



走向我们的小康生活

上海杨浦·丽江宁蓁东西部扶贫协作联席会议召开

确保宁蓁如期完成脱贫攻坚目标任务

本报讯 8月13日,上海杨浦·丽江宁蓁东西部扶贫协作联席会议召开。区委书记谢坚钢主持并代表区委、区政府对宁蓁县脱贫攻坚取得的成绩表示祝贺,对全县干部群众付出的辛勤努力表示敬意。希望双方共同努力,确保宁蓁如期完成脱贫攻坚目标任务,坚决打赢脱贫攻坚战。

丽江市委常委、宁蓁县委书记杨承新出席并代表宁蓁县委、县政府对杨浦区长期以来给予宁蓁脱贫事业的大力支持、心系宁蓁贫困群众无私帮扶表示衷心感谢。

副区长徐建华介绍本区经济社会发展情况,宁蓁县委副书记徐开诚介绍县脱贫攻坚工作情况。区委常委、组织部部长程绣明,宁蓁县委常委、副县长杨浦区挂职干部孙胜大,副县长林贵洋、杨四安出席。

谢坚钢在讲话中指出,要狠抓项目推进。落地落实产业发展、易地扶贫搬迁、教育帮扶协作、医疗帮扶协作等项目,加大对农村基础设施建设建设和人居环境、无害化卫生厕所改造等方面的扶持力度,同时确保易地搬迁户搬得出、稳得住、能发展、可致富。要狠抓产业帮扶。坚

持立足宁蓁的资源禀赋和生态优势,积极引导杨浦企业到对口地区投资兴业、结对共建,开展“组团式”扶贫,进一步发挥市场力量,帮助加快发展带贫增收明显的种植养殖业、手工业、农产品加工业,更好激发内生动力和可持续发展能力。要狠抓消费扶贫。进一步优化“丽品入沪”商业模式,加强产销对接,持续办好特色商品展销会,多措并举扩大产品销售,注重帮助宁蓁在农副产品的标准化、品质化、品牌化上下功夫,充分依托上海大市场、大平台、大流通优势,打响市场知名度,

更好满足消费者对高品质农副产品的需求。要狠抓责任落实。全区各部门单位要主动对接,全面形成双方紧密合作的良好局面,真正实现稳定脱贫,让宁蓁人民群众有更多获得感、幸福感、安全感。

杨承新表示,当前脱贫攻坚已进入冲刺阶段,在杨浦区的帮扶下,宁蓁县委、县政府将严格按照习近平总书记要求,以等不得的紧迫感、慢不得的危机感、歇不得的责任感,拼尽全力攻下“贫中贫”“艰中艰”,坚决打赢脱贫攻坚的收官之战。 ■记者 张蓓

铁狮门上海建“智慧之眼”推VR看房 上半年逆势成交5万平方米 藏在写字楼里的“软硬兼施”

■记者 毛信慧

2020年的这场疫情,让全球经济蒙受巨大损失,更是震荡了经济“晴雨表”写字楼市场,年初起持续发酵的黑天鹅风暴让上海写字楼经历了租金、空置率等一系列低潮。

重重逆境下,2020年上半年,铁狮门上海两大商办项目租赁成交超过5万平方米,逆势向好,在市场中大放异彩。

其中,位于新江湾城的尚浦中心上半年合计签署租赁面积超过21000平方米。园区最大客户之一,世界领先的体育运动品牌在续租的基础上,扩租10号楼整栋,新增租赁面积约17800平方米。至此该客户累计租赁面积已达73400平方米。虽然疫情期间该品牌全球业务受影响较大,但预测中国区零售业务2020年财务仍有可能实现连续增长,扩租正是基于对

中国区业务长期增长策略的考量。

另一国内视频网站独角兽企业签署8号楼整层租赁,面积约2100平方米。经营涵盖热门欧美剧、韩剧、日剧等媒体资源,近几年经营业务持续增长。此外还有生物科技、家纺贸易、咨询行业领军企业新签约入驻。

探寻逆势成交的背后,或许离不开铁狮门上海的“软硬兼施”,即在打造卓越商务空间同时,为租户提供优质增值服务和体验。

硬件上领跑:打造卓越项目

疫情让大部分企业在办公楼租赁、搬迁和扩张的决策上都更为谨慎,同时也让写字楼在健康、绿色、智能方面的相关表现受到企业前所未有的关注和青睐。

尚浦中心坐落于新江湾城生态社区。怡人的环境和新鲜的空气成为难以复制的优势。铁狮门在此打

造了总建筑面积达900230平方米的在建大型高端多功能综合社区。目前一期已获得LEED绿色建筑金奖,可为租户及访客提供优质的甲级办公楼及便利设施。独一无二、可持续发展、国际化的新商务方式,获得落户园区各行业头部企业的认可。

据悉,尚浦中心新地块正在建设五幢全新的甲A级写字楼以及高度达280米、被誉为“智慧之眼”的双子塔。新地块旨在从城市尺度、综合商业、空间连通和可持续等多角度完善尚浦中心的国际社区功能,助推创新杨浦的城市进程。这将成为杨浦区乃至上海的又一新地标。

软服务突围:提供优质体验

为方便租户,铁狮门推出VR实景看房服务。对于人的关注是疫情时代另一重大转变,在这方面铁狮门也走在行业前列。

除了用高标准、高质量物业管理和租户服务为商务赋能,独特的租户礼遇计划及系列增值服务也是铁狮门的“秘诀”之一。

2017年,铁狮门在美国纽约洛克菲勒中心向租户推出ZO服务,获得了良好口碑。随后,这一概念陆续被推广至铁狮门全球物业项目。

据悉,ZO是面向铁狮门物业的租户及员工,提供生活便利的增值服务平台。通过深入了解租户及员工需求,打造充满幸福感、更健康平衡的工作与生活空间。在尚浦中心,参加运动、健康、亲子、音乐、集市等各个领域的社区活动已成为员工日常不可分割的一部分,也让租户产生更强的社区归属感和品牌黏性。

“上半年租赁表现,在我们看来是‘意料之中’。目前我们还在和一些新客户洽谈中,下半年我们预期会更加乐观。”铁狮门项目相关负责人表示。

谁知盘中餐:今天你“光盘”了吗

本报讯 “一粥一饭,当思来之不易;半丝半缕,恒念物力维艰。”8月17日中午,记者来到位于平凉路的上海一心斋清真饭店,探访该餐厅的“光盘行动”,发现大多数顾客都做到了不剩菜、不浪费,商家也会主动提醒适量点餐。

“2份三丝冷面,再来2份赤豆刨冰。”中午11点,迎来就餐高峰期,顾客们陆陆续续走进店内用餐。市民王先生是一心斋的常客,工作日的午餐几乎都是在这解决的。“根据自己的胃口点的,能吃多少就点多少,不太会浪费。这家店主食的量挺大的,和同事一起过来吃饭,基本上每人点一份主食,就能吃很饱了。这段时间天气热,我们还会再点个刨冰凉快一下。”

记者注意到,虽然店内的冷菜窗口排起了长队,三黄鸡、酱牛肉等吸

引了一票懂行的食客前来选购。不过,美食再诱人,大家在点餐时都把握着一个度,实在吃不下,也会进行打包,“光盘行动”成为市民的就餐好习惯。

上海一心斋清真饭店有限公司董事长马旺林告诉记者,“大家的节约意识在不断提高,浪费的情况与前几年相比明显少了。”马旺林说,接下来,还将通过在店内张贴“光盘行动”宣传标语、提供小份菜、推出冷菜拼盘、引导消费者主动打包等举措,践行“爱惜粮食”“健康生活”“科学用餐”理念。

■记者 高靓文/摄



记者注意到,尽管店内未张贴“光盘行动”相关标语,但在一个多小时的用餐高峰期间,顾客大多能做到“光盘”,实在吃不完也会进行打包。

践行重要理念 争做四个表率

本报讯 8月14日,区委书记谢坚钢以一名普通党员的身份参加区委办公室机关党支部专题组织生活会,与支部全体党员一起学习了《习近平谈治国理政》第三卷中“以人民为中心”的重要论述,并开展交流讨论。

谢坚钢指出,区委办是全区的窗口和榜样,希望大家始终保持奋发有为、积极进取的良好状态和干事创业的精气神,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,践行人民城市重要理念,争做“四个表率”。

做“两个维护”的表率,牢固树立政治机关意识,自觉做“两个维护”的带头执行者、忠实践行者,保持对党绝对忠诚,始终同中央、市委和区委保持高度一致,带头践行人民城市重要理念,立足本职岗位,当好参谋助手,切实在做到“两个维护”上走在前列、作出表率。做学习的表率,学理论、学政策、学“四史”,在实践中学,向兄弟省市学,及时提炼做法、总结经验,更好地把握大局大势,把杨浦经济社会发展工作推动好、实践好。做服务的表率,深入学习贯彻习近平总书记对党委办公厅(室)工作的重要指示精神,以“五个坚持”重要要求为根本遵循,进一步强化大局意识、责任担当和奉献精神,高标准高质量高效率做好“三服务”工作,建设让区委放心、让基层满意的模范机关。做弘扬杨浦精神的表率,始终保持和弘扬“杨浦一股劲”,充分发挥敢于创新、敢于争先、敢于攻坚、敢于担当的“四敢精神”,深化拓展“一线工作法”,通过全区上下共同努力,为杨浦经济社会发展再创新辉煌做出新的更大贡献。 ■瞿伟 张蓓

提供优质法律服务保障 建设平安杨浦法治杨浦

本报讯 8月12日,区委书记谢坚钢赴区检察院调研,察看区检察院12309检察服务中心和检务公开馆,区委常委、政法委书记陆奕绎陪同。区检察院检察长谭滨汇报今年以来各项工作推进情况及下一步工作打算,区检察院党组成员参加。

谢坚钢强调,要始终坚持党的领导,坚持党对检察工作的绝对领导,深入践行“人民城市”重要理念,切实增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。要始终坚持服务大局。找准结合点、切入点、发力点,更好地履行检察工作职责。深入推进扫黑除恶专项斗争,充分运用检察建议等手段,着力建设更高水平的平安杨浦、法治杨浦。要始终坚持司法为民。坚持人民检察为人民,紧盯事关群众切身利益的问题、群众反映最强烈的问题、影响经济发展的问题加强监督,努力提供更优质的法律服务保障。要始终坚持从严治检。结合“不忘初心、牢记使命”主题教育常态化、制度化和“四史”学习教育,不断加强思想淬炼、政治历练、实践锻炼、专业训练,努力打造一支过硬检察队伍。 ■张蓓