



■记者 杨晓梅 朱良城 王修远

今年9月底“上海城市空间艺术季”期间,杨浦大桥以东2.7公里滨江段将全面开放 临江而观 历史与未来的“相遇”

杨浦大桥以西2.8公里滨江岸线已于2017年10月全面开放,在此基础上,杨浦启动了杨浦大桥以东到定海桥2.7公里滨江贯通工程。近日,记者从杨浦滨江投资开发有限公司(以下简称滨江公司)获悉,秉承“历史感、智慧型、生态性、生活化”设计理念的全新滨江段,计划于今年9月底“上海城市空间艺术季”期间全面开放,届时将为市民游客奉上一场文化艺术盛宴。

还江于民 跑步道、骑行道、漫步道“三道”实现结构贯通

杨浦滨江岸线长约15.5公里,开发范围约14.29平方公里,其中,船舶、化工、机电、纺织、轻工、市政等门类的大中型企业约100余家,这里工业厂房林立,码头岸线复杂,综合环境较差,一直以来处于“有江看不到江、走不到江”的窘境。地块中有租赁户、改制企业、集体户口,还有非改居、破墙开店、违建等,历史遗留问题多,这些情况一度成为滨江综合开发和贯通工程实施的“拦路虎”。

滨江公司要做的第一件事就是“摸透家底”,公司总经理张洪新介绍,公司规划土地部团队用了近半年时间挨家挨户走访沿江企业,了解其现状、困难及发展意向,逐渐与沿江企业建立了良好联系,畅通了企业诉求和解决困难的渠道。

杨浦大桥地区公务码头是滨江贯通的断点之一,大桥下近320米的码头岸线上分布着6家单位,他们分别承担着水上治安、消防、巡逻、执法和渡江等任务,趸船标准不统一,风格不协调,巡逻执法船只多,历史遗留的搭建设施复杂,影响滨江贯通的整体实施。

为了有序推进断点的打通,规划土地部团队经常登上趸船、爬上防汛墙,一船一船地看,一家一家地聊,多轮讨论之后,最终确定了“统一归并、提升功能、确保贯通”的工作方案,各单位纷纷主动提前拖离了趸船,确保贯通工程顺利施工。

要早日实现还江于民,就要加快滨江岸线土地、码头的空间释放。“我们在充分考虑企业的转型发展和客观诉求的同时,反复与水产集团、电站辅机厂、上海制皂厂、杨树浦发电厂等沟通、协商工作方案,争取沿江企业的最大支持,通过‘一事一议’,与企业达成共识,实现了贯通工程范围内土地和岸线码头的收储安置和土地提前移交。去年12月底,杨浦大桥以东至定海桥2.7公里滨江岸线的跑步道、骑行道、漫步道的‘三道’已实现结构贯通。”张洪新告诉记者。

“活化”历史 形成工业遗址公园

杨浦滨江是中国近代工业的发祥地,杨树浦工业区在发展历程中创造了中国工业史上众多工业之最,在20世纪上半叶已成为中国近代重要的工业基地。开发前,滨江公司规划团队走遍了滨江区域每一幢厂房,梳理出这一带有价值的建筑物、构筑物,并列出“保护清单”。目前,在杨浦滨江南段核心区,规划保护保留的历史建筑总计24处,共66幢,总建筑面积达26.2万平方米。

结合杨浦实际,滨江公司提出了“以工业传承为核心”的设计理念,通过实施有限介入、低冲击开发,实现工业遗产的“再利用”,路径线索的“新整合”,原生景观的“重修复”,城市更新的“催化剂”。“我们希望滨江的贯通不单是让市民来吹吹风、看看绿化,还要让大家通过阅读这座城市的历史,将杨树浦这段历史传承下来。”张洪新说。

步入杨树浦发电厂临江区域,码头上三个高大的卸煤机与原煤栈桥改建的生态栈桥一起,形成了醒目的地标性标识,而紧靠码头的广场也是在原有厂址的基础上“做减法”得来的。该区域主设计师秦署告诉记者:“我们在保留下厂区肌理格局的同时,缩减了原来的硬质区域,增

加了绿化。”

同时,这个广场内也嵌入了众多电厂元素:将原来称煤的煤斗反过来,变为供市民纳凉的凉亭;碎煤机、除铁渣机以及一组水泵设备都被分置于广场各处,成为景观雕塑;电厂原煤场综合楼基础、燃料配电间基础等也被保留下来,周边围上一圈挡土墙,形成可实现雨水自然下渗的湿地……“活化原有的工业遗迹,让其重新焕发生命。这一段也是滨江岸线中最完整呈现原来工业状态的区域,可以说是个标准的工业遗址公园。”

重要工业设备得以完整保留,得益于滨江公司和设计师团队的提前介入。张洪新介绍,在滨江公司曾多次组织设计单位到电站辅机厂西厂踏勘,形成工业遗产保留清单。滨江公司及时与辅机厂取得联系,并就购买保留清单中的设施设备进行沟通协商,后来,又通过网上竞拍获得此批工业遗产的购买权,由滨江公司与上海电站辅机厂签署购买协议。

张洪新表示:“那些工业遗产、设备,我们都不遗余力地保留下来。我们在复兴岛有一处专门存放老物件的仓库,这是我们设计师的宝库,通过活化利用这些老物件,体现杨浦滨江深厚的工业底蕴。”

新一棉厂在保留老建筑的同时,厂区内将会建成一处公共活动广场,电站辅机厂东厂区的一处钢结构简单单层仓库,通过保留局部墙面、钢结构以及新建钢结构,形成“共生构架”,将辅机厂的厂区内融入新的景观环境;上海制皂厂老厂房华丽升级为“皂梦空间”,成为一处集制皂博物馆展示、手工制皂体验、咖啡简餐供应、区域电业供应、区域监控管理、空中花园等多功能定位的复合体;杨树浦煤气厂码头上现存的一堵九十米长的混凝土长墙,被改造成一处名为“边园”的景观,让市民游客能以不一样的视角临江而观……“老树吐新芽”,通过空间重塑,功能再生,滨江岸线上一批具有历史遗存元素的当代景观就此“生长”出来。

以人为本 提供连贯、舒适的立体游览系统

为市民群众提供更好的服务,是滨江公司在2.7公里滨江贯通工程中的执着追求。从以人为本的角度出发,滨江公司着力于打造兼具“历史感、智慧型、生态性、生活化”的滨江岸线。“2.7公里滨江岸线更精彩,更接近‘世界级滨水岸线’。”张洪新表示。

杨浦滨江定位为“滨江现代服务业发展带”,科技不断进步带动园区管理方式转变为信息化管理模式。为此,滨江公司在规划设计阶段一次性统一规划园区光缆承载网和管线,满足智慧园区建设资源应用在公共区域的光缆需求。一次性规划到位、一次性建设满足智能化需求,避免重复开挖。

据介绍,滨江智慧园区主要将体现在能源管理、公共广播、信息发布、环境监测、视频监控、WLAN覆盖、自行车诱导等方面。同时,在园区运营上有一些信息化管理系统的创新应用,比如以地理信息系统(GIS)为核心建立的智慧滨江综合管理平台、应急管理联动系统实现平安园区。这些信息系统将区域内所有可管理对象数字化,基于“一张图”进行信息资源整合与共享,全面提升区域管理服务的精细化水平。

作为浦西最长的“滨江走廊”,杨浦滨江公共空间和综合环境建设在着重体现和发掘杨浦自身百年工业文明特色的同时,滨江公司还追求生态效益最大化,从而实现人与自然的良性互动,实现建设“生态复合型滨江景观生态系统”的理念。

2.7公里滨江贯通区绿化种植量陆域达到约6.8万平方米,水域达到约2.6万平方米,原有植物品种有香樟、水杉、广玉兰、爬墙虎、水葱、芦苇等10余种。在景观绿化上,滨江公司把绿化配置与水土涵养相结合,

在绿地内尽量采用本地物种。以杨树浦煤气厂为例,原煤气场的高桩平台与一级防汛墙之间有一道用石块堆砌起来的护坡,已自然形成一片茂盛的植物群落。经过多轮讨论,设计师亦春最终决定仅清理这片区域的枯木、断枝、侧枝及有毒、入侵植物,少量播种蔓长春、小桑树、芒草、大滨菊等花草,最大程度还原草木林本来的感觉。

同时,滨江公司尽可能增加绿化量,甚至把花草种到了码头上,“原来在高桩码头上只能移动花箱,但通过创新使用悬挂种植体系,在高桩码头上建成固定花池,增加了高桩码头上的遮阳量,这个也是在上海水上绿化种植里开先河的。”张洪新说。

在水域栈道施工过程中,滨江公司也特别要求注意对防汛墙前原生态滩涂植物的保护,在施工完成后进行了全面的滩涂修复与清理工作,尽最大的努力恢复原岸生态环境体系与水自净化功能。

此外,为保护黄浦江浦滨南段区域水域环境质量,整个2.7公里水域码头与栈道的向江侧均装有金属拦污网,定海与松潘两处泵站排放口100米岸线范围侧还设置了多道多向拦污网,有效阻截了排放物流入主河道,对江面环境造成影响。内侧水域则安排打捞人员定期清理,以保证内域水环境的干净。

除了对滨江生态系统的保护,完善的基础设施也为市民亲近大自然提供了便利条件。为满足市民游客以最短时间、最短距离从城市进入滨江区域的诉求,滨江公司在开发过程中塑造了2条横向的交通游览体系,将整个区段中不同的场所空间串联起来,并在符合相关规范的前提下,对有条件的区域,尽可能采用坡道连接不同标高的场地,减少台阶的使用,力求提供连贯、舒适、人性化的立体游览系统,并最大限度保证观光自行车的整段骑行可能。

与过去相比,新贯通的2.7公里还弥补了一些“遗憾”。“2.8公里滨江示范段的公共腹地不够深,防汛墙只能建在前面,让人感觉空间有点局促,而2.7公里的最大不同就是防汛墙全都退到后面。”张洪新介绍。如今从广德路沿江走到电站辅机厂,身旁是一条樱花大道,江风迎面吹来,江面一览无余,尽收眼底。

而且,在全新滨江段的设计开发中,滨江公司和设计师对杨树浦煤气厂挡煤墙外的原有地面进行打磨,打造一个旱冰场,让码头成功转化为户外体育活动场所。2.7公里的滨江岸线上也建有篮球场、沙滩排球等运动场地,以满足市民游客的健身需求。

在传承2.8公里滨江岸线的风格与关键词的同时,2.7公里滨江岸线的项目设计方案也有着对细节材料创新使用的原动力与尝试精神。在新一棉厂,设计师邵怡婧和施工团队,创新通过预制水洗条石的方式,将原本在垂直墙面上应用较多的水洗石成功应用在了地面铺装上。滨江公司集结设计、建设等各方技术力量,调制出具有取材容易、整体铺摊快捷、色彩与环境贴合度高、收边密闭性强等优点的“风化花岗岩”,取代了生态素土,被应用在了2.7公里滨江岸线上的多个区域,不仅实现了设计理想,还降低了可建造成本。

滨江公司负责人表示,2.7公里只是滨江开发的其中一段,滨江建设是历史性工程,一代代的滨江人将把打造世界级滨江作为始终不渝的目标,将区委、区政府提出的“滨江国际创新带”、“后工业未来水岸”、“后工业、新百年”等理念落实到每一个具体项目建设过程中。

