

# 居民“新居梦”又近一步

## 控江路888弄16号成套改造项目首轮征询首日同意率100%

■记者 沈莹

本报讯 4月8日,控江路888弄16号成套改造基地传来好消息,该项目在第一轮征询首日,就实现了同意率100%,圆满完成首轮书面征询。

控江路888弄始建于上世纪60年代,历经三次改造失败的旧住房,终于在此番首轮征询首日即实现了全体30户居民100%同意率。“这次成套改造肯定能成功,6户共用一个卫生间的日子马上就要熬到头了!”居民孙阿姨满心欢喜地说。

控江路888弄16号成套改造项目被纳入今年杨浦区城市更新项目,在区房管局的指导下,区成套办、延吉新

村街道和卫百辛(集团)第一时间组建专项工作组,全力加速项目推进。

“考虑到部分居民的实际情况,我们推出‘一户一策’方案。”工作组相关负责人介绍。在项目推进过程中,工作人员与居委会干部主动上门,耐心讲解政策。同时针对困难家庭给予全方位帮扶,确保每一户居民都理解、支持改造工作。

据了解,在首轮征询启动前,工作组通过召开居民代表座谈会、实地走访等形式,广泛征集居民意见,解答居民疑问。居委会和社区志愿者也积极配合,全面排查居民信息,建立详细台账,为改造工作提供数据支撑。

这来之不易的100%背后,是杨浦区十年磨剑的制度创新。区房管局制定形成《关于加快推进我区旧住房成套改造的实施意见》,创新开发的区级工作流程、补贴及奖励方案、增量房屋管理办法等杨浦特色“政策工具包”为项目提供全流程支撑。

更令居民安心的是改造全程透明化——征询进度表张贴在公告栏,首轮征询工作全程公开透明,从政策宣讲到结果公示,每一步都严格遵循公开、公平、公正的原则,让老百姓清清楚楚、明明白白。

从“住有所居”到“住有优居”,控江路888弄16号见证了城市的变迁,也书写着人民城市建设的杨浦答卷。



## 杨浦3条定制公交线路开通

### 10分钟接轨地铁,新江湾城居民出行更方便

本报讯 早高峰通勤难,曾是困扰新江湾城尚景园小区居民的烦心事。今年4月起,随着3条定制公交线路的开通,居民们实现了“出门即乘车,10分钟接轨地铁”的便捷通勤。

上午8点,国学路公交站前,DZ103路公交车正有序载客。这条定制公交线路从国学路国权北路始发,开往3号线长江南路站,全程大约10分钟左右。

上午8时,国学路公交站内,DZ103路准时发车。这条衔接3号线长江南路站的定制公交线,是新江湾城街道党工委“民生实事工程”的最新成果。居民柳纯之通过手机提前预约完成乘车:“过去打车送孩子上学,遇到雨天要等很久,现在手机预约,到站即走,通勤时间至少缩短10分钟。”

这条改变周边2000余户居民生活的早高峰定制专线,源自新江湾城街道联合高校、企业建立的街校企党建共同体机制。新江湾城街道国权北路街区党支部在走访中发现,地处西北角的国学路国权北路片区存在公交盲区,居民前往3、10、18号线地铁站需多次换乘,于是联合新江湾城街道尚景园党支部、上海巴士第一公共交通有限公司三车队党支部,通过

调查走访、发放问卷、实地勘测等了解居民需求,最终确定高峰时段“点对点”接驳方案。

三条定制线路(DZ102、DZ103、DZ104)分别对接10号线、3号线、18号线轨交枢纽,采用“动态预约+弹性调度”智慧管理模式。上海巴士第一公共交通有限公司三车队党支部书记刘俊介绍,这3条线路发车班次基本在半小时一班,一般都是集中在早上7点到8点之间,以满足市民早高峰出行需求。“目前这3条线路还是预约制,满3人发车,后期经过客流积累,将逐步转为固定班次。”

定制公交线路的落地实施也让周边企业看到了更多的可能。与尚景园小区一街之隔的湾谷科技园有500余家企业,园区职工对定制公交也有着迫切的需求。“目前大家都在提升服务上发力,希望今后定制公交也能开到园区,推动区域营商环境持续升级,吸引更多优质企业入驻。”从事创业孵化服务的夏阳阳说。

据了解,下一步,新江湾城街道党工委也将充分发挥街区党支部作用,倾听居民和企业需求,聚焦群众急难愁盼事,以党建共建为纽带,以资源整合为抓手,联动多方力量破难题、优服务,切实提升街区治理温度与民生服务能级。 ■记者 毛信慧

# “拾趣 YOUNG 浦”再启幕

## 中外亲子家庭在行走间感受百年文脉

■记者 汤顺佳

本报讯 近日,来自上海部分国际学校的9组中外亲子家庭,组成一支“中外旅行团”,在杨浦滨江开启了一场“拾趣 YOUNG 浦”在地人文之旅,书写了一段段杨浦工业历史与现代时尚的对话。

### “技”动人心,带来从未有过的新奇体验

活动的始发站,是世界技能组织唯一认可、全球首家冠以“世界技能”之名的世界技能博物馆。馆内2000多件宝贵展品不仅展现了技能的过去和现在,还预示着人类在未来发展中的无限可能。

现场,亲子家庭沿着参观路线,“打卡”馆内诸多珍贵展品,感受“活”起来的技能。其中,“技能与太空探索”区吸引了许多人的注意,大家走进四面环绕的太空场景中,“一步一脚印”,模拟着宇航员在太空行走的奇妙体验。还有的亲子家庭格外钟情于复兴号高铁模拟驾驶舱,上演“速度与激情”;也有小朋友排队长,只为体验一把模拟焊接机操作。

“这里太神奇了,我第一次清晰地了解到,技能如此多种多样,而且对世界发展有着重要的意义。”来自土耳其的一位“团友”Ozgur 此次与家人一同前来,对于馆内所介绍的

世界技能大赛历史沿革和技能成果很感兴趣,“这是一次非常棒的游玩体验。”

### 这个百年厂房,“油”点酷

活动的第二站是油酷艺术公园,其前身是始建于1907年的亚细亚火油公司仓库旧址。作为一座具有浓郁工业风的“新晋”公园,步入其中,游客们能看到油罐、钢构架、阀门等工业遗存与当代艺术设计的碰撞融合。这些工业元素见证了杨浦的工业发展,也形成了公园独特的人文艺术景观。

现场,大家体验了油罐主题的飞盘涂鸦,各组家庭摩拳擦掌,拿起画笔、调起颜料,在工作人员提供的参考图的基础上,尝试将油罐元素融入飞盘设计中,勾勒出自己心目中油罐和老厂房的形状。

来自法国的 L é a Payard 小朋友开心地说,“我用黄色、橙色的颜料,在飞盘上画了一圈涂鸦,我觉得很不错,自己很满意,也很开心。”

德国小朋友 Melanie 则表示:“平时我和爸爸妈妈在周末玩飞盘,今天和这么多人一起玩很开心!”

### 在这里,制作独一无二的“甜蜜回忆”

由奥地利知名巧克力品牌 Zotter 创建的珍得巧克力剧院,位

于上海国际时尚中心,是一家集巧克力制作、展示、销售和体验于一体的主题场馆。

“好香!”一踏入馆内,大家就被醇厚的可可香气所环绕。在可可喷泉区,带着热气的巧克力原浆倾斜而下,甜香四溢,大家纷纷尝试、新鲜感十足。在展示区,百余种风味各异的巧克力,引得不少人依次试吃,流连忘返。

在这座弥漫着巧克力香气的乐园中,不仅有味觉盛宴,还有巧克力DIY制作体验。大家自行选择巧克力浓浆的口味、制作模具,并根据喜好,撒上五彩缤纷的坚果碎、棉花糖、花瓣粉等,交由专业人员进行最终烘烤。很快,一块块巧克力“艺术品”就此诞生。

“我们经常来杨浦,但对于这些文化场馆,却是第一次有机会参观。这样的体验非常好,尤其是在珍得巧克力剧院里,孩子们都高兴坏了,我也不停试吃,说不定已经试吃了20多个品种!”来自法国的 Marcela Payard 开玩笑地说。

从飞盘涂鸦到巧克力DIY,这些奇妙的跨界体验正编织出一张全新的城市文化地图,让杨浦故事既有了历史的厚度,又饱含人文的热度。在这里,文博艺术地标与跃动的城市脉搏同频共振,让城市漫步转化为可参与的文化叙事,形成独具魅力的文化表达。



## 《杨树浦文艺》2024年第6期目录

特稿

高 渊 在杨浦区作家协会第三届会员大会上的讲话

施 方 在杨浦区作家协会第三届会员大会上的讲话

胡 琳 在杨浦区作家协会第三届会员大会上的讲话

陈思和 以人民为中心 书写新时代的伟大赞歌

——上海市杨浦区作家协会第二届理事会工作报告

杨浦区作家协会第三届会员大会成功召开(附领导成员名单)

“为人民书写”杨浦区作家协会成立十五周年成果展

五角场

苏 晨 石不能言最可人

——关于篆刻的手记

袁荷叶

你永远在我的视觉里

孙海鹏

水心庵吊客

喻 军

遥远的文脉与“明文第一”

赵 洁 浦东早期工运纪事(下)

江湾城

咖啡,好天气和人生

郭江妮

冉冉秋光留不住

晓 昱

梦回西域

杨浦资讯

杨浦区作家协会召开第二届八次理事会

热烈祝贺十九位新会员入会

共话杨浦文化事业发展新蓝图

——杨浦区召开文化工作座谈会

《杨树浦文艺》2024年总目录(总86—91期)

### 区领导走访调研趣致网络、小邻通

（上接第1版）“社区服务看似传统,却蕴含着民生幸福的‘大文章’。”薛侃充分肯定了小邻通在民生服务与人工智能应用领域的创新实践。他表示,持续优化和扩大服务供给,更好满足人民群众个性化、多样化、品质化服务需求,是落实习近平总书记“两共两美”殷殷嘱托、加快建设人民城市的应有之意。希望企业持

续聚焦社会需求,充分发挥自身优势,准确把握服务消费发展规律和趋势,用好用人工智能等新技术,深入挖掘服务消费潜力,持续拓展平台功能、提升服务品质、丰富消费场景,不断培育服务消费新增增长点。区相关部门要做好高效对接服务,在支持企业创新发展的同时,着力推动公共服务提质扩面,更好满足人民群众对美好生活的向往。 ■记者 宋玥