

杨浦最大毛地项目通过“一次征询”

■记者 杨晓梅

本报讯 近日,区旧改办传出好消息:杨浦最大的毛地地块——定海129、130街坊“一次征询”顺利通过。

定海129、130街坊涉及居民2651户,是今年杨浦旧改10000户目标中规模最大的地块。总用地面积约为113714平方米,其中:129街坊42196平方米,130街坊71518平方米。该地块房屋类型主要为旧里,房屋老化严重,居民要求改善居住环境的愿望十分迫切。

为使居民尽早搬离蜗居,区旧改办、定海路街道、区第二征收事务所及开发单位合生集团加强研判,形成合力、倒排节点,开始了前期紧锣密鼓的准备工作。基地体量较大,居民家庭情况复杂,再加上正值疫情,要避免人群聚集,今年的旧改征收工作面临巨大挑战。

征询期间,区旧改办、区第二征收事务所加派人手全力推进,同时做好疫情防控不松懈。基地工作人员每日两次测温,佩戴口罩上岗,办公区域做好消毒和通风等措施。居民进入办公区域须接受测温、佩戴口罩。为避免人员聚集,采用分时段预约、上门服务等多种方式提交资料、填写征询单。

定海路街道旧改分指挥部也迅速组建了居委会干部队伍和志愿者队伍,两支队伍发挥各自优势,积极参与地块的旧改推进工作:联系居民,安排错峰错时送交房屋征收所需的“四清”资料;发挥好宣传引导作用,争取居民群众的支持;与基地经办人员“打好配

合”,使经办人员尽快熟悉基地居民情况,为该地块以最短时间做好调查摸底和一次征询等工作创造了条件。

“一次征询”顺利推进的背后却有一段曲折的旧改征收历程。据悉,此次“一次征询”距离该地块第一次启动动迁已将近15年。2004年,该地块协议出让给上海合生房地产开发有限公司,曾先期启动了部分居民的动拆迁工作,后因实施单位改制、开发企业资金房源不足等原因,于2005年停滞,原有拆迁许可证废止至今。

近年来,杨浦始终加大“毛地”处置力度,针对地块实际情况,“一地一策”探索推进新模式。2017年6月起,原开发单位合生公司对参与杨浦旧改征收工作表示出积极的态度,并提出重启该项目的意向。区旧改办与该司多次开展研究讨论,就重启该项目涉及的政策、房源、资金成本等要素加强交流沟通。经过历时3年的投资评估、反复论证等工作,合生公司在办妥了相关前期手续并成功融资征收和开发资金后,基本具备了重启该项目的条件。

今年3月20日,杨浦举行121、129、130街坊旧区改造项目三方合作协议签约仪式,为旧改征收工作按下了“加速键”。

区旧改办相关负责人表示,目前“一次征询”顺利通过,为实质性启动征收补偿工作奠定了基础,对渴望改善居住环境已久的居民而言意义重大,旧改办将继续与区二征所、定海路街道凝心聚力、共克时艰,争取早日实现基地“二次征询”签约生效。



图片由控江路街道提供

控江第十四届学习节云直播——打造“第二服务空间”

■记者 毛信慧

本报讯 社区优秀志愿者吴孝勇用快板形式,赞美“疫”线医务人员和社区防疫志愿者;上海市优秀志愿者牛忠仁深情演绎了原创诗歌《社区志愿者》;陌上堂系列研学活动主创陈

红、控江路街道社区卫生服务中心医生季陈,在线解答居民关心的热点问题……近日,控江路街道“试水”线上直播,“浸润心灵,最美控江”第十四届学习节云直播系列主题活动举行。此次直播时长一个多小时,吸引近1.3万人次在线观看,近千人参与互动。

街道文化宣传办相关负责人表示,希望将数字文化服务打造成与线下文化服务并驾齐驱的第二服务空间。今后街道将继续探索尝试,打造社会文明、文化繁荣、邻里和谐的美丽控江,不断提升社区居民的满意度和幸福感。

居民“药紧事”“群主”来解决

本报讯 “小黄,莲花清瘟冲剂现在你们那边有货了吗?”“最近血压控制得不好,这个降压药能不能多吃两粒?”最近,定海社区卫生服务中心药房的窗前三多了一张二维码,社区居民若需咨询药品相关信息,可自行扫码加入定海社区“药紧事”交流群,“群主”们及时解答疑问,便捷的咨询方式赢得居民一致好评。

说起建群的初衷,药房负责人黄丽萍说:“居民为了咨询药物信息而来回奔波,不仅麻烦,还增加了交叉感染的风险。现在网络这么发达,不少老年人都会使用微信交流,我和药房团队的小伙伴们就商量,是不是建个群,在群里为居民提供服务。”

以往延伸处方开具后,患者需等待3至5天才能取药,取药时间的不确定性,容易导致患者白跑一

趟。王阿姨服用的慢性病药物快吃完了,开具延伸处方后,腿脚不便的她焦急地来到中心药房询问。黄丽萍指导王阿姨加入了“药紧事”交流群,她随后联系医药公司询问物流情况,医药公司疫情期间人手不够,导致药品发货延迟,黄丽萍及时将这一情况在群内告知王阿姨,并再次联系了医药公司,最终通过快递将药物直接送到王阿姨手中。

丁伯伯想了解有关高血压药物的相关知识,加入“药紧事”交流群后,“群主”及时、认真地解答了他的疑问。

据介绍,药师们根据居民需求,在群内及时发布延伸处方到货情况、断货药品到货通知、药品的使用指导疫情相关知识等,以线上互动替代面对面用药指导,更高效、安全地为居民提供服务,解决他们的“药紧事”。

■卫健

对照垃圾分类示范区 总结经验补足短板

(上接第1版)也是事关城市治理现代化“民生大事”,作为全市首批开展垃圾分类区域推进的六个区之一,在全区上下共同努力下,垃圾分类工作取得了有实效、有创新、有特色的成果。要及时总结好、提炼好成效和经验,将其从经验做法的层面上升到制度流程的层面,更好地指导和推动今后的工作。

任务依然艰巨,短板亟待补齐。去年的推进结果与预期目标还有较大差距,在设施配置、管理机制、社会参与方面还存在不少短板和问题,各部门、各街道必须高度重视,以时不我待的紧迫感和久久为

功的坚韧劲,聚焦重点、盯牢难点、直击痛点,确保各项措施落实到位,尽快补上短板、迎头赶上。

责任必须压实,目标确保实现。要紧盯目标,对标对表,全面掌握今年最新的示范区、示范街道创建要求和考评标准,并将其转化为具体的方案、措施和行动。要落实责任,坚持“全区一盘棋”思想,坚持条条管块督相结合。要聚焦短板,攻坚克难,围绕“精心设计、精细管理、精准执法”的要求,积极探索长效常态管理的新模式。要打造亮点,引领带动,举全区之力、集各方智慧,形成全社会共同推进的强大合力。

会上,大桥街道、五角场街道、区商务委、区环发公司作交流发言。

■最佳佳

努力创造更多生动的城市治理现代化杨浦实践

(上接第1版)徐炯指出,要做好结合,深化理论研究,把“人民城市”重要理念的学习、宣传、阐释与学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 总书记考察上海重要讲话精神结合起来,深刻领会总书记关于城市工作和城市发展的重要论述,深入研究人民城市理念的核心要义、基本内涵与实践要求。要把握规律,开展实践经验总结,系统总结杨浦区从城区旧改到还江于民,从“工业锈带”到“生活秀带”,践行“人民城市”理念,积极探索超大城市现代化治理新路子,的实践经验,打造城市治理现代化和改革创新先行区、核心区。要破解难题,推进前瞻性、对策性思考,有针对性地加强对杨

浦滨江建设发展战略的前瞻性思考,为加强区域党建、社会治理,提升城市功能与规划、建设与管理、生产生活与生态、国际化水平等方面提供智力支撑。要整合资源,促进对外交流,加强市内外、区内外资源和力量整合,形成合力,提升各项工作成效,早出多出高质量的研究成果,同时树立国际化视野,加强对外交流,增强国际话语权。

谢坚钢表示,作为“人民城市”重要理念的首发地,当前全区上下正在按照总书记的重要指示要求,深刻领会、全力践行,凝聚全区智慧和力量,努力创造更多生动的城市治理现代化杨浦实践。致力于增强人民城市的发展动力,贯彻新发展

■记者 张蓓

复旦大学第二附属学校江湾校区启用

(上接第1版)要优化返校后的教学计划和复习计划,加强关心疏导;对于即将返校的其他年级学生,要花大气力做好线上线下教学的精确衔接;对于暂不安排返校的低年级学生,要进一步挖掘线上教学的优势和潜力。要着眼长远,加强内涵建设,全力打造一流优质的公办学校。抓紧推进学校内部制度建设,理顺初中部和小学部的管理体制和运行机制,在课程一体化建设方面探索创新,有所突破,努力把二附校建设成为区校合作办学的标杆,办好老百姓家门口的学校,办好人民满意的学校。

谢坚钢表示,希望复旦二附校再创新辉煌。发扬好“复旦基因”的独特优势,传承好复旦博雅教育的思

想,秉承复旦“博学而笃志,切问而近思”的校训,实现“给学生更宽广的教育,让学生全面可持续发展”的办学目标,切实办好教职工与老百姓“家门口的好学校”,培养一大批基础扎实、素质全面、乐于探索、勇于担当的小复旦人,助力杨浦基础教育优质均衡发展。希望合作办学再结硕果。进一步深化改革试点,进一步创新完善共建共管体制机制,探索拔尖创新人才贯通式培养的路径,以大学为引领,大中小衔接,以办学管理体制、课程教学改革、学生培养方式改革为突破口,形成贯通小学、初中、高中的人才培养链,让每个学生享有的教育资源更优质,让复旦大学基础教育集团的发展更出彩,让杨浦教育的优势品

牌更响亮。希望“三区联动”再谱新篇。不断深化“三区联动”的新内涵,不断拓展“三城融合”的新领域,加快推动复旦创新走廊建设,进一步打破校区、园区、社区间有形无形的围墙,加快研究出台一批精准举措,共同全面夺取疫情防控和经济社会发展目标双胜利贡献力量。

会前,与会领导实地走访学校留观室、防疫物资储备室、初三毕业班教室、食堂、校园文化廊等,检查学校开学工作准备情况。据悉,复旦大学第二附属学校江湾校区项目占地面积38392平方米,总建筑面积49800平方米,主体建筑为地上5层、地下1层。建筑主体由北部中学区、南部小学区和中部办公区组成。

■记者 张蓓