

老旧小区“三兄弟”如何同步“美容”？ 居民“小建议”成就社区“大变化”



效果图

■记者 申佳琦

停车位不足、绿化布局不合理、楼栋环境不整洁……随着时代的发展,曾经生活的旧住房已然无法满足现代生活方式,同时为居民带来不少生活难题。

比如,这些问题就让延吉东路1弄、5弄,松花江路40弄小区居民感到困扰。这三个“同病相怜”的老小区建于上世纪50—80年代,急需进行现代化改造。经过多方实地考察、方案策划,松延“美丽家园”改造项目即将开启,该项目致力于将这“三兄弟”打造成为“居住舒适、整洁有序、环境优美、邻里和谐”的新小区。

更好顺应居民的改造需求

小区怎么改,居民最有发言权。项目开工在即,如何更好顺应居民的需求?8月18日,杨浦区人民建议征集办牵头,会同区房管局、长白新村街道、卫百辛集团组织开展延吉东路1弄、5弄和松花江路40弄“美丽家园”改造项目人民建议征集活动,三个小区的业委会、居委会、物业、居民代表受邀参加。

征集活动中,由设计公司带领居民了解三个小区整体申报情况以及小区的具体项目实施方案,并向居民

介绍建成效果图。据了解,在本次“美丽家园”改造项目中,重点针对屋面、外立面、电气设备、绿化布局、小区入口、机动车停车位等问题进行整改。对于项目改造方案,现场代表表示赞同,但对于改造细节,代表们提出了新建议。

形成问题清单,推出行之有效的措施

夏女士是延吉东路1弄的业委会副主任,在这里居住了二十多年,对小区和邻居有很深的感情。这次她来到意见征集活动现场,是提出居民口中的老大难问题。“小区注册车辆有80余辆,但符合消防通道条件的车位只有16个。每到夜间车辆归家的时候,车辆多半是违规停放,占满了小区道路。如若发生突发事件,这将会延长救援速度。”夏女士说。针对这一问题,项目设计公司也给出了相应的解答。根据实地走访、测量,设计公司合理规划公共用地,将为延吉1弄和5弄规划机动车停车位81个、松花江路40弄规划机动车停车位84个,尽可能满足小区居民的停车需求。

居住在延吉东路1弄有38年的张女士,是该小区的第一批业主,也见证了小区由新变旧的过程。张女士

则提出楼梯的卫生和安全问题。“我们的楼梯建于上世纪,有一定的年头了,这个楼梯采用木质材料。时间长了,木质腐烂,不仅滋生蚊虫,走上摇摇晃晃不够安全。特别是在梅雨季节,墙面没有防水功能,又湿又潮,影响我们的日常生活。”张阿姨说。楼梯是通往家的必经路,楼梯的改造工作也被列入此次“美丽家园”改造项目。据了解,针对楼梯墙面,方案计划铲除损坏部分,修补破损处,粉刷整体内墙面。针对楼梯,方案计划修复走道栏板破损处,更换腐蚀的楼梯部分,确保居民的通行安全。

此外,业委会、居委会、物业、居民代表们根据生活、工作问题,还提出了以下改造建议:“小区飞线整治”“扩容绿化环境”“建造公共娱乐空间”“增加小区充电桩”等均被一一记录在册,“美丽家园”改造项目方案也将补充改造细节。据了解,针对本次活动现场征集到的多条问题和建议,区人民建议征集办将在汇总梳理的基础上形成问题清单,联合区房管局、长白新村街道、卫百辛集团等各职能部门开展行之有效的工作措施,真正让社区居民的“小建议”成就社区环境“大变化”。

“魅力五角场”社区观察员诞生

积极打造五角场新时代文明实践示范圈

■记者 高颀

本报讯 志愿者是精神文明建设的生力军,他们谱写着社会的文明乐章,成为汇集社会正能量的“凝聚器”。“您好,请问一下,你们疫苗都接种了吗?如果没有的话可以来社区接种点接种。”“麻烦先在这边扫一下行程码,扫描好后出示下身份证进行取号……”在五角场街道,随处可见“绿马甲”忙碌的身影。

8月18日,五角场街道举行2021年精神文明建设大会暨新时代文明实践工作推进会。记者从会上了解到,街道将以志愿服务为抓手,积极打造五角场新时代文明实践示范圈——

一方面,继续壮大志愿服务力量,坚持“党建引领、五区联动”的志愿服务机制,以“党员带头、人人公益”共建合作项目为抓手,有序推进志愿服务制度化。并持续将辖区内热心公益、积极参与志愿活动的“两新”组织、企事业单位、学校、部队等

纳入“公益五角场”成员单位,壮大五角场新时代文明实践队伍,提升五角场志愿服务水平及品牌影响力;

另一方面,创新志愿服务模式,深化“互联网+志愿服务”工作模式。用好“志愿五角场”微信小程序,无缝对接“上海新时代文明实践信息平台”供需信息,细化需求清单、项目清单、资源清单。同时,深化项目式开发、菜单式认领机制,培育新型志愿服务项目,延伸志愿服务“触角”,扩大志愿服务“半径”,并增强志愿服务的精准化和有效性。

值得一提的是,会上,一批活跃在基层社区的达人还多了一个新头衔:“魅力五角场”社区观察员。据悉,这是五角场街道成立的首批“魅力五角场”社区观察员队伍,成员均由各居民区推荐产生,他们熟悉民情民事、热心公益事业。今后,他们将利用自己的“慧眼”,在五角场这片热土上,聚焦真善美、发现鲜活事、定格好风景,吸引更多人融入新时代文明实践“朋友圈”。

杨浦全方位帮助困境儿童不断健康成长 自强少年体验“互联网+因子”

■记者 毛信慧

本报讯 作为杨浦在线新经济的代表企业,哔哩哔哩平台深受年轻人喜爱。近日,杨浦“8·18”帮困助学主题活动在上海哔哩哔哩科技有限公司总部举行,活动由区妇联主办,杨浦各社区品学兼优的自强好少年参加。走进B站,在讲解员的带领下,他们初步了解了B站的发展历程、企业文化、创作特色,也对互联网文化有了新的认识。

党建文创互动环节,孩子们在学习了党徽历史知识后,跟着老师拿起刻刀,在竹片上细心雕刻,勾勒出党徽的形状。“这次活动对我而言是宝贵的体验。”来自五角场街道的龚同学说,“这是我第一次接触‘竹刻’这一手工技艺,让我在感悟红色文化的同时,也锻炼了动手能力。”来自长海路街道的陈同学学习的是平面设计

专业,“此次活动坚定了我努力学习的信心,我希望一步步成为更加优秀的人。”她说。

此外,现场还举行了助学用品赠送仪式。

据介绍,作为上海市儿童基金会的优秀项目之一,“8·18”帮困助学项目已开展17年,旨在帮助家庭困难、品学兼优的学生顺利完成学业,鼓励他们自立自强,在接受社会各界资助的同时传递爱心。近年来,区妇联始终心系困境儿童,通过凝聚社会爱心力量,为困境儿童提供心理疏导和法律援助,组织困境儿童与爱心妈妈同游,开展爱心助学等,全方位帮助困境儿童不断健康成长。今年以来,区妇联累计为80名困境儿童发放现金和物资8.5万元;同时通过缘聚青年社工师事务所的“向日葵计划”,为近400人次困境儿童提供爱心助学服务。



区妇联提供

患有眼疾填写劳动仲裁申请书有困难怎么办？ 杨浦“安排”了律师代书服务

本报讯 日前,市民王女士在杨浦申请劳动仲裁,要求公司支付拖欠了两年半的工资,但在填写仲裁申请书时遇到了难题。原来,王女士患有眼疾,视物比较困难,无法书写文字,维护自身权益的流程卡在在了提交仲裁申请书上。于是,她来到杨浦区法律援助中心求助。

日前,区法律援助中心与区劳动仲裁委员会合作,推出了劳动仲裁申请指导书写服务。中心人员了解情况后,将王女士引导至劳动仲裁申请

指导书写窗口,由法律援助律师史南为其提供专业的法律服务。

史南首先听取了王女士的陈述,了解案件经过。王女士表示,其是上海人,于2005年入职该公司,工作了16年,目前已退休。自2019年1月起,公司就开始拖欠工资至今,与公司交涉多次也没有结果,万般无奈下才想通过法律途径向公司追索报酬。

在明确案情并再三确认仲裁请求后,史南代王女士填写了仲裁申请书,同时为其整理了与案件有关的证

据材料。在史南的帮助下,王女士顺利递交了劳动仲裁申请。“服务很贴心,非常感谢律师。”王女士表示。

据介绍,劳动仲裁申请指导书写服务是区法律援助中心为解决群众急难愁盼问题最新推出的一项便民举措,主要包括:对劳动仲裁申请书的填写、劳动仲裁申请材料的准备以及诉讼请求的提出等方面给予指导,以律师口述为主,如被帮助人确实存在书写困难等特殊情况,则提供律师代书服务。

■宗禾