

定海路街道134街坊、江浦路街道159街坊“二次征询”高比例生效 杨浦今年旧改征收任务已完成90%

旧改,是杨浦区最大的民生。历届区委、区政府都持之以恒加以推进,“十三五”以来,杨浦旧改按下加速键,去年旧改征收首次突破1万户,二级以下旧里居民还剩2.6万户,杨浦正快马加鞭。

上个月,杨浦129、130、89街坊相继传来好消息,首日签约率全部生效。8月4日,定海路街道134街坊、江浦路街道159街坊迎来“二次征询”,正式签约首日两大征收基地即高比例签约生效。这也意味着杨浦今年征收1万户的目标任务已完成90%。

定海路街道134街坊是市区联合储备项目,征收范围(旧城区改建范围)东至贵阳路,南至波阳路,西至原新华树脂厂,北至平凉路,涉及被征收居民和非居住单位共588户、700户。

波阳路189号是冯仁涛、冯仁浦两兄弟的家,年逾60的兄弟俩出生在此,关于住房的心酸往事历历在目。解放前,兄弟俩的父母从苏北来到上海“闯荡”,母亲摆水果摊,父亲开理发摊,靠着这些营生,一家人在上海扎下根,也在此搭了简式房屋居住。到了70、80年代,简陋老旧的房屋已无法为家人遮风挡雨,“外面下大雨、家里下小雨。”的状态一直持续了很久。1993年,儿子们即将成家,兄弟俩就将老房子翻建成两层瓦房,再后来随着第三代出生,2002年,经有关部门批准,兄弟俩把房子翻建成了如今面积为114平米的4层小楼。

虽说一再翻建,房子从茅草房变成了楼房,但兄弟俩还是盼着旧改。“翻建只能解决居住问题,却不能解决生活配套所需。周边环境脏乱差解决不了,翻建多了,每家都搭出来一点,道路越来越小,严重影响通行、通风和采光。”

比比皆是的“一线天”景象,更让波阳居民区党总支书记王丽玲担忧

的是,其中潜藏的各种安全隐患。“用电、用气、用煤安全隐患多,多数房屋遭白蚁入侵,存在倒塌风险……居民迫切想通过旧改改善居住条件。”

◆ 破解:从“失联家庭”入手

不同地块问题不同。杨浦区第三房屋征收服务事务所基地项目经理高云生介绍,134街坊人户分离情况普遍,征收工作人员面临的最大难题是许多家庭无联络方式、无个人信息。征收事务所克服重重困难,与定海路街道、定海派出所、波阳居委会等部门协作,通过多种渠道和方式找到所有失联人员,确保基地意愿征询工作顺利开展。

同时,区旧改指挥部、征收事务所与居委会联动,创新工作方法,多举措助力签约。依托居民区党总支,摸清基地内老、弱、病、残和优抚对象等特殊困难家庭,以点带面推进基地整体签约进度。线上公众号信息推广与线下宣传相结合,召开政策宣讲会,以解读焦点诉求、补偿金额计算示例等形式,深入浅出地让居民了解征收政策和补偿方案。组建志愿者服务队,为居民提供即时帮助,解决生活中的实际困难。

同时,全面发动干部参与旧改征收推进,“分片划块”将工作落实,分组实施对口联系和定期走访,在促进签约、矛盾化解、帮困解难等方面发



挥积极作用。征收事务所围绕基地推进重点、难点,精心设计,开展劳动

竞赛,通过设立签约先锋奖励,颁发流动红旗,进一步激发一线征收人员

的参赛热情和工作活力,确保基地高比例、高品质完成整体签约。



江浦路街道159街坊东至飞虹路722弄,南至飞虹路,西至原上海自行车厂,北至辽源西路,涉及被征收居民和非居住单位81户、125户,居住环境同样窘迫。

穿过一条条羊肠小道,记者来到飞虹路720弄123号叶玉兰的家,她正在打包行李,准备搬离住了大半辈子的老房。61岁的叶玉兰告诉记者,这栋两层老房属于她及其哥哥、姐姐三户人家,是父母留下的。“这里原来是上海绒布厂集资建的房子,工厂把地皮给你,各家自己来造,我们这栋房子是1957年建成的。”

走进这栋63岁“高龄”的老房,扑面而来的是一股浓重的霉味,即便屋外艳阳高照,屋内因周边搭建物的遮挡,还要开灯。只见墙面布满渗水印记,五斗橱等家具上放着各种盆盆

罐罐,叶玉兰说这些是用来接水的。“老房子漏水,有时晚上下雨,我们睡觉睡到一半,发现雨水把被单都打湿了。这边几乎每户人家房外都要堆一些瓦片,每隔两三年,就要用这些瓦片把屋顶翻新一下,这些瓦片现在买不到了。”老房如今多成了危房,每逢暴雨、台风、寒潮等极端天气,辽新居民区党总支书记陈飞都要来此值守,以保安全。

◆ 破解:从房屋面积认定入手

159街坊虽说只有81户、125户,但在圆梦新居的道路上,却经历了一段艰难的历程。此前已经历了4次动迁,最早的一次是在上世纪80年代,原自行车厂建厂房时曾完成一部分动迁,再后来的3次动迁都因种种原因都未能成功。

据区第三房屋征收服务事务所

基地项目经理熊平介绍,此次旧改也遇到了诸多困难。经过4次动迁,许多老房的产权、房屋结构发生了变化,加上房屋建于解放前后,经历多次翻建搭建,给房屋面积认定带来极大困难;很多居民观念还停留在过去的动迁年代,并认为该地块区域位置较好,对此次征收有较高心理预期;基地私房比例高,81户中有80户为私房,其中又有近50%为共有产,很多家庭矛盾在旧改中显露出来。

为此,征收工作人员在房屋面积认定上花了大量功夫,多次前往区房地局、区规划局、区档案馆及街道市政科,查阅、对比老资料。征收事务所及街道、居委会工作人员先后开展4场政策宣讲会,引导居民读懂、吃透征收政策;区旧改办、街道及征收事务所“三驾马车”分别发挥政策解释、“老娘舅”、提供具体征收补偿服务的作用,积极搭建平台,认真听取居民诉求,释疑解惑、调处家庭矛盾。

值得一提的是,两大征收基地都注重将党建融入旧改大局,充分发挥基层党组织在一线的战斗堡垒作用。在区旧改指挥部临时党委的指导下,定海路街道与杨浦城投集团开展中心组联组学习,通过加强党建引领,加快推进定海滨江沿线地块旧区改造,同时街道党工委和城投集团党委、波阳居民区党总支与区第三征收事务所党支部还进行了党建联建签约。

在159街坊,区第三征收事务所党支部也与辽新居民区党总支进行党建联建,并联合对基地困难居民开展“微心愿”活动,给孩子买一双鞋,想要一床被子、一个电饭煲……居民搬离前的小愿望都一一实现了,让居民感受到了旧改的温度。

■记者 杨晓梅

