



城市概念园400家企业复工率近100%

上海城市概念软件信息服务园位于隆昌路619号,是上海荣广集团精心打造的一个大型专业产业园区。该项目总占地150余亩,总建筑面积达18.2万平方米。

城市概念园与创智天地、互联宝地、长阳创谷等园区,同为杨浦区中小企业集聚的规模化产业园区。随着复工复产加快推进,该园区有近400家企业恢复正常工作,复工率近百分之百。

园区企业受疫情影响较小

3月31日,春雨绵绵、草木繁茂,城市概念园内虽然行人不多,但从出入口增加的严格防守测温的保安,忙碌进出的快递员,以及随处可见停满的车位,“东方购物”“米健医疗”“数荟数据”等多家企业灯火通明的窗户,处处能感受到复苏的气息。

“2月10日开始正式复工,每天约800人左右,两周后就基本恢复正常,现在每天进出园区的员工达到

4000余人。考虑到部分员工出差、公休等因素,实地办公企业复工率基本达到百分百。”

上海荣广集团城市概念园副总裁蔡铭东介绍,园区共有12栋办公楼,为原上海矽钢片厂老厂房改造而成。园区内集聚了软件与信息服务业、互联网相关服务业、咨询服务业等近400家企业。除“UCloud优刻得”“东方购物”等少数知名企业外,其它95%为中小微企业。

优刻得科技股份有限公司(UCloud优刻得)是园区内的龙头企业,也是国内领先的中立云计算服务平台,在疫情突发后,UCloud优刻得迅速发出声明,向与灾区疫情相关的紧急救助项目提供免费的云计算资源与技术支持。随着企业陆续复工复产,UCloud优刻得先后推出并扩大“企业服务SaaS领域战疫扶持计划”“一站式在线办公解决方案礼包”,助力各行各业中小企业快速复工。同时,UCloud优刻得

依托稳定的平台及产品,已为晓黑板、易班中职等上海“空中课堂”指定平台提供支持,让孩子们在线体验开学第一课。

目前,UCloud优刻得作为城市概念园内企业,复工率也基本达到百分百,各项业务正平稳开展中。

运营企业加强自救渡难关

“疫情期间,仅部分企业因租赁合同到期退租。但同时有大量企业在春节后缩小了租赁面积。”据蔡铭东介绍,疫情之下延迟开工增加了企业的运营成本,中小微企业感受到了丝丝凉意,部分企业主将压缩承租面积作为应对举措,最多的一家企业将500平方米缩减到100平方米,整个园区企业累计减租面积几近3000平方米。

对于不可抗拒的疫情影响,运营方为支持园区中小企业渡过难关,对合同期内缩减租赁面积的企业不计违约,由运营方承担消化这

部分损失。

目前,城市概念园尚有20%的空置率,运营企业正积极开展自救渡难关,通过“办办网”组织开展“办你同行”云推介会,公司负责人变身“网络主播”线上招商,通过线上接洽,目前已有企业顺利落户园区。

在园区8号楼一楼,大桥街道城市概念园党群服务站已恢复开放,党员志愿者正在开展公益咨询服务。“平时经常组织开展活动,协调党员参加公益服务,帮助园区和谐发展。”现场服务的党员志愿者刘佳介绍,城市概念园党总支下设三个支部,共有97名党员,覆盖67家企业,目前不适宜组织聚集活动,党群服务站为企业提供扶持政策咨询、法律咨询等,努力营造良好的创业环境。

“大桥街道、区商务委、区促办累计送口罩上门6000多只,解园区企业的燃眉之急。”园区负责人表示,“荣广集团”在全市各区有多个运营项目,面对疫情,杨浦“金牌店小二”

以实际行动雪中送炭,无微不至的贴心服务,在困难时期得以充分体现。

防疫抗疫时刻不放松

人员集聚的园区复工复产,责任尤其重大,防疫工作一刻不能放松。城市概念园是开放式园区,共有6个出入口,为应对疫情,园区管理方将出入口封闭三个,仅留隆昌路1号门、周家嘴路3号门、顺平路4号门三个出入口。同时,加大了岗亭保安力量配备,逢进必检、力求一个不漏。累计向园区企业发放4800多张出入证,配合随身扫码扫描和测量体温,尽可能为企业复工复产提供便利。

目前,园区企业复工复产趋于正常,消杀防控措施并未降级,卫生间、电梯等重点部位每天4次消毒,走廊、通道等公共部位每天2次消毒。园区的安全巡查力度进一步加强;在各栋楼的“骑廊”下,专门开辟外卖投放区,方便员工点餐取餐。

■记者 周琳



4月2日上午,区公安分局举行了一场“缅怀英烈、牢记使命”悼念活动,此次清明悼念活动采取网上“云祭扫”形式,在杨浦区国歌广场和青浦区福寿园同时进行。 ■记者 陈涛 孙培杰

千里驰援助就业 携手共进助脱贫

本报讯 2600多公里,整整三天,日夜兼程,3月30日凌晨,来自云南省宁蒗彝族自治县的45名务工人员从泸沽湖畔,跨越千里抵达上海,这也是杨浦组织的第四批对口帮扶地区贫困劳动力赴上海就业。

被称为“小凉山”的云南省宁蒗彝族自治县是深度贫困县。上海对口援建的地区中共有5个国家级深度贫困县尚未脱贫,宁蒗就是其中之一。2020年是脱贫攻坚决胜年,杨浦将今年的攻坚重点聚焦宁蒗,积极行动,携手打赢脱贫攻坚战。

突如其来的疫情,使企业和个人都面临着招工难、复工难、就业难的困境,区人社局将线下招聘会开到了网上,将服务企业解决用工缺口和就业脱贫携手并进,一举多效。继3月3日通过专机将丽江115名建档立卡卡户送到上海后,3月22日再启程,由区人

社局根据当地贫困劳动力岗位需求,带着岗位,再一次走进宁蒗,按照疫情防控的要求,一乡一村地走,一家一户地谈,点对点、面对面开展就业服务。

3月27日下午2时,来自宁蒗多个不同乡镇的务工人员前往上海务工。据统计,此次出行人员共有45人,其中建档立卡卡户18人。由企业安排点对点大巴车,采取“一站式”服务,赴上海就业。

通过点对点对接,帮助贫困劳动力安全有序来沪就业,是两地携手共进、有效推动就业脱贫的一项重要举措。区人社局相关负责人表示,将继续引导有用工需求的企业与当地实现供需对接,对确有转移就业意愿的,配合当地及企业切实做好转移就业人员平安输送到岗工作,并全力优化后续跟踪,切实做好各项就业服务。 ■记者 杨晓梅

我们的节日

清明节

敬告读者

《杨浦时报》4月7日休刊一期,4月9日起正常出版,特此敬告。