



- 2月8日上午,区旧改办领导率有关分指挥部及桥盛、百群和杨房拆迁公司领导赴黄浦区旧改办学习征收工作经验。
- 2月18日上午,副区长王桢主持召开大桥101街坊启动征收前期准备工作及基地收尾工作专题会议。

杨浦区旧区改造指挥部办公室主办 杨浦时报社协办

把握形势增强责任确保旧改任务完成

区2012年旧改工作大会召开

为贯彻落实2012年上海市旧区改造工作会议精神,大力推进我区旧区改造工作,2月24日下午,区2012年旧改工作大会在沪东工人文化宫召开。区委书记陈寅,区委副书记、区长金兴明,市建交委副主任、市旧改办常务副主任倪蓉,市房管局副局长黄永平,市地产集团副总裁陈晓平及区领导于秀芬、陈守正、邹明、倪俊南、忻伟君、王桢、李长毅出席大会。大会由金兴明主持。

陈寅在讲话中指出,2011年杨浦的旧改工作无论是完成动迁居民数量还是收尾基地数量均在全市名列前茅,成绩来之不易,是旧改战线上的广大干部职工团结协作、攻坚克难的结果。他强调,今年旧区改造工作各项任务已经确定,任务很重,压力很大。他要求,各有关单位要准确把握当前旧区改造工作面临的形势和任务,进一步增强责任感、紧迫感、使命感;要尽快对接新政,依法开展征收工作;要严格按照目标责任制的要求,做好队伍、资金、房源等保障工作;要努力改进工作方法,不断提高工作水平;要加强对基地收尾和历史遗留地块的研究;要重视历史风貌区和优秀历史建筑保护工作;要创新社会管理,努力维护杨浦安定和谐的良好局面。他希望,全区旧改工作战线上的广大干部群众坚定信心、克难奋进,



进,继续发扬“四敢精神”,为进一步改善居民居住条件和杨浦经济社会发展作出新贡献。

倪蓉在讲话中对2011年我区旧区改造工作取得的成绩给予充分肯定,表示将一如既往地支持杨浦旧改,希望大家认清形势,再接再厉,继续发扬杨浦人敢于创新的精神,为完成

杨浦的旧改目标任务做出更大的努力。黄永平指出,近几年杨浦的旧改工作取得很大突破,成绩有目共睹,希望杨浦区结合新政的要求,继续大胆创新,先试先行,为全市征收工作创造新的经验。市房管局将一如既往地给予大力支持,积极引导杨浦做好旧改工作。

王桢对去年我区旧区改造工作进行了总结,对今年旧改征收启动征询6000户、确保完成5000户,完成既定收尾任务进行了部署。大桥街道、桥盛公司领导在会上作了交流,定海街道和百群公司做了书面交流。区有关委、办、局、街道(镇)、拆迁公司主要负责人近200人与会。

指挥部召开年度首次工作会议

分析面临形势 明确工作目标

1月9日,指挥部召开年度首次工作会议。会议回顾总结过去一年的主要工作,分析了今年旧改工作面临的挑战和机遇,明确了全年征收启动征询6000户、力争完成5000户,同时完成收尾10个基地的工作目标。区各有关部门、街道(镇)、动迁公司有关负责同志近80人参加会议。

指挥部常务副总指挥、办公室主任季胜鹤在讲话中对今年的旧改工作提出三点要求:一要认清形势,应对挑战,全力以赴完成全年的目标任务;二要明确任务,落实措施,对在拆的每一个收尾基地逐一分析、梳理,一户一策,多措并举;三要改进工作方法,提高工作水平,积极向兄弟区县学习基地收尾工作有效的做法,创新工作机制。

指挥部办公室常务副主任杨本和对2011年我区旧改工作进行了总结,对2012年旧改目标任务进行了部署。会议由指挥部临时党委副书记高尚书主持。指挥部办公室副主任陈德敏通报了司法强制执行、维稳的情况、效果,强调要继续发挥司法强制执行联席会议制度作用。会上,定海等8个街道(镇)分指挥部和桥盛、百群等4个拆迁公司通报了2011年旧改动迁任务完成情况和取得的工作经验,分析了收尾工作中遇到的困难,并提出了意见建议。

统一思想 增强信心 迎接挑战

区旧改指挥部举办2012年旧改征收干部培训班

根据区委领导关于加强征收队伍建设和全力做好2012年杨浦旧改征收工作的要求,区旧改指挥部于2月14至17日对指挥部全体人员、街道分指挥部分管领导、相关人员及准备新启动基地部分居委会干部和拆迁公司(征收机构)项目经理以上干部共180余人进行了一次形势任务、房屋征收的政策、法律、法规、制度保障、维护稳定等内容的征收新政实施上岗前的集中培训。

为了打好2012年旧改征收工作主动仗,区旧改指挥部临时党委领导高度重视这次征收培训工作,从内容到组织实施都提出了明确的意见和要求;区房管局局长、指挥部常务副总指挥、办公室主任季胜鹤作了培训动员;区旧改指挥部办公室常务

副主任杨本和就杨浦今年旧改征收任务安排、推进措施、工作要求进行了讲解;指挥部临时党委副书记高尚书就打造素质全面、能打硬仗的征收队伍提出了要求,区旧改办副主任陈德敏就坚持“一岗双职”及做好新形势下维稳工作作了辅导。

为了提升培训的质量和效果,指挥部邀请市建交委城镇建设处处长赵德和、市房管局拆迁处处长张新华等职能部门的领导,从全面贯彻执行征收新政及市、区旧改征收的实际出发,分别就全市旧改工作状况及实施新政可能面临的困难和对策、上海房屋征收新政和征收具体配套政策、杨浦区如何有效执行《实施细则》及应注意的问题给大家作了详细的介绍和解读。区发改委副主任曾冰就杨

浦经济和社会发展的形势任务作了全面的介绍;区法院副院长徐学、区法制办主任陆静就旧改征收有关法律问题,如何贯彻执行国务院房屋征收与补偿条例的相关内容和应注意的问题作了阐述;区纪委副书记、监察局局长孙革军、区检察院检察官郑耀义就加强旧改征收工作中党风廉政建设、效能监察及预防职务犯罪的规定向全体人员进行了警示教育。

区房管局党委书记熊孝刚在17日培训结束前的小结中肯定了大家的学习态度,并要求大家以此次培训为契机,认真学习研究房屋征收与补偿相关配套政策和相关法律、规定,真正领会政策和法律的精神,全面把握征收政策和方案的每一个细节、每一个流程、每一个环节,提高学习的

能力,克服习惯的思维方法,努力适应工作新要求;继续坚持我们党的群众路线,坚持杨浦旧改创造的群众工作的理念和机制,加强旧改征收宣传工作,创造性地坚持旧改征收工作联动推进机制、“邻里互动”利益调节机制、“第三方参与”矛盾协调机制、“四位一体”工作机制、立体监督网络机制等。继续完善征收基地党建联建工作机制。继续将征收工作纳入行政效能监察,建立政府监督、党内监督网络的同时,积极发展完善第三方公信人士、居民代表参与的社会监督机制,促进征收基地“过程全透明、结果全公开”工作的制度化、规范化、程序化,增强百姓对“阳光征收”的信心,增强百姓对党和政府的信任。

短评

重新吹响集结号

2012年全区旧改工作大会于2月24日召开,它标志着杨浦新一轮旧改的序幕已经拉开。前一周,区旧改指挥部为了统一思想,做好征收补偿工作的临战动员,对旧改一线的干部进行了2012年旧改征收集中培训,开展了形势任务、征收政策、法律、制度保障等各方面内容的辅导,取得了预期的效果。

良好的开端是成功的一半,面对全年启动旧改征收和既定的

基地收尾目标任务,当前除了已经进行的征收计划审批、征收资金房源准备、征收政策方案等基础性工作外,最关键的问题应该是该怎么做?

要统一思想,坚定旧改信心,把压力变为动力。上个月底,区人代会已通过了2012年杨浦旧改征收计划,尤其目前二级以下旧里居住的群众要求改善环境的愿望非常强烈,因此,对于杨浦旧改战线全体同仁来说,这既是职责

使命,也是机遇挑战,更是重要考验,只有直面挑战、迎难而上才是唯一正确的态度。

要整顿作风,提高能力,从领导到每一个成员都具备迅速投入和适应旧改征收新政的素质。首先是要准确定位,不背过去荣誉或成绩的包袱,轻装上阵。其次是根据征收体系、征收政策变化的情况,转换角色。从工作的全局出发,积极参加新政配套文件、政策的学习,熟悉和把握条例和

细则的每一项内容、要求及工作流程,以便在具体征收操作中严格依法办事,坚持杨浦旧改“依法、阳光、诚信、和谐”的理念,维护广大被征收居民的合法权益。

要整合资源形成合力,使杨浦今年旧改征收和在拆基地收尾工作又好又快推进。要按照区委、区政府对全年旧改工作的总体要求,加强对征收队伍征收新政法律业务等知识的再培训;优化、细化征收政策方案,各部门

密切配合,群策群力,根据杨浦的实际,主动参与征收方案和相关政策的制定;加强有针对性的舆论宣传和政策宣传,使被征收居民客观理性对待征收中的家庭、个人利益。

要凝聚共识,以只争朝夕、时不我待的精神,全力以赴,聚精会神,认真、扎实投入旧改各项具体工作,群策群力,克难奋进,继续为改善民生,促进杨浦经济社会发展而奋斗。