杨浦法官成功追回20万元“救命款”

■记者 杨晓梅 通讯员 邵阳

本报讯 日前,杨浦区人民法院收到一封感谢信,它来自病榻上的申请执行人。申请执行人在信中表示,自己身患肌无力症,急需治疗费用,而十余年前一笔20万元的债权因债务人不断逃避迟迟未能收回。执行中,杨浦法院执行局法官采取积极措施,排除困难,最终说服被执行人主动偿还债务,解了申请执行人燃眉之急,对杨浦法院及执行法官深表感谢。

债务人玩起“失踪”

申请执行人蔡某与被执行人陆某、王某夫妇原是朋友关系。2007年,王某以投资项目为名,向蔡某借款20万元。但债务到期后,蔡某虽多次催讨,王某却迟迟没有还钱。2010年,陆某、王某称其有一套房屋即将动迁,待取得动迁安置房后,即卖房还钱。但直到2016年,陆某、王某仍未按照承诺还钱,无奈之下,蔡某只能向法院提起诉讼。审理中,杨浦法院依法向陆某、王某送达了传票,但两人却均无正当理由未到庭参加诉讼,玩起了“失踪”。法院依法执行缺席审理,并判决陆某、王某归还蔡某20万元借款及利息。官司虽以胜诉告终,但拿到判决书的蔡某心中却仍有着疑虑:陆某、王某欠钱不还十余年,现在又玩起了“失踪”,法院真的能成功帮他要回这笔欠款吗?

被执行人主动卖房还钱

案件进入执行程序后,执行法官立即采取财产查控措施,但却发现两名被执行人均没有财产可以清偿债务。此时,执行法官想到,被执行人曾承诺房屋动迁后卖房还钱,如果属实,那么动迁利益将是本案执行到位的突破口。

执行法官立即走访了动迁部门,查询被执行人房屋动迁情况,终于掌握到被执行人确取得了一套动迁安置房。同时,执行法官又得知,申请执行人已身患重病,急需钱款治疗,走流程拍卖时间较长,难解其燃眉之急。那么,有没有办法让被执行人尽快主动卖房还钱呢?

被执行人自案件审理时就拒不出庭,而其原住址也已动迁,如何找到被执行人成为本案执行的难点。执行法官除了继续追查被执行人下落外,还找到陆某的工作单位,通过单位对其说服教育,告知拒不执行生效判决的法律后果。在执行法官不懈努力下,陆某终于主动来到法院,表示愿意想办法还钱。执行法官向其说明了申请执行人急需用钱治病的情况,晓之以情,动之以理,最终申请执行人与被执行人签订了《和解协议》,约定陆某尽快自行卖房还钱。

不久,陆某顺利将房屋卖出,卖房所得的执行款汇入法院账户,并向申请执行人发放完毕。至此,这笔拖欠了十余年的债务终于在杨浦法院执行法官不懈的努力下执行到位,病榻上的申请执行人的治疗费用也终于有了着落。

杨浦区露天电影放映排片表

放映时间	放映地点	影片名称
7月13日 星期六 19:00	延春公园	地心营救
7月20日 星期六 19:00	延春公园	战狼2
7月27日 星期六 19:00	延春公园	建军大业
8月3日 星期六 19:00	延春公园	冒牌搭档
8月10日 星期六 19:00	延春公园	流浪地球
8月17日 星期六 19:00	延春公园	反贪风暴3
8月24日 星期六 19:00	延春公园	英伦对决
8月31日 星期六 19:00	延春公园	中国合伙人2

地址:杨浦区营口路20号(延春公园);具体放映安排视天气等情况或有调整,请以公园现场通知为准。

坚持问题导向 促进安商稳商

(上接第1版)区委副书记、区长谢坚钢接待了天风证券轮值CEO冯琳一行。谢坚钢介绍了杨浦区情。他指出,杨浦是上海面积最大、人口最多的中心城区,拥有“三个百年”历史文化底蕴。近年来,坚持“三区联动、三城融合”发展理念,依托区域内丰富的科教人才资源优势,走出了一条创新转型发展之路。当前,全区正积极推进“三区一基地”建设,充分利用区位优势、空间优势、人才优势,不断推动区域经济社会快速发展。他表示,真诚欢迎企业来杨浦投资创业,积极参与区域建设和发展,区相关部门将全力做好服务对接工作,助推企业在杨浦发展壮大。

区人大常委会主任魏伟明走访了李尔(中国)投资有限公司、复旦微电子等企业。李尔公司亚太区座椅事业部副总裁兼中国区总经理昌宏顺详细介绍了企业布局、经营状况及李尔新亚太总部大楼启用等情况。魏伟明表示,杨浦区将进一步优化营商环境,当好服务企业的“店小二”。魏伟明与上海复旦微电子集团股份有限公司董事总经理施雷等企业负责人座谈交流,对企业拟申请科创板上市表示支持,并表示,对于企业提出的问题,区相关部门要精准对接,以问题为导向落实解决。希望未来双方继续保持密切沟通交流,区企携手努力。

7月4日-7月10日这一周成为大调研集中行动周。今年新设立的12个街道优化营商环境办公室以此次集中行动为契机,充分发挥街道与属地企业空间上最贴近、沟通和走动最方便、了解掌握动态最便捷的独特优势,积极联络服务属地企业,建立掌握企业需求的动态网络。

栽好梧桐树,引得凤来栖。1-5月,全区新引进各类企业1855户,其中,注册资本1亿元以上企业26户;全区合同利用外资8.07亿美元。1-6月,区级财政收入完成76.39亿元,同比增长0.8%,排名各中心城区第3,完成全年预算的56.88%,实现时间过半、完成任务过半的目标。 ■瞿伟

“为被征收居民早日实现宜居梦奋力拼搏”

(上接第1版)心中装着居民,一切为了居民。孤老夏根娣在旧改前居住在仅7平方米的小屋内,抱有过高诉求拒不签约。在杨栋的带领下,杨浦二征的经办人员主动上门陪老人聊天拉家常、帮助打扫房间、送上日常必需用品等。在常来常往的情感交流中,老人打开了心结,放弃了过高诉求,依法签约拿到补偿,也选到了满意的安置房。之后,经办人员与居委干部帮助体弱多病的夏老太办理了煤气和自来水的销户手续,四处奔波租借过渡房,将家具杂物整理打包,还用私家车为其搬场,亲情般的服务,换来了老人满意的笑容。“旧改征收也讲究售后服务,不是签约了就算任务完成,希望居民们就算搬走了,过年还能一起回来开心吃个饭。”杨栋说。

“最上心的是旧改征收,最用心的是如何把旧改征收工作做好。”杨栋把每家每户的旧改征收都看成是自己的家事,切实维护每户居民的合法利益,逐步消除了居民的“疑虑”和“担心”。

干部队伍年轻化,“80后”成为打赢征收硬仗的中坚力量

2011年,国有土地房屋征收新政实施,征收理念转型,旧改任务越发艰巨繁重。身为企业管理者的杨栋,非常重视征收队伍的传、帮、带工作,培养了一批能担当起旧改重任的干部队伍和人才队伍。

在杨浦二征,人人都知道杨栋的“一化五制”平台。一化,即搭建“基地项目化”平台,提高年轻人才的群众工作本领。五制,即搭建“干部助理制”平台,在实践中培养年轻人才独当一面能力;搭建“生产例会制”平台,强化年轻干部目标、责任、时间意识;搭建“征收责任制”平台,提振年轻人才的团队精神;搭建“业务培训制”平台,提升年轻人才的思想政治素质和业务能力;搭建“轮岗锻炼制”平台,将中、基层干部安排到各部门管理岗位锻炼,将行政岗位上的员工放至基地一线业务岗位锻炼。“我是从青年员工一步步成长起来的,要为每位员工提供发展机会,把他们放在最合适的岗位上发光发热。”杨栋说。杨浦第二征收事务所房屋征收部经理张旭在“一化五制”的培养下,6年时间里,从普通经办人员成长为“有担当、敢面对、做表率”的征收部负责人。

今年,杨栋还以招募的方式,挑选了15位党员和骨干,成立了“杨栋阳光征收创新工作室”,树立起基地“一名党员、一面旗”的队伍风气。为解决员工队伍可能产生的“断层”问题,杨栋组织青年员工队伍开展难点攻关研讨、轮岗锻炼、熟悉群众工作方法,注重在实践中提高思想素质和业务能力。截至2018年底,一线经办人队伍平均年龄从2016年的53岁下降至45岁,公司中、基层干部平均年龄43岁,“80后”的比例逐年上升,初步形成了打赢征收硬仗的中坚力量,发挥了主力军作用。

“房屋征收也是一门科学,是有规律可循,有方法可依的”

作为一名成长于征收一线的企业管理干部,杨栋有着丰富的群众工作经验。他告诉记者,“房屋征收也是一门科学,是有规律可循,有方法可依的。”

件袋,指一只装有被征收户人口面积和征收补偿等情况的档案袋,关乎居民的切身利益。杨栋奉行“件袋就是产品”的理念,带领审核部新建了《项目基地审核人员岗位职责》、《件袋质量要求和审核标准》、《项目基地房屋类件袋审核流程》、《房屋征收补偿审核办法》等制度,并在每个基地项目部安排件袋审核人员,实施公司、基地两级质量检验,严格把好产品质量关,确保已签约居民的件袋能顺利通过区旧改指挥部的审核,成为党和政府改善民生的“爱心袋”、征收各方依法操作的“公心袋”、居民认可的“放心袋”。

为进一步加快公司征收项目推进速度,实现工作流程制度化、规范化、标准化,在杨栋的带领下,涉及前期、看房、宣传、征收补偿决定等工作的《前期调查工作作业指导书》、《基地宣传布置作业指导书》、《看房选房作业指导书》、《征收补偿决定工作作业指导书》和《基地宣传工作指导书》等房屋征收工作作业规范相继出台,并被汇编成《房屋征收工作作业指导书》(执行力·生产篇),用于指导具体征收工作。为规范操作流程、破解征收难题、加快签约速度、提升服务质量提供了指引。

在工作中,杨栋发现,低保人员、残疾(精神)和重大病人员、“二劳”和吸毒人员、空关外借户、私房共有产户、居非混合户等特殊群体始终是征收难点。一旦错过奖期,房源和奖励少了,签约难度更大,一不小心就会沉淀到收尾阶段。“先攻克难关,尽量促成这批群体在85%的协议生效之前签约,保证他们的合法利益最大化。”在杨栋的建议下,征收团队将这些特殊群体的征收任务分解给每位班子成员,大家沉到一线,坐堂分析,搭建调解平台,召开专题推进会,全方位服务特殊对象,让老百姓早日告别旧里、搬进新居。“政策公开、房子公开,样样都是公开的,还是阳光拆迁好。”不少居民高兴地说。

旧区改造,涉及居民切身利益,是杨浦最大的民生工程。“将继续在杨浦这块热土上,为被征收居民早日实现宜居梦,为杨浦建设发展而奋力拼搏。”杨栋如是说。

肚皮有鼓包? 疝气微创治疗妙处多

李健 医学博士,副主任医师,同济大学讲师,硕士研究生导师

专长:擅长腹股沟疝、脐疝、切口疝等各类腹壁疝的微创手术治疗,尤其是老年疝、复发疝、巨大切口疝、造口旁疝等疑难、复杂病例的诊治。

门诊时间:周四下午(总院),周二上午(安图分部),周一上午(中原分院)

73岁的张老伯最近有点心烦,原来他发现自己肚子右边靠近大腿根的地方鼓出一个“大包”。张老伯也不敢告诉老伴,偷偷跑来医院就诊。经过医生的检查,张老伯并不是得了什么他担心的绝症,而是疝气。

疝气到底是怎么回事?

疝气,其实通俗来说就是小肠气,在老年人和小孩中比较多见,而且男性远多于女性。发病的原因就好比是把人的肚皮当成一堵墙,当这堵墙完整的时候,肚子里的脏器被保护在里面。但这堵墙毕竟不是铜墙铁壁,有些地方会比较薄弱,比如说肚脐眼或大腿根部,由于没有坚实的肌肉覆盖,如果腹部有压力时,这里的肚皮就会不断向外鼓出来,时间久了,就逐渐形成一个囊袋,肠管就会滑进这个囊袋,这时从体表看肚皮上就有了鼓包。同时,曾经的手术部位也比较薄弱,是非常容易出现疝气鼓包的。

疝气会有哪些危害?

疝气初期,病人可能只有局部有些酸胀不适或隐痛。而这时如果躺下或用手按压帮助肠管从囊袋回入腹腔内,症状就可以完全消失。但随着病情的发展,肚皮上的鼓包就会变大,此时再让鼓包消失就会变得比较困难了。患者可能稍微站立、行走,或是咳嗽都会让大量肠管进入囊袋,下坠和疼痛感越发明显,给生活带来极大不便。另外,当肠道卡在囊袋时间过长,肠管就会出现缺血,甚至进一步发生坏死,这时候生命就会受到威胁。有数据表明,肠管被卡住超过6个小时,发生坏死的概率就会大大上升。所以说,疝气是小病,也会要人命。

得了疝气该怎么办?

打针吃药,包括一些中药偏方,对“洞”完全无效,而一些老年人迷信的疝气带、疝气托只不过从肚皮外面对肠管的突出起到一点遮挡作用,完全没有治疗效果,不但使用起来极为不便,而且可能会延误手术的时机。俗话说:“小洞不补,大洞吃苦”,得了小肠气应尽早寻求手术治疗才是根本。微创手术,不仅切口小、创伤少、术后恢复快,而且在术后的复发、感染、疼痛等方面均具有一定的优势。目前杨浦区中心医院安图日间手术中心常规以微创疝修补为特色的疝气日渐成熟。对一些高龄、合并心肺脑疾病患者、下腹部多次手术等患者,我院疝专科团队采取个体化治疗方案,为患者量身定制麻醉及手术方案,在确保患者安全的前提下,使患者快速康复、最大限度地减轻患者的就医痛苦。

健康在身边
同济大学附属杨浦医院 区卫生健康委员会