好宣传引导、协调关系、理顺情绪、化解矛盾的工作,让建设成果切实转化为企业、居民的获得感和满意度;充分发挥渠道畅通的优势,努力营造社会各界齐心协力、共同推进的良好氛围。(下转第4版)

“阅读瞬间”致敬改革先锋

本报讯 “阅读瞬间”杨浦职工庆祝中华人民共和国成立70周年暨读书分享会日前在打虎山路第一小学举行。

打虎山路第一小学、控江二村小学教师,沪东工人文化宫、上海中交水运设计研究院等单位职工,以及影视演员赵静、著名主持人骆新等,分别通过话剧、配影诵读、情景诵读等形式演绎了《家》、《南渡北归》、《中国大地》等经典作品,致敬改革先锋,大力营造和形成重视学习、崇尚学习、坚持学习的浓厚氛围。■张蓓

