

## 人民城市人民建 人民城市为人民

# 手牵手借力,心贴心聚力——杨浦“旧区改造大决战”吹响集结号 百姓“安居”“宜居”不是梦

习近平总书记指出,只要是人民群众欢迎、咧嘴笑的事,再难也要干到底。旧区改造就是这样的事。

事关城区面貌的转变、事关居住条件的改善、事关群众生命安全和健康福祉,作为上海的传统工业城区,杨浦的转型发展史也是解决困难群体住房难的旧区改造史。力争今年全面完成最后1.5万户成片二级以下旧里房屋改造任务,涉及定海、平凉、大桥、长海、江浦、延吉共6个街道,13个项目、31个街坊约35.5万平方米,这个力度在杨浦历史上可谓“前所未有”。

开局即决战、起跑即冲刺,2021年,杨浦尽锐出征、抢抓资源、苦干实干,举全区之力,打好旧区改造大决战。

■记者 杨晓梅

### 各项任务落地生根: 8个工作组,保障全方位

今年,杨浦将继续加强与市级部门的对接沟通,主动争取市有关部门的支持,加强与市地产集团的合作,为各项目启动保驾护航。今年13个旧改正式项目中,目前考虑市区联手整体开发的项目7个,与市地产集团合作模式开发的项目5个,区单独储备项目1个。

要圆满完成年度目标,资金保障是关键。杨浦将积极争取市级层面在资金投入等方面予以支持,不断优化操作路径和政策口径,加快财政扶持政策落地,确保项目启动资金调拨及时到位。房源方面,既要确保基地房源的需要,又要减少资金的沉淀。

同时,为确保旧改各项任务落地生根,责任到人,本区目前建立了8个工作组,分别负责队伍保障、资金保障、征收推进、业务推进、毛地推进、收尾和矛盾化解、宣传工作、党建引领,全方位保障旧改工作的顺利开展。

### 党建引领“润物细无声”: “这样的旧改有温度”

旧改是民生大事,党建是促进旧改的最大动力来源。

去年7月,杨浦最大毛地地块——定海129、130街坊成功旧改。定海路街道充分发挥了党建引领作用,“旧改工作开展到哪里,党建工作推进到哪里”,策划开展了“弄堂烟火情”系列活动,组织专人为居民和老房子、老邻居合影留念,用口述史的方式收集发生在弄堂的老故事,收集老照片、老物件,举行居民座谈分享会,留下充满温

情的回忆,记录下地块内的发展变迁。这些活动起到了“润物细无声”的作用,暖人心、聚人心。居民们普遍感叹:“这样的旧改有温度。”

今年,定海旧改任务将近7000户,是杨浦旧改的主战场。街道负责人表示,街道在继续用好“领导带头、全员参与、分片划块、包干到户”定海旧改工作法的同时,也将继续深化党建引领旧区改造。机关干部全部下沉旧改基地,机关党员干部要主动带头,负责困难多、矛盾多的片区;通过党员带动居民骨干、居民骨干带动广大群众,形成共同参与、共同推进的良好局面;涉及旧改的社区党员要亮身份、带个头,自觉当好宣传员、联络员、服务员;积极搭建沟通平台,引导社区老党员、居民骨干、志愿者等各方面力量参与促进矛盾调解。

在旧改决胜之年,杨浦也将将在各旧区改造项目中深化党建联建工作机制、立功竞赛激励机制、区属职工带头签约机制等好的做法,继续发挥街道党工委、征收事务所党支部和基地临时党支部的核心领导和战斗堡垒作用,充分调动征收工作队伍和群众的积极性、创造性、主动性。

### 系统工程合力推进: “我为亲人搞征收”

“坚持依法征收、阳光征收,做到公开公平公正;坚持真情真心、耐心周到,践行人民城市理念;坚持攻坚克难、坚定必胜信心,为打赢旧区改

造大决战而努力奋斗!”旧区改造大决战誓师大会现场,三大征收事务所工作人员发出铮铮誓言。

接过党员先锋队队旗,杨浦第一房屋征收事务所总经理成明信心满满。近两年,该征收事务所扎根大桥街道,先后完成了大桥90街坊、89街坊两个超大型旧改项目的征收工作,以及大桥97、98街坊高比例私房基地的旧改征收工作,交出了99.17%、99.63%和99.23%三张“高分”答卷。

在成明看来,征收工作是民生工程,也是系统工程,需合力推进:政府组织有力,践行阳光征收;区旧改指挥部业务指导规范有序;街道全方位投入、支持,其中,街道司法调解的工作方式,在处理居民家庭内部矛盾方面卓有成效;居委会干部大力协助,和征收事务所工作人员同进同出做居民工作;还有居民的理解、支持与配合。“征收事务所是负责具体事务性工作的,从签约到搬家,件袋审核、政策解读、矛盾化解等,整个过程,我们会充分秉承‘我为亲人搞征收’理念。”

“我为亲人搞征收”并非一句空话,成明举例道,遇到大型旧改基地,征收事务所全员到一线办公,把征收工作组织好、服务好居民,“搬家打包行李,找临时过渡房等,每当居民遇到困难,我们都会及时提供帮助。”

### 再次走上旧改“战场”的她: “我第一个带头签”

大桥街道富禄里居民区有700

多户二级旧里,居民区党总支书记金剑妹的家也在其中,她和居民们都热切盼望旧改,早日告别蜗居生活。而在到富禄里居委会任职之前,金剑妹作为华忻坊居民区书记,参与了去年89街坊的旧改工作。

在89街坊旧改征收过程中,金剑妹等居委会干部根据街道部署,放弃休息时间,朝九晚九,在做好疫情防控的同时,全力以赴配合好征收事务所开展工作,做到“情况明了、人头熟悉、说得上话”,搭建好居民和事务所之间的桥梁,为征收工作提供方便。

在预签约未启动前的前期准备阶段,居委会干部全面排摸地块内每户家庭情况,将困难户、矛盾突出户等作为重中之重。在华忻坊居民区,有这样一家三口,母亲是承租人、患有精神病,女儿身患尿毒症,女婿是外来务工人员,由于精神病患者无法签约,需女儿代理,而女儿每周3次要到医院做血透,金剑妹等居委会干部就陪同征收经办人几次上门向女儿、女婿宣讲政策、反复沟通,方案终于谈妥,最终帮助她们顺利签约。

今年,富禄里124、125街坊也被列入了旧改计划,金剑妹再次走上旧改“战场”,同时,她也是富禄里旧改征收中的一户。她告诉记者,作为居委会干部,她会总结经验教训,全身心投入工作;而作为旧改居民,“这两年杨浦好事连连,大片旧里喜迎旧改,我也一直盼着旧改的阳光能早日照到我家,到时我第一个带头签!”

## 杨浦持续推进公共法律服务体系建设 从“有没有”迈向“好不好”

■记者 杨晓梅

本报讯 1月20日,记者从杨浦区公共法律服务体系建设推进会上获悉,2020年,杨浦在上海市公共法律服务满意度测评中排名第三,群众知晓率、首选率、满意率不断攀升。

据介绍,近年来,杨浦持续推进公共法律服务体系建设:壮大公共法律服务力量,截至目前,全区共有律所126家,律师1156人,公职律师51名,公司律师1名,经市司法局依法登记的四大类司法鉴定机构3家,各类人民调解组织18家;完善公共法律服务网络覆盖面,区公共法律服务中心——街道公共法律服务工作站——居委会公共法律服务工作室三级实体平台初步建成,各居委会实现法律顾问全覆盖;推动基本服务均衡发展,形成大调解工作格局,做好公证延伸服务,探索实践法律援助案件的公证、司法鉴定费用减免项目;推进普法依法治理工作,全区12个街道和315个居委会均建立了不同形式的公益性普法宣传信息网;探索健全管理体制机制,推动

提升法律服务效能,深入推进“放管服”改革,所有律师和律所行政审批事项的审批时限由10天缩短至4个工作日,线上办理率超过90%。

会议指出,前一阶段公共法律服务体系建设主要是解决“有没有”的问题,下一阶段主要是解决“好不好”的问题。建设相匹配的本区公共法律服务体系,全面提升杨浦公共法律服务能力和水平,更好地满足群众获得优质高效的公共法律服务需求,要在五个方面下功夫:

在健全体系上下功夫,统筹整合各类资源,全面提高公共法律服务供给的总量和品质;在优化机制上下功夫,推动机构标准化建设、服务标准化供给,加快健全以人民群众知晓率、首选率、满意率为主的工作评价机制;在拓展内容上下功夫,适应城区功能定位,回应人民群众法治需求;在改进方式上下功夫,不断创新服务手段,特别是强化数字赋能,推动实践公共法律服务体系建设与“两张网”深度融合;在建强队伍上下功夫,完成党政机关公职律师、国有企业公司律师100%全覆盖的目标。

## 本区启动“稳岗留工”专项行动

本报讯 近日,区人社局积极与企业及对口协作地区人社部门联系,开展走访企业、慰问在沪就业建档立卡户,与对口协作地区人社部门开展专项活动座谈等活动。

1月20—21日,区人社局一行走访了沪东中华造船(集团)公司、上海长江斯迈普电梯公司等企业,与企业及在沪就业丽江籍建档立卡户人员开展座谈,并进行新春慰问活动。

会上,充分了解了他们在沪就业过程中的困难和问题,及对于春节是否回家而产生的困惑和担忧。区人社局相关负责人宣传了上海杨浦关于稳岗留工的相关政策和措施、技能提升及积分落户的相关政策。企业方也拿出了春节期间的激励政策及食宿保障安排方案,为他们答疑解惑,并送上新春的慰问,让他们春节期间能安心留沪、就地过年。■宗禾

## 国家消化病临床医学研究中心在杨浦区中心医院挂牌 可挂长海医院专家特需门诊



■记者 毛信慧 文/摄

本报讯 杨浦区中心医院作为杨浦的区域性医疗中心,近年来,以学科建设为核心,不断推进医院转型。近日,由李兆申院士团队带领的国家消化病临床医学研究中心在该院挂牌,将进一步提高临床技术水平,提升区域医疗中心能级,为杨浦居民提供更加优质的医疗服务。

在新落成的杨中心消化内镜中心,医生正在为患者开展无痛胃肠镜检查。这里配置了国内领先的内镜设备,可以开展各种胃肠道疾病的内

镜下诊疗。胃肠镜检查,可使消化道早癌、癌前病变前期能够在内镜下得到早期诊断及治疗。经皮内镜胃造瘘术、内镜下止血术,对胃肠道危重症有良好的临床疗效。同时,患者可通过消化内镜和外科腹腔镜的“双镜”联合,获得更加“微创”的胃肠疾病治疗,达到恢复快、疗效好、创伤小的诊疗效果。

国家消化病临床医学研究中心由长海医院李兆申院士团队牵头,建立杨浦区消化道早癌筛查全结合e联体,与区属二级医院、区疾控中心、社区医院开展密切合作,通过

建立规范的早期消化道肿瘤筛查和诊疗体系,对早期消化道肿瘤高危患者进行全程管理,有效促进优质医疗资源下沉,不断推进分级诊疗。杨浦区中心医院消化内科主任李力介绍,医院从去年起开通了绿色通道“网上医技直通车”,在12个社区可进行胃镜、胶囊内镜、CT、核磁共振等检查的预约。“最快在春节后,市民就能在杨中心挂到长海医院专家特需门诊了。”每周二下午,长海医院会派出一名教授,坐诊特需门诊,有需要的市民可到预约挂号台进行挂号。