

杨浦“工程总承包政策”为环同济打造千亿级设计产业集群“添柴加薪” 既要“各美其美”又要“美美与共”

■记者 张允允

本报讯 回顾杨浦转型升级之路,大学校区、科技园区、公共社区“三区联动”是最显著的特征、最鲜明的特色和最有力的实践。而环同济知识经济圈是“三区联动”的典范,区校双方共同推动环同济拓展设计产业链,构建完整的大设计产业生态系统,全力打造上海设计之都的核心功能区,努力成为创新策源的高地。

总产值逼近500亿元,每平方公里产值超190亿元……近两年,环同济知识经济圈发挥高校集聚优势,为创新创业人才提供了肥沃的土壤和环境,产业发展逆势飞扬。环同济知识经济圈如何进一步做大、做强?近日,“杨浦区工程总承包政策发布会暨环同济创新发展沙龙”举行,为环同济打造千亿级设计产业集群“添柴加薪”。

“各美其美”:纵向打通,从单一环节向多领域集成发展

据介绍,“工程总承包”是促进建设项目设计、施工等各阶段的深度融合,提高工程建设效率的有效模式。在国家的大力推动下,工程总承包模式得到了快速发展。早在今年3月,市住建委发布了《上海市建设项目工程总承包管理办法》,鼓励市、区重大建设项目、重点产业类项目带头推行工程总承包模式。杨浦依靠环同济的设计优势产业聚集特点,适时推出促进工程总承包、全过程工程咨询发展的支持政策,为工程总承包业务注入了强心剂。

会上,杨浦区科委作了《上海市杨浦区关于促进工程总承包、全过程工程咨询发展的若干政策》的解读,

分析环同济产业模式及考虑发展前景,提出发挥环同济设计产业在专业技术和人才储备上的优势,以工程总承包提升环同济产业能级,推动环同济现代设计产业纵向打通,从单一环节向多领域集成发展,鼓励和带动杨浦一批设计企业拓展工程总承包、全过程工程咨询业务。

“美美与共”:从设计链、建设链到全产业链吹响集结号

“环同济创新发展沙龙”就该政策展开讨论。“纯粹从咨询板块来说,目前已进入瓶颈,该政策的出台向设计链到建设链及整个产业链吹响了冲锋号和集结号,让大家聚焦新的发展模式,共同把产值做大、做强,共同把产业链做全。”市政总院总裁雷挺在《设计引领工程总承包高质量发展》的主题分享中,讲述了企业在环同济知识经济圈内的成长史,表示以杨浦区工程总承包等政策的出台为契机,加强战略研判,实现设计产业“内循环”,加强产业链合作,构建大中小企业共融发展的生态系统。

上海天强管理顾问是一家服务于设计单位的咨询公司,公司负责人祝波善表示:“如今的设计企业面临着业务模式的转型,从原来聚焦设计,转变为聚焦工程总承包、全过程咨询以及全产业链的更多延伸的咨询。杨浦区政府该政策的出台,对设计企业业务转型起到了保驾护航的作用。”

区科委负责人介绍,环同济将借助工程总承包政策出台,充分发挥设计在工程项目中的核心作用,形成“规划咨询+投资+设计+建设+运营”的运作模式,加速形成并持续发展现代设计千亿级的产业集群,打造更多的经济增长点。



要问今夏亲子活动必去的新地标,近期全新升级的创智天地KICKIDS亲子主题区域当仁不让。改造后的KICKIDS位于淞沪路一侧的户外广场,是市中心难得一见的亲子主题开放式空间。无论是陪孩子玩上一会儿,还是休憩片刻、感受一步一景的绿植空间,都是平淡生活中美好的来源。

■赵晨亮 摄



区科委提供

杨浦食品安全宣传周启动:多方力量“各显身手” 构建食品安全共治共享格局

■记者 申佳琦

本报讯 6月25日,2021年杨浦区食品安全宣传周在宝地广场启动。今年宣传周的主题为“尚俭崇信,守护阳光下的盘中餐”。

“餐饮安全你我同查”是本次宣传周的“重头戏”。“餐饮安全你我同查”是根据消费者提出的检查需要,市场监管部门按照监督抽检程序进行抽样检验的一项服务活动。对抽检不合格食品,区市场监管局将依法开展核查处置工作,及时公布核查处置信息。为提升检查活动的透明度,区市场监管局还邀请人大代表、行业协会、街道食品安全宣传员、律师、生产企业等共同体验。

食品安全关系每个人的身体健康和生命安全,是重要的民生问题和社会问题,而企业作为食品安全的第一责任人,关乎食品安全的源头治理。现场,区域餐饮企业代表就落实食品安全主体责任,作出诚信倡议和庄严承诺:“不断加强企业内部成员的食品安全知识普及力度,让勤俭、诚信意识深入人心。不

断增强自我餐饮企业的食品安全意识,及时排除食品安全隐患,从企业源头保障群众舌尖上的安全。”

构建食品安全社会共治共享格局,需要政府、企业、送餐平台等多方力量“各显身手”。区市场监管局与美团外卖深化政企合作,将在三方面开展相应工作:在落实平台主体责任上,将对平台内辖区商户证照进行不定期检查,对违反有关管理制度的商户予以清退,确保相关管理制度的贯彻执行;在探索外卖食品安全方面,在原先纸质“食安封签2.0”的基础上,区市场监管局与美团共同推广电子“食安封签3.0”,并向商户发放可降解环保袋及打包盒;在反食品浪费方面,区市场监管局联合美团实行“浪费可耻、节约光荣”的宣传活动,丰富完善线上套餐克重信息。

此外,活动现场,区市场监管局、区公安分局、区卫健委等部门以线下食品安全竞赛、发放宣传品、提供咨询服务等方式,向群众普及食品安全知识。

据了解,本次食品安全宣传周活动将持续至7月1日。

“魅力五角场”如何谱写新篇章?

■记者 高靓

本报讯 打造“睦邻街区”,让更多居民群众共享家门口的睦邻街区建设成果;聚焦“社区综合改造”“老旧小区加装电梯”“停车管理”等实事项目,持续改善民生;支持、保障好百联又一城、万达广场特力屋的硬件设施改造及业态调整,跟进服务好五角场800号的新一轮规划发展以及政民路海达工业园的改造提升,增强商圈经济发展活力……

在近日召开的五角场街道第五届第三次社区代表会议上,街道明确了下半年的主要工作,将坚持党建引领,进一步提升服务区域经济社会发展的强度和高度,进一步增强民生改善的力度和温度,进一步彰显社区治理的精度和韧度,立足当下、谋划长远,全面推进五角场“三个高地”建设。

数字化转型:推动“城市大脑”迭代升级

去年,五角场街道加快推进了“两张网”建设,引导居民通过“随申办市民云”APP移动端和“一网通办”PC端等不见面办理开放105个自助服务事项,并充分发挥五角场商圈区位优势,积极打造了智慧商圈、智能安防、综合数据“画像”等应用场景。

如何进一步提升城市建设和治理水平?记者从会上获悉,今年,五角场街道将加快数字化转型,加快实施城市运行“一网统管”,推动“城市大脑”迭代升级,在重点区域、重要路口引入“鹰眼系统”,创新开发具有五

角场特色的商圈安全预警、建筑垃圾及大件垃圾智能清运、群租管理等应用场景。

同时,结合党史学习教育和“我为群众办实事”实践活动,聚焦“12345”市民服务热线等渠道掌握的集中投诉、反复性强、满意度低的群众“急难愁盼”问题,建立相应网格工作站,通过“大数据+网格化+铁脚板”工作模式,跨前服务,打通“堵点”纾解“痛点”,逐步提升12345工单处置效率。推进落实“一网通办”相关事项,深化智能服务和自助办理,探索建立市民身份链,精准快速帮扶相关人群,推动“一次办”向“马上办”“网上办”转变,进一步推进政务服务能力提升。

精细化管理:进一步提升街区“颜值”

近年来,“美丽街区”建设得到了市民群众的普遍认同,今年,五角场街道坚持精细化管理,推动街区建设迈向“高颜值”。一方面将打造以大学路、国定支路和政民路为核心的大学路创智街区。以大学路自我管理委员会为平台,加强对店招店牌、户外广告规范指导及管理,实现大学路商户管理、街区治理及业态信息发布的智能化,打造具有五角场特色的“社区会客厅”。并通过政民路业态调整、能级提升,实现与大学路“一动一静”、相得益彰的街区氛围。

同时,结合国定支路党群服务站建设,加快推进国定支路翻新改造,高质量打造“睦邻街区”。另一方面,将强化五角场商圈等重点区域的市容环境管理,加大对背街小巷环境

问题治理力度,严格落实沿街商铺门责管理。结合微更新项目,解决“街边死角”“无主绿地”“托管绿地”的管护和利用。此外,将建设更出彩的街区公共活动空间。以红色传播力为引领,将红色教育基地、党群服务中心、社区文化活动中心、楼委会党建阵地、睦邻中心等阵地资源串点成线,打造五角场街区文化场所行走路线图,增强文化服务供给效能,丰富群众精神文化生活。并与上海院士风采馆协商共建,有序推进杨浦区院士科普文化生态圈在五角场落地。围绕建立市民身份链,精准快速帮扶相关人群,推动“一次办”向“马上办”“网上办”转变,进一步推进政务服务能力提升。

产业发展:持续打响“五角场双创”品牌

为努力把五角场建设成为人才汇聚的宝地、创新创业的福地、产业发展的高地,街道还充分发挥创业五角场“8+2+X”创业服务平台的导向作用,主动对接园区、高校等新型创业服务机构,努力构建协同创新的产业生态。持续打响“五角场双创”品牌,启动2021年度五角场创新创业大赛,不断提升优秀企业、项目的落地率。在楼宇企业服务方面,也将进一步完善楼委会运作机制,建立健全楼宇党总支和楼宇委员会,制定“五必访”制度,实现属地近7000家企业党建和服务全覆盖。与此同时,结合“扫楼行动”深入实践楼委会联系制,广泛推广“企业服务云”小程序,为商圈楼宇企业提供“家门口”式的便捷服务。