



更新赋活“拍了拍”老旧厂房——市京体育产业园揭牌 时尚运动乐园向市民说声“嗨”



■记者 高靓

7月2日, 本区又一座市民运动乐园诞生, 市京体育产业园正式揭牌。

它的“前世”——市京工业园, 隶属于上海五角场集团, 位于杨浦区民京路781号, 建筑面积约9000平方米, 由8栋单体独栋厂房构成。在产业升级的浪潮中, 曾经辉煌的工厂逐渐退出历史舞台, 遗留下的老旧厂房就成了城市的“金角银边”, 经“盘活”改造, 一座现代时尚的市民运动乐园在杨浦“闪亮上架”。

打造生态体育文化休闲中心

“随着社会经济的发展以及园区周边大量居民小区的陆续建成, 我们集团在积极谋求转型。”五角场集团总经理崔勇告诉记者。

由于园区内的厂房层高均在7米以上, 具备改造为体育场馆设施的自然优势, 在转型方向上, 五角场集团首先选择的便是体育产业, 于2016年开始尝试引入体育元素, 以“全民健身+园区运营”模式引入专业体育企业, 开展运作试点。“一期建设试点得到了广大体育爱好者及周边居民的广泛欢迎, 取得了良好的经济和社会效益, 这也让我

们开始思考是否要沿着现有模式继续走下去, 还是再进行其他经营方向的探索尝试。”崔勇说。

根据规划, 市京体育产业园的产业定位是不断完善体育产业内涵和外延, 打造一个将运动、休闲、时尚和趣味性融为一体的生态体育文化休闲中心。

每周开放的公益时段不低于56小时

目前一期两栋厂房已被成功改建成一片标准篮球场、一片训练场和七片标准羽毛球场地, 并对外营业; 二期项目将改建一座健身房、游泳池、一座篮球、足球、排球多用途智能馆, 一座击剑、平衡车及综合训练馆; 未来三期项目还将增加一座羽毛球馆, 一座篮球、足球、排球多用途智能馆和一座乒乓球、桌球馆及体育文化众创空间。二期、三期项目也将建设接待中心、休闲咖啡、沐浴室、中央绿地花园等配套设施。

这一项目建成后, 将成为集合现代时尚的体育生活方式示范、体育文化产业创意、现代休闲娱乐、青少年体验式教育四位一体的一站式体育生活园区, 并辐射周边12个社区和40万人, 是市民家门口的又一个运动乐园。

据了解, 市京体育产业园将按

照社区市民健身中心的运营标准, 保证每周开放不低于56小时的公益时段, 为市民提供优质服务。同时针对周边社区众多、人口密集的特点, 还将环绕园区建设1条1000米的健身步道, 进一步满足不同人群的健身需求, 提高群众的获得感和满意度。

接下来, 区体育局将按照国家《关于促进全民健身和体育消费推动体育产业高质量发展的意见》, 积极发挥行业主管部门的指导作用, 跨前一步、主动作为, 继续鼓励各类市场主体利用工业厂房、商业用房、仓储用房等既有建筑及屋顶、地下室等空间, 将其建设改造成体育设施, 做好“加减乘除”、用好“金角银边”, 为杨浦“三区一基地”和“体育强区”建设作出新的贡献。



本版效果图由市京体育产业园提供

★ 小贴士 ★

目前一期2栋厂房改建成的篮球馆和羽毛球馆已正式对外营业。
篮球馆、羽毛球馆开放时间:
9:00—22:00(周一至周五);
8:00—22:00(周六、周日)。