

2025年
6月24日
星期二

农历乙巳年五月廿九

第45期(总第2913期)

本期8版

杨浦时报

YANGPU TIMES



沪内部资料准印证(B)第0189号 每周逢二、四出版 新闻热线:65653113 数字报网址:yptimes.shyp.gov.cn E-mail:ypt@yptimes.cn



紧扣使命任务,抓好陈吉宁书记调研杨浦各项指示要求的落地落实 坚持问题导向,把多重战略优势转化为高质量发展胜势

本报讯 6月19日上午,区委书记薛侃,区委副书记、区长周海鹰专题研究推动陈吉宁书记调研杨浦各项指示要求落实工作,着力推动全区上下抓研究抓落实,切实将市委要求转化为可量化、可追踪的“攻坚清单”,以实干担当奋力书写高质量发展新答卷。

会上,与会区领导结合各自分管领域,对照陈吉宁书记调研杨浦各项指示要求,提出努力方向和落实路径。在与大家充分交流讨论后,薛侃指出,抓好陈吉宁书记调研杨浦各项指示要求的落地落实既是能力的考验,也是作风的检验,要紧扣使命任务、把握发展大势、坚持问题导向、提升系统思维,切实将陈吉宁书记调研杨浦讲话精神落地转化为推动杨浦高质量发展的思路举措。

要紧扣使命任务,把握目标方向。深刻领会陈吉宁书记对杨浦的精准指导,聚焦“挑起更重的担子,在上海‘五个中心’和社会主义现代化建设中走在前列”这一重要使命,把握“加快转型发展,把多重战略优势转化为高质量发展胜势”这一核心任务,遵循“奋力一跳、追求卓越、力争上游、争创一流”这一工作要求,以更高的站位、更宽广的视野思考谋划、推进落实,不断开创杨浦加速发展、奋勇争先、繁荣振兴的新局面。

■聚焦“挑起更重的担子,在上海‘五个中心’和社会主义现代化建设中走在前列”这一重要使命,把握“加快转型发展,把多重战略优势转化为高质量发展胜势”这一核心任务

■立足更好发挥数字经济集聚、科创资源丰富、空间潜力大三大优势,将杨浦的发展潜力充分挖掘和释放出来

■要坚持问题导向,逐一理解、逐项对标,抓好思路举措的深化细化和落地落实,形成“有思路、有战略、有项目”的链式推进闭环

■坚持远近结合,立足当下落实好“三项机制”,着眼长远做好区“十五五”规划编制,要深化政企合作,推动“有效市场”和“有为政府”的有机结合,要强化跨部门协同,建立联合攻关机制

要把握发展大势,发挥战略优势。立足更好发挥数字经济集聚、科创资源丰富、空间潜力大三大优势,深刻把握新一轮科技革命和产业变革的底层逻辑,加紧思考研究长远性、结构性问题,找准结合点、突破口,推动更多新技术、新业态在杨浦落地。强化市区联动,借智借力、借势登高,切实推出一批“人无我有”的创新举措,将杨浦的发展潜力充分挖掘和释放出来。

要坚持问题导向,谋深实干抓落实。逐一理解、逐项对标,以更细的颗粒度和更强的穿透力,抓好思路举措的深化细化和落地落实。紧盯“把事干成、把事干好”的最终目的,形成“有思路、有战略、有项目”的链式推进闭环,确保各项工作任务“说一件、干一件、干一件成一件”。

要提升系统思维,做好统筹推进。坚持远近结合,立足当下落实好“三项机制”,切实打好经济增长主动仗,着眼长远做好区“十五五”规划编制,更好引领区域新一轮转型发展。坚持“引”“育”并举,既要加大招引力度,也要强化企业培育,加大对专精特新、“小巨人”企业的扶持力度,更好巩固发展基础。深化政企合作,推动“有效市场”和“有为政府”的有机结合,持续优化企业服务,着力培育发展生态。强化跨部门协同,各部门之间要相互配合、互相借力、联合破题,建立联合攻关机制,形成攻坚突破的强大合力,带动工作扎实推进。

周海鹰指出,陈吉宁书记从“立足上海服务全国”的角度来分析杨浦发展,讲话高屋建瓴、思想深邃、内涵丰富,增强了全区上下的信心,指明

了杨浦转型发展的动力。要坚持长短结合,逐一拆解破题,统筹推进落实,努力把杨浦多重优势更好转化为高质量发展胜势,为全市大局作出更多积极贡献。

近期要聚焦关键环节,夯实经济根基。锚定全年经济增长目标,全力稳定区域经济基本盘。将短期稳增长和长期强动能紧密结合,聚焦头部和优质腰部“两类企业”精准发力,高效推进招商引资企业服务一体化。发挥好大学大厂集聚、应用场景丰富等优势,吸引平台企业加大在杨浦的AI布局,构建具有杨浦特色的“AI+产业”生态圈。

中期要强化规划引领,深入谋篇布局。结合“十五五”规划编制实施,将陈吉宁书记的讲话要求作为规划纲要和专项规划编制的重要指引,围绕数字经济做大做强、都市工业发展、大学科技园改革等重大命题,深入谋划产业定位、空间布局、资源配置等问题,研究制定对策举措。

远期要坚持久久为功,优化创新生态。始终保持“一张蓝图绘到底”的恒心和毅力,用十到十五年时间,持续优化创新发展的生态环境,形成各类创新要素自由流动、创新主体竞相涌现的良好局面。

区领导秦丽萍、徐建华、王浩、刘晋元参加。 ■记者 封辰霏

杨浦水系统治理迈入“片区化精准调控”

本报讯 记者从区建管委获悉,继新江湾城东调蓄池建成后,又一标志性工程——同济大学排水系统初期雨水调蓄工程于近日完工。

该项目由杨浦区建设管理委牵头、区水务管理事务中心建设。这座隐于四平科技公园绿荫下的“城市绿肺”,经过23个月的施工建设,将为同济高校片区及周边0.62平方公里区域筑起防汛安全、污染防治与水环境提升的三重“隐形屏障”。

作为杨浦区中心城区首座建成后服务于高校片区的调蓄设施,该工程总占地面积1112平方米,设计调蓄规模达5200立方米,服务范围北起中山北二路、南至赤峰路、西起密云路、东至四平路,精准覆盖同济大学主校区及周边商住区域,通过埋设DN250-DN1200重力流管道,将片区内初期雨水高效汇聚至调蓄池,经沉淀净化后再有序排入市政管网。

为有效提升调蓄设施的功能性和服务作用,调蓄池创新采用“双仓分阶段运行”模式,近期两仓均以控污功能为主,远期兼顾控污和提标复合功能,一仓保留2200立方米控污规模,另一仓升级为3000立方米提标空间,可根据不同降雨强度动态切换“截污闸”与“调蓄阀”模式,实现初期雨水污染控制与排水系统削峰能力的双重提升。

区水务管理中心联动电力、绿化等多部门推进同济大学调蓄池项目建设。针对施工区域地下管线密集、毗邻四平路、需保护公园绿化的复杂情况,区务中心牵头组织专题协调会,与相关权属单位逐一沟通管线迁改、设施保护等事宜,完成管线迁改数十处。

水务中心会同四平科技公园、陆家浜泵站、四平泵站、上海交建公司等单位制定施工期间噪音管控方案,合理调整作业时段,避让中高考等重要活动。施工过程中,制定绿化保护及监测措施。工程结束后,同步恢复公园步道及绿化设施,实现“工程推进与公共秩序”双赢。

项目涉及深18米深基坑开挖、有限空间作业、穿河道曲线顶管施工等风险环节,尤其是穿越东走马塘的管道顶管工程施工难度较大。为此,区水务中心牵头参建单位定制专项施工方案,采用非开挖曲线顶管技术避让地下复杂管线和毗邻建筑,最大程度减少对河道的生态影响。在施工过程中建立预警体系,加强基坑监测和重点部位管控,每日汇总分析监测数据,通过优化工艺、规范流程保障施工安全。同时,项目建设阶段,在保证现场生产进度的同时,注重安全文明标准化施工。该工程被上海市水务局评为2024年度上海市水务建设工程“文明施工标准化工地”。

据悉,杨浦目前还有6座调蓄池建设正加速推进,区建管委以“一个项目一个专班”的模式,持续破解土地征收、管线迁移、技术攻关等瓶颈问题,为杨浦构建“源头减排-过程控制-末端治理”的立体治水网络奠定坚实基础。

未来,杨浦区将持续以科技创新为引擎,推动水务基础设施与城市更新、生态修复深度融合。这些地下“调蓄堡垒”将与地表“海绵城市”设施结合,全面提升杨浦区水环境治理效果和水平,为上海建设“韧性城市”提供可复制的“杨浦方案”。 ■王敬瑜

杨数浦“城市AI工厂”启动 杨浦与字节跳动旗下火山引擎签署合作协议,火山方舟等首批企业入驻

本报讯 算力为基,数据为煤,智能体为工,一座没有厂房和烟囱的“工厂”正在杨浦崛起。

6月20日下午,在杨浦举行的“智领产业升级,打造AI新高地”——火山引擎AI产业智享会上,杨浦区与字节跳动旗下云服务平台火山引擎签署《杨浦区人民政府 火山引擎合作协议》,将共建全国首个政府主导的“城市AI工厂”,通过算力、模型、数据等集约化技术供给,推动人工智能转化为水电一样的基础生产力。

双方合力打造的杨“数”浦AI产业园暨高端数据标注基地同步启动,火山方舟、开源智造软件、莹矽科技、智法网络科技、宽泛云、普瑞邦克等

首批6家企业入驻。

区委书记薛侃,区委副书记、区长周海鹰,市经济信息化委总工程师裘薇,抖音集团政务合作副总经理余建军,火山引擎副总裁张鑫、生态副总裁赵文婕出席活动。在薛侃、赵文婕的见证下,副区长刘晋元、火山引擎公共服务行业总经理王峰代表区企双方签约。

周海鹰在致辞中表示,杨浦正着力打造以数字经济为核心主导的创新型现代化产业体系,火山引擎作为字节跳动旗下的云服务平台,在数据资源、算法技术和研发实力等方面有着强劲优势,衷心希望与火山引擎一起,发挥双方优势,在专业化载体建设、系统化品牌推广等方面持续发力,孵化

培育一批本土垂类模型企业,构建具有杨浦特色的“AI+产业”生态圈,进一步点燃科技创新“新引擎”,打造人工智能产业“新高地”,努力为上海人工智能产业发展贡献力量。

裘薇在致辞中充分肯定了杨浦数字经济发展取得的积极成效。她表示,杨浦要抓好人工智能发展机遇,持续推动数字经济快速发展。要坚持深耕细分赛道,强化市区协同,以AI大模型促进在线新经济产业跃升。要发挥龙头企业牵引作用,着力构建集群产业生态。要提升资源要素供给效能,努力挖掘和培育更多“独角兽”“瞪羚”企业,构建布局合理、充满韧性的产业发展生态。

创新高,杨浦一地块成功出让

本报讯 6月19日,杨浦区C090101单元01C5-02(平凉街道64街坊)地块经鏖战竞价95轮,由保利发展以35亿元成功竞得,折合楼面地价95530元/平方米,溢价率30.8%,创杨浦区公开市场土地出让单价新高。

记者了解到,这一地块凭借稀缺性和区位优势,吸引了保利发展、中海(杭州宏鲲)、招商蛇口和南通瑞宏联合体、华润和中能建联合体、上海城建共6家知名央企和实力国企参与竞买,地块成交延续了今年

以来上海土地市场整体向好和市场活跃的态势。

这一地块建设用地面积14655.15平方米,土地用途为普通商品房(三类住宅组团用地),容积率2.5,计容建筑面积36637.87平方米,建筑限高80米。地块毗邻上海总体规划的中央活动区、外滩—陆家嘴世界客厅及15.5公里杨浦滨江门户核心、大连路总部研发集聚区,地块周边有翡翠甲第、翠湖滨江、桐安里等高品质住宅,交通便利,商业文化配

套丰富,教育医疗资源完善。

据介绍,这一地块的成功出让,得益于全市促进房地产高质量发展的政策,得益于杨浦区以“最佳合伙人”态度提供全方位服务的优化营商环境举措。今年以来,杨浦区突出“规储供用”一体化联动,精准把握市场供求关系新变化;持续加大优质土地出让力度,推动区域整体开发建设均衡有序;根据商品房去化周期动态调整土地供应,实现土地市场与房地产市场的协同稳定。上个月成交的

杨浦滨江定海社区L4-02地块,吸引5家知名央企参与竞拍,72轮竞价后的溢价率达26.3%,成交楼面价突破8万元/平方米,不仅刷新定海社区板块单价纪录,同时也成为四批次集中供地成交溢价率最高的地块。

随着01C5-02地块的成功出让,这一地块周边的人居环境将实现跨越式提升,建成后的高品质住宅将与杨浦区的高质量发展紧密融合,为杨浦内环区域发展注入新活力。

■记者 汤顺佳