

四平路街道:同济新村620号加装电梯项目正式动工

一图一册 加装电梯有了“操作指南”

■记者 毛信慧

“从申请到开工,整整10个月,我们终于走过来了。”12月11日,同济新村620号加装电梯项目正式动工。

邻里和睦是最大的“秘诀”

作为四平路社区第一栋加装电梯的老公房,620号的“喜事”引来不少周边居民的围观。

同济新村620号共7层,一梯三户,是同济大学早年为解决教职员住宿问题而建造的住宅公房,一层是商铺,二到七层是住宅。楼组长蒋美玉是这个项目的发起人。“我们夫妻俩年近七十,每天买菜、倒垃圾都像爬山,要走108级台阶,经常会想以后老了怎么办?”蒋美玉开玩笑道。

在620号,有这样烦恼的远不止蒋美玉一人。楼里既有80多岁的耄耋老人,也有大病患者和腿脚不便者。于是,在蒋美玉带领下,居民们自发成立了一个“五人小组”,推进加装电梯的相关事宜。

但事情远没有想象得那么容易。

手续怎么办?程序怎么走?施工方怎么找?而且,居民们的想法也各不相同。有的已购买了电梯房,把这儿的房子出租了;有的把房子给下一代居住,加装电梯意愿不是很强烈;有的低层住户则觉得没必要花这个钱。

“邻里和睦是最大的秘诀。”这是“五人小组”给出的答案。“许多二楼、三楼居民听到楼里‘老弱病残’的迫切需求后作出了让步。”记者注意到,“五人小组”口中的“秘诀”,也可从楼道环境中窥见一二。尽管是老房子,居民们把楼道布置得整洁明亮,门牌号是彩色的,楼道拐角处有不少绿植点缀。为方便议事,三楼的一户居民还把自家客厅“贡献”出来,作为“五人小组”的开会场所。

搭建平台,主动跨前破解难题

得知同济新村620号的困难后,四平路街道第一时间介入,主动协调,促推审批,帮助居民尽早圆“电梯梦”。由于楼里有同济大学的产权房,在申请加装电梯的过程中,发生了不少曲折。期间,街道和居委会工作人

员带着大家一次次与学校沟通协调相关事宜,与同济各职能部门就用电、物业等问题,召开对接协调会十多场。

街道还搭建平台,主动跨前破解难题,先后二十多次召集业委会、居委会、第三方组织和业主一起召开情况介绍会、沟通会,就加装电梯费用分摊、电梯品牌选择、采光和噪音、设计方案、后续维保等居民关心的问题进行现场解答。最终,电梯设计方案和审批手续顺利通过。

千余幢楼加装条件一图标明

那么同济新村620号的成功经验能否适用其他小区?在街道房管办,记者看到了一张新鲜出炉的“四平路社区加装电梯示意图”。这张地图上,标有社区千余幢住宅楼的加装条件。

所有多层住宅楼宇均用不同色块标出,加装电梯条件是否成熟一目了然。

此外,还有一本电梯手册,供查阅详细的加装电梯资料,如:可以安装电梯的类型、楼栋门前及对侧数据、占路数据、安装尺寸等信息,同时备注了可能影响电梯安装的相关因素。手册还



将各种户型可能采用的加梯方案进行了汇总,并以直观效果图的方式展示出来,帮助居民明确自家楼房加装电梯的优势及难点。

如今,地图和手册已下发至各个

居委会。居民手拿一图一册,就能按图索骥查找自家的加装电梯条件了。此外,每周二在街道房管办,会有第三方组织与工作人员提供咨询服务,为有意向加装电梯的居民出谋划策。



杨浦滨江“绿之丘”近日完工并免费对外开放,该建筑利用原烟草仓库改造而成,中央建有螺旋式扶梯连通各层展厅,吸引不少游客前来“打卡”。 ■种楠 摄

多措并举根治油烟扰民顽疾

■记者 高靓

本报讯餐饮业油烟扰民是许多中心城区的“老大难”问题。中央第一生态环境保护督察组在上海开展督察期间,就接到了延吉中路附近居民的投诉。

位于延吉中路73号(永吉路口)的一家餐厅,因其经营烧烤类食品,营业期间会产生较大油烟,对周边居民生活环境造成了一定影响,居民投诉较多,被纳入今年7月杨浦区中央生态环境保护督察交办的信访事项。在收到督办单后,延吉新村街道立即组织辖区市场监管所、城管中队、派出所、环境监察支队等部门对该餐厅进行联合执法,责令其立即关停。

自今年7月起,延吉新村街道多次召开专题会议,稳步推进油烟扰民根治。5个多月来,区生态环境局重拳出击,区环保执法队伍现场取证并指导后续整改工作。延吉新村派出所针对伪造工商执照和食品卫生许可证的

行为立案查处。延吉新村市场监管所对其采取大额罚款措施,并督促其限期改正。延吉新村城管中队和市容协管跟踪管理,严防死守,一旦发现有回潮情况,立即采取措施。

街道社管办主动联系房东上海杨浦良友食品有限公司,要求其提前终止合同,并会同有关部门积极督促依某寻找合适的商户转让门面。在各个部门的通力合作下,依某逐渐改变了心态,从原来的等待观望、拖延时间转变为下定决心、马上转让。最终,于12月10日完成房屋转让。

据悉,目前该店铺正在装修,已切实杜绝了油烟扰民的问题。此次“老大难”问题的成功解决,有效提升了延吉新村街道环保的长效管理水平。

上海市生态环保督察

预防职业病 保障职业人群健康

近日,依据《职业病防治法》《上海市职业病防治规划(2017-2020年)》等法律法规要求,以进一步预防和控制职业病、职业相关疾病为目标,以公共卫生新三年行动计划、信息化建设为契机,根据上海市卫生健康委员会“12月全市需积极推进企业职业病危害项目申报工作”的要求,在区卫生健康委的领导下,区卫生健康委监督和区疾病预防控制中心联合开展了杨浦区职业病危害项目申报工作培训会。

杨浦区相关企业职业卫生管理负责人、辖区三户职业健康检查机构(新华医院、肺科医院、杨浦区中心医院)体检相关负责人以及12家社区卫生服务中心职业卫生条线工作人员共计50余人到场参加培训。

培训会上,区卫生健康委监督所工作人员解读了目前职业卫生工作的法律法规依据、当前工作职责调整,对企业负责人介绍了国家建立职业病危害项目申报制度的依据和重要意义,并对做好此次申报提出了要求:及时、如实、准确地做好申报,确保不遗漏一户;督促用人单位落实主体责任,用人单位应当建

立健全职业病防治责任制;建立和完善相互沟通信息的工作机制,区卫监、疾控、医院、用人单位共同形成“预防、监管、医疗、服务”四位一体的格局。

随后,区疾控中心职业卫生科负责人进行申报系统的简要介绍和具体系统操作流程培训,强调了初次申报和变更申报的操作要点。同时对社区卫生服务中心和职业健康检查机构负责人提出扩大宣传覆盖面工作要求,为企业申报提供咨询服务。

据悉,市卫生健康委在一网通办开设专用申报窗口为用人单位统一填报职业病危害项目申报信息,该窗口申报后可不在国家职业病危害项目申报窗口重新申报。

本次培训旨在联合杨浦区卫生健康系统各职能单位为企业做好申报工作服务,顺利推进上海市统一申报工作,进一步加强有毒有害工作场所识别和管理,保障职业人群身体健康,顺利推进杨浦区职业病防治工作。

卫生监督为您服务

交通小摩擦引发命案,究竟谁之过? 检察官耐心侦查厘清案情

■记者 杨晓梅 通讯员 刘嘉懿 张少男

本报讯 因为“不期而遇”的冲撞,两个陌生人之间引发矛盾、产生口角,生活中常有这样的不和谐之音,有的还会升级为“拳脚之战”。近期,杨浦检察院就办理了一起因交通小摩擦引发的命案。

今年2月9日晚,欢度新春佳节之际,一场意外发生了,并彻底改变了两个家庭的命运。当晚,年近70的刘某与妻子在亲戚家聚餐结束后,用电瓶车驮着妻子返回居住的小区。在小区门口,刘某与卞某驾驶的电瓶车发生碰撞,卞某连人带车一起倒地。

刘某见状立即将倒地的卞某扶起,并向其道歉,随后便推车离开。对于刘某所谓“轻描淡写”的道歉,卞某觉得甚是敷衍。为讨说法卞某一路跟随刘某进入小区,矛盾也一路升

级,从口角转变为推搡,最终在刘某家楼下,刘某的怒气值到达顶峰。虽然刘某已近古稀,但多年来他一直勤练太极拳,还接触过一些功法训练。此时,被愤怒冲昏头脑的刘某脱下外套,一拳狠狠地击打在卞某面部,致其倒地不起。刘某随即报警,当民警到达现场时,发现卞某已经死亡。

那么,卞某之死是因为刘某的那一拳重击?还是源于其自身疾病?初步尸检发现卞某存在心脏肥大,这意味着心脏可能存在病变。也有可能源于醉酒,因为经血液检测,案发时卞某处于醉酒状态,当然也不排除与刘某的交通事故有关。

公安机关首次提请逮捕后,第一轮审查逮捕的7天内,在与法医多番沟通未得到确定结论的情况下,为严格贯彻证据裁判规则,由于证实卞某死亡原因的重要证据缺失,杨浦检察

院对刘某依法作出存疑不批准逮捕决定。

同时,承办人积极与公安机关、司法鉴定机构沟通,并提出针对性和可操作性的继续补充侦查提纲。还耐心地向家属解释存疑不捕的理由,告知他们侦查工作仍在继续,消除他们因不了解检察工作而产生的不信任感,让法律能以“让人感受到的方式”呈现温情与公正。

最终经法医鉴定,卞某患有冠状动脉粥样硬化性心脏病,其面部遭拳击后导致脑干及高位颈髓挫伤、出血,引起急性中枢性循环、呼吸功能障碍。简而言之,卞某是被刘某一拳打死的。

在审查全案证据,明确因果刑责后,区检察院依法以故意伤害罪对刘某提起公诉。近日,杨浦法院对刘某判处有期徒刑十年,剥夺政治权利一年。