

杨浦区第二集中医学观察点开展六个“一”安全演练 守好防疫“安全门”筑牢安全“防火墙”

■记者 毛信慧

本报讯 面对不断加大的新冠肺炎疫情境外输入压力,做好集中医学观察点各项安全措施刻不容缓。近日,杨浦区第二集中医学观察点经历了一场“安全保卫战”,原来,这是上海市第一康复医院的医护人员们正在开展六个“一”安全演练。

一次安全培训,织就防疫“知识网”

安全无小事,生命重于山。在本次安全培训会议上,医疗、保安、消毒、食品供应等各小组负责人总结了前期经验,就目前存在的问题提出了解决方案并达成共识。在下一步计划中强调结合“人防+技防”,打造第二集中医学观察点疫情防控新模式,保障全体人员的身体健康。

一次硬件排查,守好防疫“安全门”

为切实做好安全隐患排查治理工

作,第二集中医学观察点负责人卢远带领相关人员对宾馆内设施设备进行了一次全方位“体检”,重点针对老建筑的短板,逐一排查消控室、消防水泵房及楼层灭火器等硬件的安全隐患,对可能出现的问题商议解决措施,当场明确责任,落实到人,确保集中点的设施设备正常运行,守好防疫“安全门”。

一次医疗演习,护航生命“救生圈”

随着防疫形势的日趋复杂,留观对象的群体变化,上海市第一康复医院不仅增派了医护力量,还扩充了常规药物的品种及数量。3月31日,区卫健委下发了新版《接收对象转运流程》,安全防护等级随之上升。为此,集中点的医护人员按照新要求进行了一次实地模拟:准备物品、接收人员、做好流调……虽然流程简单,但是小细节不容忽视。通过“模拟演练”,医护人员充分熟悉流程、明确分工。

一次食品质检,严守舌尖“绿色线”

为确保饮食安全,提升餐饮质量,集中点与供餐公司进行专门沟通,对原料采购、加工卫生、温度把控、食品留样、保温运输、防倒餐盒、员工防护等环节提出了要求。经沟通,该公司负责人明确表示,将在确保食品安全的基础上丰富品种,精益求精,并满足特殊留观人员的餐饮需求。

一次消防演练,筑牢安全“防火墙”

为防范于未“燃”,提高集中点工作人员的应急处置能力,根据前期制定的火灾应急预案,开展了一次应急消防演练。演练分为初期火灾扑救、人员迅速疏散、应急处置汇报三个环节。参照微型消防队标准,集中点组建了一支志愿消防队,由公安、安保、医疗等工作人员组成,作为“灭火先锋”的他们将在危难时刻,为消防救援争取宝贵的时间。此次演练进一步增



■楼坪宝摄

强工作人员的安全意识、避险知识及应急能力。

一次安保特训,树立纪律“新标杆”

随着留观人员数量增加,为了更好地应对,集中点调整了现有安保人员

结构,增加门磁报警功能、动态探头巡视等科技手段,强化非封闭区域的值守。严禁易燃易爆、生熟食等物品带人隔离区域。通过完善当前运行模式,以强大的责任心和有效的执行力,进一步提升安全系数,确保工作从严从紧,不失精准,协调推动。

杨浦检察院发布一系列典型案例,警示市民避免损失 检察守护安居 法治守护安心

■记者 杨晓梅

本报讯 随着电视剧《安家》的热播,其中涉及有关房产的法律问题同样引发热议。近年来,在杨浦检察院办理的各种案件中,不乏非法侵占他人房屋、黑中介陷阱、套路贷等一系列涉及房屋买卖、租赁甚至人身安全的问题。

日前,杨浦检察院发布一批有关房屋买卖租赁、中介从业者涉案、非法侵入住宅等典型案例,多角度呈现社会现象,加强释法说理,通过亲身办案的检察官视角,分析梳理在房产交易、租赁过程中多方的互相关系,以及可能衍生出的借贷问题,提出有针对性的专业提示。

撬锁霸占房屋 只因嫌房子抵债太少

自称房主、强行撬锁、驱赶租客、霸占房屋……15年前的卖房人强行换锁搬回房屋居住。近日,杨浦检察院以涉嫌非法侵入住宅罪对王某提起公诉。

陈女士是某饭店的员工,与其他三名女子同住 in 饭店为其租赁的房屋中。2018年11月一天下午,正在宿舍房中休息的陈女士被一阵敲门声惊醒,发现一名中年男子正在撬锁。该男子几天前就已上门骚扰过陈女士等人,他自称是房屋业主,要求陈女士等人尽快搬离。饭店老板表示:“我和房主颜女士签了长期合同,但陌生男子频频上门骚扰,我只能带员工搬离并要求退租。”

远在香港的颜女士接到老板电话后,在退还租金的同时赔付租客违约金1万元。“2007年,我就以19.5万元的价格买下该房,并且该王姓男子也在场。”王某霸占房屋后,先是自己住了进去,最后又转租给他人。2019年4月,在多次劝王某离开房屋无果后,颜女士向公安机关报案。

王某到案后供述,15年前,其以房屋为抵押向一小贷公司借款10万元,约定一年内还清,同时许诺若无法偿还借款,对方可以将该套房屋对外出租10年,用租金抵扣债务,并将该套房屋的产权证交给了当时的债权人。一年后,王某却分文未还。

供述过程中,王某供词多次反复,先是坚称从未签过抵押协议、委托书,从未去过公证处或房产交易中心。后又称曾去公证处作了公证。经过调取当年办理该房产出售公证的材料及向

公证人员询问后,所有证据都显示王某不仅当时在场,并亲自签名确认,而且其对房屋的出售是完全知晓的。

最终王某承认:“我现在知道我的行为是犯罪的,我就是看房价一涨再涨,到2019年已经100多万了,觉得当初只抵债10万元太不合算,正好自己也没地方住,所以想来‘搞事情’,看看能不能捞点什么。”

检察官提醒,原产权人不仅不可侵犯现产权人权益,同样不得侵害出租人的人身、财产、隐私等权利。此外,在借贷过程中,特别涉及巨额财产抵押时要三思而后行,考虑清楚能否承受无力偿还债务时抵押物被处置的后果,更不可像王某一样采取撬锁、驱赶他人、霸占房屋等违法方式妄图“捞点什么”,最终触犯刑法。

“2年了,终于主动搬离了!”

“建议严格规范终结本次执行程序结案方式的适用条件;依法及时对当事人提出的执行异议进行审查并作出处理,以保障当事人的救济权利……”这是一封来自杨浦检察院的《检察建议》。2019年10月,在检察建议的助力下,一起执行难案件圆满结束。

2015年,陈先生将门面房承租给姚某,约定租期为2015年3月至2017年2月底。后姚某经营不善,将门面转租给吴某经营面馆。2017年2月底,吴某既不与陈先生协商续租事宜,也不预缴房租。为此,陈先生将吴某诉至法院,法院判决吴某搬离门面房并补缴相应房屋使用费。

因吴某未履行判决书确定的义务,陈先生向法院申请强制执行。2018年7月19日,法院以“本次执行中未发现被执行人名下具有可供执行的财产,目前该案暂不具备继续执行的条件”为由,裁定终结本次执行程序。无奈之下,陈先生又向杨浦检察院申请执行监督。

受理案件后,对于陈先生多次提到对方有执行能力却拒绝执行的情况,杨浦检察院审查了该案的执行卷宗,询问了当事人,核实了法院采取的相关执行措施。检察官发现,吴某完全具备履行生效判决义务的能力。

检察院立刻向法院发出了检察建议,随后,杨浦检察院协同杨浦法院,通过相关部门,多次与双方当事人沟通,同步向吴某释法说理,告知有能力不履行义务的后果,促使其主

动履行。终于,2019年10月,吴某搬离门面房并补齐相应费用。

“2年了,他们终于主动搬离了!感谢检察官的帮助!”近日,申请监督执行人特意打来电话,向杨浦检察院表达感谢。

警惕各类房产“黑中介”

在部分“套路贷”案件中,就有一些“黑中介”的“助力”。近日,杨浦法院对杨浦检察院提起公诉的被告人陈某掩饰、隐瞒犯罪所得一案作出有罪判决,系本区首例“套路贷”案件中房产公司中介人员获刑事处罚的案件。

经查,在袁某等人实施的“套路贷”诈骗案中,袁某等人通过诈骗取得被害人房产处分权后,找到从事房产中介的陈某挂牌出售被害人房产。陈某在明知该房产是犯罪所得情况下,与另一被告将该房产以200余万元的价格出售并从中获利9万元,所收取的中介费明显高于市场平均水平。

综合全案,杨浦检察院认定陈某系明知他人实施了违法犯罪行为而提供帮助,应当以掩饰、隐瞒犯罪所得定罪处罚。杨浦法院采纳了杨浦检察院认定的事实和罪名,对被告人陈某判处有期徒刑五年,罚金人民币十万元。

在房屋租赁行业,也不乏“黑中介”的身影。近期,杨浦检察院办理了一起与房屋租赁有关的诈骗案件。

被告人钟某2018年3月初在杨浦区从事无证经营房产中介业务期间,谎称可以出租定海港路某房屋和代办居住证,先后骗得被害人王某甲2300元、刘某2350元、张某某5200元、王某乙1800元、王某丙1100元后逃逸。本案中,钟某无证经营房产中介,先后数次将被害人带至其并无权对外租赁的涉案房屋内,被害人在看过房屋情况后表示愿意租赁并交付租金。此外,钟某还虚构事实,编造理由对前来委托办理居住证的被害人实施诈骗行为。经承办检察官阅卷卷宗,核实证据,并依法对被告人进行讯问,认为这是一起典型的“黑中介”利用房屋租赁实施的诈骗案件。

检察官提醒,消费者在购买或租赁房屋过程中要擦亮眼睛,审查房屋中介资质,仔细询问、查验房屋真实情况,不受所谓低价房诱惑,遇虚高或虚低的中介佣金,以及不合常理的付款方式,要特别警惕警惕,以免造成经济损失。

追回遗失电脑 挽回企业损失

■记者 杨晓梅

本报讯 公司员工不慎将存有重要客户信息的笔记本电脑遗落在共享单车上,民警辗转找到拾获男子,并将已被变卖的电脑追回。

3月19日晚,杨浦区某企业员工在使用共享单车后,不慎将装有笔记本电脑的电脑包遗落在车上。等发现后回来寻找时,电脑包已不见踪影。由于电脑内数据涉及重要工作资料,倘若无法找回将对企业经营造成影响,公司负责人遂向辖区五角场派出所寻求帮助。

五角场派出所民警袁家明及同事接下了寻找电脑的任务。通过调取监控视频,民警发现当事人在三门路附近遗落电脑后,一名过路男子将电脑包拿走了。三门路位于杨浦区

和宝山区交界,于是民警前往宝山区进行走访。经过追查,民警最终将视线锁定在宝山某居民小区。3月23日早8点,民警敲开了男子的家门。面对民警询问,该男子承认捡到了电脑,且已将其低价卖给别人。民警对该男子进行了法律教育,并根据其交代的信

息,最终将电脑寻回。
3月24日上午,接到派出所通知认领电脑的电话后,公司相关负责人非常激动,“如果电脑找不回来,将影响公司的声誉和经营发展。在日常警务及疫情防控工作繁重的当下,五角场派出所民警短时间内帮助寻回失物,他们的专业素质和业务能力让我们深深佩服!”

持续优化营商环境

切实平衡多元公共政策目标 鼓足“杨浦一股劲”

(上接第1版)坚决抓好疫情防控各项工作,“远”即加强战略谋划和前瞻布局,抓紧完善重大疫情防控体制机制、健全公共卫生应急管理体系。经济发展要“争强好胜”,鼓足“杨浦一股劲”,实现逆势飞扬。“争”即国家和市级政策、重点项目、优质企业等关键要素要争;“强”即滨江、大创谷、大创智和环同济重点区域核心功能要强;“好”即包括发展环境、创新氛围和服务口碑在内的营商环境要好;“胜”即人工智能、大数据等重点产业能级提升及消费行业快速发展要胜。城市治理要引人入胜,全面提升获得感,聚焦解决城区功能完善最急切、群众生活质量提升最迫切的重点难点问题,全力以赴、加快推进;着力增强幸福感,聚焦“老、小、旧”等民生项目抓落实,聚焦城市精细化管理抓突破,抓好“一网统管”建设实施工作,不断提高公共服务水平和质量;切实提高安全感,时刻绷紧安全这根弦,坚持守土有责、守土负责、守土尽责,确保社会稳定、生产安全和城区运行安全。

要把职业当事业。用真心,发自真心地爱岗敬业,把外在的纪律和要求转化为内在的自觉和主动,以忠贞信仰、无私胸怀和历史担当,守好每班岗,做好每件事。下真功,把统筹推进疫情防控和经济社会发展工作,当作对个人能力本领的一次大考,持之以恒磨本领、盘资源,积极主动、创造性地开展工作。动真情,对待群众

动真情,发扬群众路线,扑下身子办实事,对群众尽职尽责;对待企业动真情,用满腔诚意和精准举措让企业放心复工、安心扎根、定心发展。见真效,坚持结果导向、效果导向,紧盯“把事干成”的目标,在善作善成上下功夫、求作为,巩固“担当有为者有位、消极无为者失位”的鲜明导向,注意关心好干部,特别是关心好一线干部,全面夺取疫情防控和实现经济社会发展目标双胜利。

薛侃指出,疫情防控要慎终如始不松劲。要立足当前,着力将外防输入、内防反弹作为重中之重;要放眼长远,加快健全公共卫生应急管理体系,抓紧补短板、堵漏洞、强弱项。经济运行要加力提效促复苏。要精准服务企业,促进有效投资,提振消费市场,稳定外资外贸,加强产业培育,抓好收入组织。民生保障要全力以赴保基本。要抓旧改、稳就业,办实事,兜底线,切实保障好困难群众和特殊困难人员基本生活。城市治理要安全高效求稳定。要加快实现“一网统管”,抓实抓细安全工作,全力确保社会稳定。“十四五”规划要集思广益出成果。要把握大局大势,找准杨浦定位,用好特殊资源,抓紧抓牢、谋深谋远,尽快形成阶段性成果。

区疫情防控工作领导小组办公室、区投资促进办、区委政法委、大桥街道党工委围绕统筹推进疫情防控和经济社会发展工作作交流发言。

■记者 张蓓