

《殷行街道既有多层住宅加装电梯可行性地图》正式发布 激发自治动力 形成可复制“加梯”模式

■记者 张蓓

本报讯 8月6日下午,殷行街道国和二村66、67号楼两部加装电梯竣工,并正式交付使用,居民们聚集在现场合影留念,一想到从此住上电梯房了,大家都笑得合不拢嘴。当天,《殷行街道既有多层住宅加装电梯可行性地图》也正式发布。

加装电梯工作的专业性强、难度大,不知道政策和流程无从下手怎么办?今年起,殷行街道启动加装电梯“四个一”工程,即绘制一幅电梯加装地图、编制一本《殷行街道电梯加装自治指南》、搭建一个电梯加装服务平台、启动一批电梯加装项目,帮助居民“按图索骥”找到加装电梯的捷径。

我家是否具备电梯加装条件?

殷行街道是上海具有代表性的特大型居民区之一,人口老龄化情况突出。据统计,目前街道户籍居民中,60岁以上老年人约占44%,初步调查发现,273栋多层住宅楼有加装电梯的需求。

我家也想加装电梯,房子符合安装条件吗?“居民主观上的意愿,并不等于客观上具备加装条件。如果大家能在克服重重困难、达成一致意见后,却因房屋自身原因导致加装失败,不仅会让本楼居民的前期努力白费,更会浇灭其他居民的热情。”街道自治办相关负责人表示,因此一定要把楼房的勘测工作做在前端,避免让居民的努力成为“沉没成本”。

去年第四季度,街道相关职能部门联手专业机构,走遍了辖区内全部有加装意向的住宅单元,对其所在地周边环境、结构形式、户型特征、道路布局、绿化分布等因素进行了全面勘探分析,从具备加装条件、可设法创造加装条件、完全不具备加装条件等

三个方面进行分类标识,绘制成《殷行街道既有多层住宅加装电梯可行性地图》。

全新出炉的地图以卡通手绘的形式展现,以绿色、蓝色、黄色、红色等色块直观地表达每栋楼的加梯可行性,覆盖28个小区,246个单元,让居民的加梯意愿有据可循。“下一阶段,我们还将进一步扩大地图的勘测范围,力争将可行性调研覆盖辖区内全部近3000幢老公房住宅。”负责人表示。

加装全流程一目了然

国和二村66、67号楼是一个居民依靠自身力量,自己协商决策,自主加装电梯的典型例子。去年12月,两位热心阿姨牵头组成了一支包括楼组长、自治骨干在内的加装电梯工作小组,“过五关斩六将”拿到了加梯施工许可证。

“于是我们认识到,电梯加装的关键不在于工程,而在于完善的居民自治过程,只有充分发挥‘大家事大家商量’的精神,才能为电梯的建设、运行和管理提供全周期保障。”在这个想法的基础上,街道于今年第一季度正式发布了《殷行街道加装电梯自治指南》。

《自治指南》分为电梯加装自治项目实施原则、操作流程、街道相关部门职责等三部分,并在附件中明确了电梯加装的参考表式、申报流程、街道已有成功案例等相关材料。其中,电梯加装自治项目操作流程分为前期初步勘探、组建项目自治小组、确认楼道加装及后期运营方案等8项流程。

《自治指南》还确立了相关职能部门职责,比如社区自治办负责为居民加装电梯指导培训,积极培育和引进相关领域的社会组织和专业机构,

并会同房办共同编制“殷行街道指导加装电梯第三方机构推荐名单”。值得一提的是,《自治指南》上还附加了职能部门经办人的姓名以及联系方式。

此外,《自治指南》附件上配备了初步方案、居民协议、既有多层住宅加装电梯资金申请表等8张表格。这些表格经多名律师审核,具有法律效力,普适性较强。“有了这本《自治指南》,居民只需跟着手册一步步做就行了。”

搭建服务平台提供专业指导

“按图索骥”后仍有疑问怎么办?对此,街道在引导自治的同时,搭建了由社区自治办牵头,社区管理办、房办、司法所等相关职能部门组成的电梯加装服务平台,并引入第三方专业机构,形成了由“居民自治小组吹哨发令,社区自治办一口对接,相关各方共同参与”的服务机制,为加装电梯的改造方案、资金筹措、运营维护、矛盾化解等事宜,提供专业指导、决策参考和工作协调。

同时,街道还成立了既有多层住宅加装电梯推进工作小组,以及加装电梯指导中心。街道自治办相关负责人表示:“我们希望规范流程,形成殷行街道可推广、可复制的‘加梯’工程项目模式,为居民实施电梯加装自治项目提供清晰的路线图。”

今年以来,殷行街道加装电梯工作的成效逐步显现。据介绍,目前已有3个项目竣工交付使用,1个项目即将竣工进入验收阶段,共惠及居民楼4幢,另有3个项目已经签约进入审批流程,多个楼组正在积极开展协商。下一阶段,街道将不断提升“四个一”工程的科学性、有效性,充分激发居民自治的动力和活力,帮助更多“悬空老人”走下楼。

以棋会友“棋”乐无穷



■记者 杨晓梅文 朱良城摄

本报讯 近日,延吉新村街道举办“助力双创一起上赛场”2019年上海城市业余联赛第八届“延吉杯”象棋邀请赛,来自全区10个街道近40位居民展开了一场场棋艺较量。

比赛实行分组晋级制,通过抽签确定参赛团队比赛秩序,两两对弈,胜者晋级下一轮。经过几轮紧张激烈的比拼,定海路街道、长白新村街道以及四平路街道选派的3名选手在10支队伍中脱颖而出,获得小组优胜奖。

为悬铃木“输液”防虫

■记者 高规 张维维

本报讯 记者近日在杨浦公园发现,园内的悬铃木上挂了许多绿色袋子。走近一看,袋子下方还连着一根导管,导管底部被分成两支,其末端连着的针头深深地扎进了树干。

这是在为树木输液吗?带着疑问,记者联系了绿化部门,原来,这是一种树木治虫方式,在本区尚属首次。

炎炎夏日,悬铃木上多发一种名叫悬铃木方翅网蝽的害虫。主要危害悬铃木属树种,特别是对一球悬铃木的叶片危害尤为严重。成虫和若虫以刺吸寄主树叶汁液为生,受害叶片正面形成许多密集的白色斑点,叶片背面出现锈色斑,从而抑制寄主植物光合作用,影响植株正常生长,导致树势衰弱。受害严重的树木,叶片枯黄脱落,严重影响景观效果。悬铃木方翅网蝽1个世代大约30天左右,1年可发生2至5代或更多世代,世代重叠严重。每个雌虫平均可产卵284个,成虫最低存活温度为零下12.2℃,生命力可谓非常顽强。

由于目前正处于悬铃木方翅网

蝽高发期,而杨浦公园内悬铃木总体较为高大,最高的树冠高达25米,对于传统树冠喷雾的防治方式,公园内现有的园林机械设备无法达到如此高度,同时树冠喷雾方式的缺点还在于费药水,药效短,容易扩散影响游客正常游园。

经过不断摸索和研究,杨浦绿化公司对杨浦公园内200株悬铃木进行悬铃木方翅网蝽治理试点,采取“输液”的方式防治病虫害。药水主要成分为噻虫啉,对人体基本无害,可保证公园里过往游客避免受到药剂伤害。同时,药效可以持续4个月之久,大大提升了公园的养护效率和面貌。

“以往我们是发现树木‘生病了’,再根据病因来喷洒药水,这样比较被动。而现在采取主动的方式,根据植物自身的特性,在什么样的季节容易发生哪些病虫害,通过打吊针来进行病虫害的防治,为树木的健康‘保驾护航’。”杨浦绿化公司相关负责人说道。

据悉,若悬铃木方翅网蝽“吊针”治理效果理想的话,今后本区还将在其余公园进行推广,努力为广大市民营造绿色、健康的生态环境。

军地联欢会 奏响青春正能量



图为部队官兵与达人秀选手共同表演魔术《魔幻奇迹》。

■记者 毛信慧

本报讯 近日,由四平路街道、某部队参谋部联合主办的“赞颂辉煌成就,军民同心筑梦”联欢晚会在某部队礼堂举行。

晚会由来自军地双方的两名主持人共同主持。在战士们的拉歌声中晚会拉开序幕,随后歌舞、杂技、小品、相声、魔术表演、独唱等10个精彩节目轮番上演。本次演出的节目均由部队官兵和上海海派魔术杂

技团的演员们精心编排,艺术表现形式的有机融合让晚会高潮迭起,不时激起全场观众的阵阵掌声。子弟兵们的精彩节目,表现出战士们英勇的气概和将青春奉献给祖国的决心。晚会在全场高唱《我和我的祖国》中落下帷幕,大家用音乐传递正能量,用歌声诉说了对党和祖国的热爱之情。

整场晚会充分体现了军爱民、民拥军,军民鱼水一家亲的双拥主旋律,不仅为子弟兵送去了一场精

心准备的文化盛宴,更向远离亲人、坚守岗位、守护祖国平安的“最可爱的人”带去诚挚的慰问和关怀。来自驻沪部队约200余名官兵观看了演出。

长期以来,四平路街道与共建部队通过开展“五进三送”系列活动,丰富了部队官兵的军旅生活,也为文明社区的建设增添了别样的风景。四平路街道服务办相关负责人表示,今后街道将进一步提升双拥工作水平,紧密军民关系,促进军民融合发展,争取双拥工作再上新台阶。

江浦开展存量违建“清零行动”

■记者 杨晓梅 通讯员 李惠娜

本报讯 违法建筑普遍存在消防、生产、环境等安全隐患,严重阻碍了基础设施、公共服务设施的建设和提升。为进一步推进无违建居村(街镇)创建工作,近期,江浦街道对存量经营性违建实行“清零行动”,提升城市品质,提高居民满意度。

辽源西路111号旁的经营户是原辽源西路100弄流动摊贩的摊主,给周边居民带来极大的困扰,多次被投诉。2016年,辽源西路100弄作为区级重点薄弱区域整治后,为了巩固整治成果,解决该流动摊主的生计问题,街道将辽源西路111号旁作为临时疏导点允许其暂时经营。今年6月底,街道着手拆除该经营性违法建筑,告知经营者尽快搬离该处,在多次的思想劝导后,经营者表态将积极

配合拆违整治工作。7月,街道管理办、网格中心、城管中队联合执法,组织力量对辽源西路111号旁的经营用品进行搬离,并将该处的违法搭建予以拆除。后续,管理办、城管中队以及第三方市容巡查力量将加强对周边道路的巡查固守,并督促物业公司加强周边小区内,特别是辽源二村小区的管理,防止出现乱设摊“回潮”现象。

除了街道出力量进行拆违外,一些存在违建的经营户也在街道有关部门多次上门做思想工作的前提下,自行拆除了违法建筑。

据悉,此次“清零行动”已对28处,共计405平方米的存量经营性违法建筑进行了拆除、申请改性。接下来,街道将继续加强对违法建筑的整治力度,完成2019年拆除违法建筑1000平方米的年度目标。