

# 五角场街道首个“红色物业”成立,计划组建“红色物业联盟” 基层“红色引擎”增添新动力

■记者 高靓

**本报讯** 物业与居民日常生活息息相关,它不仅是社区整体治理的关键一环,也是基层党建工作的重要阵地,抓好物业党建对基层治理而言意义深远。近日,中共靓兴企业管理有限公司党支部成立,这是五角场街道的首个“红色物业”。

大多数物业与业主之间的矛盾,源于双方了解不深、沟通不畅。靓兴物业进驻小区后带来了红色物业管理理念,首个任务就是熟悉小区环境,挨家挨户上门听取意见。对于环境卫生、设施设备、安全保卫以及业主的基本情况、主要诉求,他们都进行了全方位调查,同时在此基础上,明确工作内容及重点,保障物业工作有条不紊开展。

正文花园一期小区由于开发商及历史遗留原因,公共路面车位常年被作为固定车位使用,然而根据相关法律法规,小区公共部位停车位属于全体业主共有,按照“先到先得”的原则。但多年以来,业主对于固定车位的认知根深蒂固,引发了不少矛盾,直接或间接给物业的日常工作带来障碍,甚至连收缴物业管理费也成为难题。

为此,靓兴物业安排党员张海东到小区担任项目经理。具有居委会工作经验的张海东到岗后,积极发扬党员带头精神,义务留守小区,与业主耐心沟通,动之以情、晓之以理,做好解释工作。在他的不懈努力之下,小区停车纠纷从原本的总投诉占比60%降至15%;同时,了解

每家每户的车辆作息规律后,解决了20余户业主的停车问题,物业费收缴率也上升至92%。此外,张海东建立了业主微信群,全天候待命回复群内业主反映的问题。

记者了解到,在五角场街道党工委的指导下,靓兴物业还组建了学雷锋志愿服务队,发挥党员先锋模范作用,争做志愿活动的倡导者和践行者。同时,通过打造“红色文化”长廊、宣传“红色物业”理念政策、设立党员示范岗、党员与业主结对等方式,让社区群众有更多幸福感和获得感。

“物业管理是一项长期的工作,不能有丝毫懈怠。”靓兴物业党支部书记表示,接下来,公司将秉承“党建引领、市场运作、公益属性”理念,贯彻推动“红色引擎工程”,将“红色物业”打造成基层党组织联系服务群众的工作平台。

据悉,近年来,五角场街道始终坚持党建引领“三驾马车”建设的治理格局,在区域化党建联盟五角场分会下,设立了物业公司和业委会专业委员会,主要围绕业委会自治、“三驾马车”协作等社区治理问题开展协商、督促、评议。在专委会平台下,大力推进党的组织覆盖和工作覆盖,积极打造“红色物业”,让基层党建与物业管理工作有机融合。

下一步,街道将计划组建“红色物业联盟”,结合辖区物业企业的不同性质,采用单独建、联合建或由居民区党组织选派党建工作指导员的方式实现党组织全覆盖,力争覆盖率在2020年底前达到100%。



## 提升商户对抗火灾的应变能力

■记者 张蓓 高靓文/摄

**本报讯** 11月7日,殷行街道联合上海东方国际水产中心,开展了一场消防安全逃生疏散演练活动。演练包括“模拟火情”、“人员逃生”、传统

灭火器实战演示、消防训练服的穿戴演示、投掷型消防灭火瓶实战演示等内容。

活动中,市场内经营者李先生首次试用了投掷型消防灭火瓶。李先生告诉记者,相比传统灭火器,这种

新式灭火器体型更小,操作更为简单,只需将其对准着火点用力投掷,瓶身破碎,大约3—4秒钟后,灭火器中的液体就能把火扑灭,“收获非常多,消防安全是重中之重,我们应该进一步提高对抗火灾的应变能力。”

## 第九届“延吉杯”青年创新创业大赛—— 为更多创业者“插上翅膀”

■记者 杨晓梅

**本报讯** 通过算法,为不同用户提供不同的智能养宠解决方案;为有车一族提供方便、快捷的泊车、停车服务;将教育类软件与养成类游戏相结合,用户可随时随地做题并养成虚拟人物……日前,第九届“延吉杯”青年创新创业大赛总决赛暨颁奖典礼举行,各优秀项目在现场展开激烈角逐。

据悉,“延吉杯”举办至今,在创业者圈子已形成口碑效应。本届大赛总计收到创业计划书212份,项目涵盖AR互动、金融数据、生物医药、人工智能、设备制造、移动教育等新兴产业领域,参赛项目质量较以往有了显著提升。通过层层选拔,20

个优质的创新创业项目被分为项目组、企业组两个组别,在当日角逐三甲。最终,项目组的“校园影视”与企业组的“盛夏天空”项目夺得各组别冠军。

第一次采用小程序的形式报名,第一次举办创客真人秀……与往届不同的是,本次大赛亮点纷呈、形式新颖,创下多个“第一次”。不仅如此,在颁奖典礼的电子签约仪式上,企业组的“盛夏天空”与“宠爱约定”项目还分别与华平股份、科零创投实现了对接,并签订意向风投融资协议。

街道负责人表示,“延吉杯”将以更大力度促进创业项目与创投资本、创业政策、创业服务的有效对接,为更多创业者插上飞翔的翅膀。

## 坚持以人民为中心 不断提升群众的获得感和满意度

(上接第1版)李跃旗指出,要始终保持“争C位”的奋进状态,紧紧围绕总书记对上海提出的四方面重点要求,想在长远、干在实处、走在前列。城市治理方面,要按照总书记考察滨江时提出的“城市是人民的城市,人民城市为人民”的指示精神,坚持以人民为中心,在滨江开发、旧区改造等事关群众切身利益的民生工作上,资源聚焦、力量聚焦、项目聚焦、政策聚焦,打造一流城区环境、创造一流服务供给,实现一流城市治理,不断提升群众的获得感和满意度。推进三项新的重大任务方面,要加强谋划,加紧对接,加快推进项目落地,在实施国家战略中展现杨浦的积极作为。经济发展方面,要深刻领会习近平总书记关于上海城市核心功能的精辟论断,进一步深化“三区联动、三城融合”,充分

发挥高校集聚的智力优势,不断培育发展新动能,努力实现科学新发现、技术新发明、产业新方向、发展新理念从无到有的跨越。党的建设方面,要结合“不忘初心、牢记使命”主题教育,坚持问题导向,奔着问题去,盯着问题改,把政治建设抓得更硬、把干部队伍抓得更强、把作风建设抓得更严、把基层党建抓得更活,把党的意识形态工作抓得更牢,推动杨浦党建工作再上新台阶。

李跃旗强调,要认真学习贯彻落实总书记重要讲话精神,勇挑最重的担子、敢啃最硬的骨头、不辱使命、不负重托,以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态,加快推进“三区一基地”建设,以实际行动既为一域争光、更为全局添彩,努力向总书记和中央、市委交出一份满意的答卷。 ■记者 毛信慧

## 逐条逐项对照检查 见人见事见思想

(上接第1版)要以新时代中国特色社会主义思想武装头脑,牢固树立“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,对党、国家、人民及其事业始终如一,矢志不渝,坚定不移。

谢坚钢强调,要对民负责。针对查摆出的问题,要站在为民谋利益的高度上,把问题找准,把根源挖深,并将这些问题纳入专题民主生活会的检视剖析范围,逐项整改落实,做到即知

即改、立行立改、真改实改、一改到底,让解决这些问题的过程成为体现党员干部先进性、纯洁性的过程,成为不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感的过程。

谢坚钢指出,要对己严格。党组成员要常怀敬畏之心,牢固树立纪律和规矩意识,自觉遵守《准则》《条例》,在守纪律、讲规矩上作表率。要做到有令必行、有禁必止,让铁的纪律成为日常习惯和行为自觉,做到知敬畏、存戒惧、守底线。要落实好从

严治党责任,履行好“一岗双责”,带动分管系统正风肃纪,努力营造区政府系统风清气正的政治生态。

谢坚钢强调,要对事实。要把主题教育各阶段的成果与发展第一要务结合起来,与区域实际结合起来,与杨浦“三区一基地”建设结合起来,始终保持一种昂扬向上、奋发有为的精神状态,保持一种重任在肩、不辱使命的责任感,心无旁骛、恪尽职守、埋头苦干,形成推动杨浦发展的强大凝聚力。 ■记者 成佳佳

## 一丝不苟找差距,使差距化作扭矩

(上接第1版)反反复复学、认认真真学,做到知其然又知其所以然,从中发现原理、寻找依据、领悟精髓,从而更好地把履行党章党规融会贯通到具体工作中去。要切实培养遵守党章党规的敬畏心。守纪律、讲规矩是党员干部的终身课题,必须一刻不停地强化纪律意识、规矩意识,把各项纪律和规矩铭刻于心,划出立身、立言、立行的界限和戒尺,做到知敬畏、存戒惧、守底线,让铁的纪律成为日常习惯和自觉遵守。

要取法乎上,对标高质量发展找差距。差距找得是否深刻、到位,选择一个好的参照系至关重要。现在杨浦打造双创升级版、优化营商环境、保障和改善民生等面上工作总体质量是好的,但我们不能沉浸在鲜花和掌声中,必须始终对标高质量发展要求,对标最高标准、最好水平,不给自己留后路、不为懈怠找理由,一往无前、永无止境,比学赶超、争创佳绩。没有最好、只有更好。要在工作质量上无止境。杨浦未来一段时期能在区块链、创新载体、应用场景方面占据什么位置,能够培育集聚多少标杆企业,将直接决定杨浦未来在全市、全国乃至世界人工智能领域能有多大话语权,并对区域发展的动力格局产生深远的影响。要在自我修养上见贤思齐。近年来,杨浦坚持典型引路,用身边的典型教育身边的人,涌现

了“人民教育家”国家荣誉称号获得者于漪老师、“要把最宝贵的时光献给祖国最需要的地方”的全国优秀共产党员钟扬、24年如一日关心“沉默的极少数”的市优秀共产党员李福强、“三万步”干部刘安、用实际行动传递城市温度的90后护士团队、无奋斗不青春的刘绍旭、大上海来的卖书书记周灵等先进典型。我们不仅要学习先进典型的事迹,更要通过学习典型查摆不足,找出努力的方向,对照典型找一找自己在思想觉悟、能力素质、道德修养、作风形象方面存在哪些差距。积极引导干部见贤思齐、你追我赶、奋勇争先,推动后进赶先进、中间争先进、先进更前进,形成先进典型辈出的杨浦现象。

要刮骨疗伤,对准问题短板找差距。敢于直面问题、勇于修正错误是我们党的显著特点和优势,是我们党自我革命精神的重要体现。要结合这次开展主题教育,进一步深入理解、全面贯彻新时代党的建设总要求,以更高标准、更严要求同一切影响党的先进性、弱化党的纯洁性的问题作坚决斗争,强化问题发现,紧紧盯住不放,真刀真枪解决。要养成自我检视的自觉。全面从严治党的关键在于“练就金刚不坏之身”不能组织抓一次才练一练,也不能平时马放南山,到了开展教育的时候才想起来抓紧,必须像总书记指出的那样,把自我检视当作每天吃饭喝水一样自然,形成

自觉、养成习惯。要坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想武装和检视自己,用初心使命对照反省自己、用人民群众的监督和要求修正自己,永葆看齐追随的恒心、为民服务的公心、一往无前的决心、从严治党的恒心,“静”以修身,“净”以为官,“敬”以畏权,谨守初心、抵制围猎。要拿出抓铁有痕的硬招。落实管党治党责任是推进全面从严治党、也是最根本的政治担当,找问题、补短板必须坚持严字当头、全面从严、一严到底。要扎紧制度规矩的篱笆,进一步深化“四责协同、五环闭环”工作机制,牢牢抓住主体责任,强化监督责任,突出第一责任,夯实“一岗双责”,真正体现主体明晰、责任共担、失责必纠。要给纪律的高压线通电,盯紧公权力运行各个环节,管好身边人、管住身边事,完善及时发现问题的防范机制、精准纠正偏差的矫正机制,敢红脸、敢于板起脸管理干部,及时对不良倾向的同志做到咬耳扯袖,甚至“猛击一掌”警醒、“大喝一声”止步,防止小病变成大病,小管涌变成大塌方。

不忘初心、牢记使命,关键是要有正视问题的自觉和刀刃向内的勇气。只有真正把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,沉下心来反思自己的不足和缺点,抬起头来看看应该达到的目标和境界,才能有更大的成长空间、更足的前进动力。 ■正言