

# 本区第七批(2018年)共有产权保障住房选房正式启动 3001套房源供2400户居民选取



整个选房活动从11月21日持续至28日,共8天16个场次。

■记者 杨晓梅 文/摄

**本报讯** 11月21日,本区第七批(2018年)共有产权保障住房选房工作正式启动。整个选房活动从11月21日持续至28日,共8天16个场次。2400户选房居民家庭将根据摇号排序结果和准购户型,从市里统一调拨的浦东新区、宝山区、奉贤区、松江区4个区9个项目的共3001套房源中依序选取房源。

检录、预选、公证、选房、确认、与开发商对接……选房现场,各项工作有条不紊地推进。家住国顺东路的龙峰这次如愿选到了心仪的房子,“我选的房子在宝山区馨慈佳苑,选这里主要是因为交通方便,离地铁7号线比较近。”

龙峰告诉记者,20年来,家里三代五口人都挤在四十多平方米的老公房里,全家都盼着能改善居住环境。取得购买共有产权保障住房的资格后,为了选到理想的房子,全家人多次到实地查看。“根据政策规定,我家选的是88平方米的三居室,是最高层的电梯房,视野比较好。现在买房压力很大,在政府的帮助下,我们也可以住新房了,心里特别高兴。”

当天,住在中原地区的吴姣瑜和母亲一大早就来到了选房现场,她幸运地摇到了靠前的25号,既开心又紧张,“怕自己中意的房子被别人选掉。”吴姣瑜选择的是浦东惠南的房子,经过现场查看,她认为那边属于大型居住社区,人口较多,学校、菜场等配套设施较为成熟。与地段相比,吴姣瑜更看重的是居住感受,“宝山的房子虽近,但经之前批次选过,留给我的选择空间不大。惠南的房子不论是房型还是层高,更符合我的标准,虽说那边交通还不是太方便,但为了住得舒服,这个困难能够克服。”

场内,选房工作开展得热火朝天,场外,有些还未轮到选房的居民也来到了现场,密切关注房源情况。居民王浩伟就是其中一位,他对几处房源进行了全方面比较,“宝山最近,但可选择房型少,浦东可选择房型多,但距离有些远。就我个人而言,我更关注地段,以上班方便为主,所以在有选择的情况下,我会选宝山的房源。”

据了解,此次共有产权保障住房工作中,区房管局和各街道多措并举,合力推动工作平稳有序开展。前

期,区房管局和各街道统一组织选房家庭于11月15日至19日现场看房,并于11月16日至19日联合市公积金中心和部分银行开展贷款咨询,共接待1200余人次,为开展选房工作打下良好基础。

同时,为确保共有产权保障住房选房工作公平、公正、公开,本区还强化以下措施:各街道成立选房培训指导小组,分区划块组织安排辖区内所有选房家庭参加选房培训指导会,让居民熟悉选房流程,掌握选房规则,根据每场次选房家庭数和准购房型比例,提示必要选房方案套数,为居民提供针对性方案指导,合理制定选房方案;区公证处对选房进行全程公证,并邀请部分人大代表、政协委员等每天参与选房,监督选房全过程;每场次结束后,即时在现场公布剩余房源及已选房源信息,每天选房结束后,在区政府门户网站公布结果。

此外,区房管局成立了选房现场工作领导小组,指导协调选房会工作,区住房保障中心则安排工作人员,在选房期间轮流现场值班,根据各自岗位分工情况,做好选房会应急处置、服务协调等相关工作。

## 区政协举行“质量强区”建设工作专题通报会 增强高质量发展的内生动力

■记者 高祺

**本报讯** 区政协经济委员会日前举行专题通报会,听取区市场监管局通报“质量强区”建设工作推进情况。

据介绍,区市场监管局作为区质量工作主管部门,着力实施以“品牌、标准、计量、认证”为载体的质量强区战略,努力提升区域总体质量水平,连续3年在市政府对区政府质量工作考核中获得A等的成绩。

委员们认为,要进一步加强质量监管制度体系建设,积极开展宣传活动,使质量评比奖励、检测认证等工作广泛接受公众监督,与企业信用体

系建设相结合,引导企业不断增强质量意识,创造更加公平透明的质量发展环境。在加大外部监管措施的同时,也要充分考虑中小型企业的管理能力和专业人才等情况,加强针对中小型企业的质量培训服务,帮助中小型企业实现质量意识和质量管理方法的有效提升,增强高质量发展的内生动力。

委员们还提出,“质量强区”建设应避免“九龙治水”,要进一步整合各部门的职责功能,形成工作合力,坚持传承与创新相结合,弘扬工匠精神,挖掘老字号品牌内涵,加快新品品牌培育,不断开发特色产品和服务。

## 《杨浦对口帮扶地区需求清单》发布 本区社会组织发挥“新能量”

■记者 成佳佳

**本报讯** 11月21日,“小组织发挥新能量”杨浦社会组织参与脱贫攻坚推进会在沪东工人文化宫举行。现场,发布了《杨浦对口帮扶地区需求清单》《杨浦对口帮扶地区个性需求清单》以及《杨浦区社会组织助力对口帮扶资源清单》。

“参与脱贫攻坚,既是社会组织的重要责任,又是社会组织服务国家、服务社会、服务群众、服务行业的重要体现,更是社会组织发展壮大的重要舞台和现实途径。”区民政局相关负责人介绍,为进一步提高杨浦社会组织的社会影响力,体现杨浦社会组织的社会责任担当,今年以来,杨浦采取了一系列举措推动社会组织参与脱贫攻

坚。在供需对接上,通过区合作交流办牵线搭桥,对应帮扶需求,形成资源清单。结合杨浦社会组织服务的特色和优势,重点在社区融合、提供社工人才服务、村社结对等方面,对口帮扶地区给予力所能及的支持。

与此同时,在今年10月的社会组织业务知识培训中,专门设置了关于脱贫攻坚工作的宣讲课程,介绍社会组织参与脱贫攻坚的情况以及相关政策,帮助社会组织了解如何更为精准地履行脱贫攻坚的职责。并将社会组织参与脱贫攻坚的成效,作为加分项纳入“优选名册”评审机制。

现场,区内6家社会组织与对口帮扶地区相关单位签订了合作协议,30家社会组织与对口帮扶地区的32个村结对帮扶。

## 区市政水务中心开展宣传推广ETC志愿服务活动 助力市民便捷出行



区市政水务中心党员、青年干部向过往市民分发ETC宣传手册。

■记者 杨晓梅

**本报讯** 据媒体报道,近几年来,随着ETC(不停车电子收费系统)全国联网落地完成,我国ETC产业蓬勃发展,用户数量不断增加。加快推进ETC应用服务的各项政策也陆续出台。据统计,到今年12月底,全国ETC用户数量将突破1.8亿,高速公路不停车快捷收费率达到90%以上。同时,政策也鼓励ETC在停车场等涉车领域应用,包括机场、火车站、居民小区、旅游景区等。

11月21日,区市政和水务管理

事务中心党支部发动党员、青年干部来到五角场商圈,开展宣传推广ETC志愿服务活动。活动现场,在太平洋森活地下步行街的几个重要出入口设立了便捷办理宣传点,向市民群众多角度介绍ETC的办理渠道、安装流程以及使用ETC通行享受的优惠政策等;对于有办理意向的市民,则进行一对一指导,帮助他们完成所有申办手续。

不少在附近上班的白领现场办理了ETC业务。“平时工作太忙,一直没空去申办ETC。没想到这次这么方便,利用午休时间就办好了。”一位车主表示。

## 区科委与上海市信息管线有限公司签订战略合作框架协议 加速推进杨浦信息化建设

■记者 毛信慧

**本报讯** 大数据时代,要打破“信息孤岛”和“数据烟囱”,推动信息和数据积极、实时共享,离不开基础网络的互联互通。

日前,杨浦区科学技术委员会与上海市信息管线有限公司签订战略合作框架协议,旨在共同加速推进杨浦信息化建设,助力杨浦建成国家创新型城区,提升以科技创新为核心的发展软环境。

杨浦区的智慧城市建设,以云计算和大数据技术为代表,以“统一规划、集中管控、共建共享、业务协同”为原则,具有鲜明的杨浦特色。区科委相关负责人介绍,在杨浦区智慧城市总体框架顶层规划中,本区将构建以信息技术为支撑,以杨浦区智慧城市综合信息平台和业务级二级平台

建设为中心,以公共安全、公共管理和公共服务为切入点,集“物联、数联、智联”三位一体的驱动模式,形成高效管理、智能决策、运转有序、和谐统一的智慧城市整体架构。

据了解,上海市信息管线有限公司主要从事上海集约化信息通信管线建设与运营,对本市信息通信管线实行统一规划、统一建设、统一管理。在市政府特许经营条件下,企业自主市场运作,投资建设、运营管理上海特大型城市的信息通信基础设施的建设。

根据协议,双方将进一步完善信息基础设施的建设,提升信息管网维护能力,积极参与杨浦区智慧滨江园区发展,努力打造智慧园区信息化发展的样板标杆。

信息管线公司将投入资金,进一步加大对杨浦区内信息井盖更换

智能加密井盖力度,对信息井盖实现数字化动态管理,从“点、线、面、三维”等多个层面推进技术应用,切实提升资产维护能力,提升杨浦城区综合管理水平。

要实现“智慧滨江”建设目标,离不开信息化作为支撑。信息管线公司将积极投入杨浦滨江项目发展,利用自身资源和优势,在通信管道、数据中心、无线通讯、集成服务、智能安防监控、企业云服务等方面开展全方位合作。

此外,信息管线公司将继续配合各家运营商,加快杨浦区包括5G网络在内的各级网络建设,在体制上形成与各家运营商实现二级对接,无缝连接。特别是在项目初期的路由设计、光缆敷设、优化路由、出土管建设、信息井沟通等方面全力配合,打造领先的高速5G移动网络。