

短消息

2月27日,街道助残服务社在社区文化活动中心开展第十四次全国“爱耳日”宣传活动,围绕“健康听力,幸福人生”主题进行宣传,倡导社会与家庭关爱老年人听力健康。 ■高晓严

2月28日,丁太和居委会开展“除火灾隐患,保平安”防火防灾知识学习活动,增强小区志愿者的消防安全意识,大家表示要将所学的知识传授给身边的人,做小区安全防范宣传员。 ■陈美萍

3月2日,街道人口计生办邀请新华医院妇产科医师邵劲为社区近50名准备爸、准妈妈们开展了“关爱妇幼,关爱妈妈”孕妇讲座。准备爸、准妈妈们的记录,有的拍下讲义,听得十分认真仔细,大家都觉得讲课内容对自己十分有帮助。 ■刘灵

3月3日,惠民居委会举行居民家庭灭火逃生演习,同时向社区家庭免费发放《实用火场逃生十二法手册》,普及家庭火灾预防以及正确扑救、逃生等知识。 ■卞玉妹

3月5日,许阳居委会干部会同平凉派出所民警,到赛晶网吧作控烟宣传,发放禁烟标识和禁烟控烟宣传资料,督促网民遵守禁烟制度,创造健康无烟环境。 ■石剑萍

3月5日,街道侨联骨干在社区生活服务中心开展侨法宣传活动,发放《新侨回国来沪创新创业服务指南》、《归侨侨眷维权问答手册》等材料,并对如何保护归侨侨眷利益、侨之家活动内容点和侨法宣传角开放日等问题进行了解答。 ■韩美丽

3月9日,秦家弄居委会在紫藤苑苑小区举行“百万家庭低碳行、垃圾分类要先行”活动,小区居民纷纷将家里的废电池、废灯管、过期药品、油漆等分拣出来进行垃圾分类。 ■徐珍

3月16日,由江浦居委会和上海滑稽剧团组织的“笑口常开”文艺演出在阳普敬老院举行,为老人们表演了歌曲、舞蹈、滑稽戏、沪剧等节目,并邀请老人们一起上台参与演出,现场笑声连连,赢得阵阵掌声,敬老院里洋溢着温馨、祥和的气氛。 ■王军

信息化助推“两新”党建

街道综合党委积极探索“两新”组织党建工作的新方法新渠道,将信息化工作纳入党建工作目标管理考核体系,进一步加强综合服务平台建设,建立了综合党委网站和基层支部网站,运用信息化手段开展党员教育,实施党务公开,取得了良好效果。

下基层 重调研 改作风

平凉居民区党委深入贯彻党工委关于改进工作作风、探索和创新社会管理的要求,深入基层,广泛调研,分别与24个居委会的书记、主任进行了座谈。调研围绕改进工作作风、加强队伍建设、创新社会管理展开,调研对象按书记和主任分别进行,前者侧重队伍建设,后者侧重社会管理和创新。每一场座谈都精心安排,使每个人都有机会在温馨的氛围中畅所欲言。调研活动给基层一线的同志们送去了党组织的关怀和温暖,展示了街道改进作风的新面貌,传递了创新管理的目标和方向,也聆听了来自最基层居民区干部的真实心声。



3月21日上午,平凉路街道举行了春季扬帆启航职场招聘会,60余家单位参加,提供近150个岗位,参加应聘人员约500余人。同时,街道劳动部门还为居民提供岗位培训、失业保险、社会保险、用工指导、创业咨询、政策咨询等服务。 ■裴丽娟 陈凯庭/摄

平凉商会再获殊荣

平凉街道商会荣获“2011—2012年度市级优秀基层商会”称号,这也是2005年以来街道商会连续第四次获此殊荣。自2002年商会成立以来,在上级部门和社会各界的关心支持下,商会通过努力,在加强自身建设、拓宽功能领域、服务经济建设等方面取得了长足发展。商会组织建设不断强化,目前设有常务会长、副会长、名誉会长、执常委、常务秘书长、副秘书长等职务,会员单位户数也从成立初期的21家发展到现在的111家;建立了执委联系会员制度,分别由相关行业的执委委员负责联系、走访本行业的会员

持续性开展;成立了信息员队伍,并通过培训、交流、讲评、督查、考核和奖励等多种形式增强信息员的责任感和使命感;对新建支部网站的党组织重点加强指导,为“两新”组织支部书记和信息员开展党建工作信息化培训。

各基层党支部定人管理支部网站工作,定时发布支部信息,每月更新信息内容,目前综合党委下属33个支部网站建设率达到100%,月更新率100%。综合党委从“两新”组织实际出发,依托信息化平台,组织各基层广泛开展集中学用活动,如爱国主义教育、廉洁文化进企业等,坚持不懈地加强对党员的思想教育、理论教育和知识教育,引导广大党员提高学习能力,在服务群众中发挥先锋模范作用。同时,综合党委也使信息平台服务于“创先争优”活动,将支部信息与支部评选实行联考,通过综合服务平台和支部网站公开评选,部门负责人将工作规划、个人承诺在网站上公布,起到了“信息公开、制度透明、群众监督”的作用,基层党组织积极撰写信息、通过舆论宣传、网上评议等活动,着力营造广大党员立足岗位“创先争优”活动的良好氛围,涌现出一批“创先争优”活动优秀支部,老年协会党支部网站荣获了杨浦区“两新”组织优秀支部网站。 ■徐鹤兴



3月21日上午,平凉路街道举行了春季扬帆启航职场招聘会,60余家单位参加,提供近150个岗位,参加应聘人员约500余人。同时,街道劳动部门还为居民提供岗位培训、失业保险、社会保险、用工指导、创业咨询、政策咨询等服务。 ■裴丽娟 陈凯庭/摄

街道安监部门评优六连冠

街道安监部门被评为“2012年度安全生产监督工作市级优秀”。自2007年起,已连续六次获此荣誉称号。街道安监部门一直坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针,认真落实企业安全生产主体责任制,加大安全监督检查力度,狠抓现场生产安全动态管理,开展各类人员培训,努力消除“违章指挥、违章

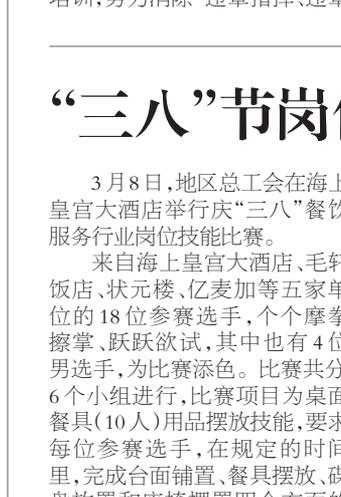
作业、违反劳动纪律”的“三违”现场,扎实做好危险源的监控工作,督促企业落实各项应急措施。2012年度,他们共检查各类单位1493户,查处安全隐患778条,开具安全生产监督检查意见书550份,后续整改率达100%;全年共培训农民工750人,完成指标数的107%,培训厂长(经理)47人。 ■袁敏霞



杨浦城管执法大队平凉中队积极投入平凉新一轮文明社区创建工作,加强巡查力度,及时疏导处理跨门经营和乱设摊现象。图为执勤人员对“马路游击队”摊主进行宣传教育。 ■陈凯庭 摄

“三八”节岗位技能竞高低

3月8日,地区总工会在海上皇宫大酒店举行庆“三八”餐饮服务业岗位技能比赛。来自海上皇宫大酒店、毛轩饭店、状元楼、亿麦加等5家单位的18位参赛选手,个个摩拳擦掌、跃跃欲试,其中也有4位男选手,为比赛添色。比赛共分6个小组进行,比赛项目为桌面餐具(10人)用品摆放技能,要求每位参赛选手,在规定的时间内,完成台面铺置、餐具摆放、碟盘放置和座椅摆置四个方面的



3月21日上午,平凉路街道举行了春季扬帆启航职场招聘会,60余家单位参加,提供近150个岗位,参加应聘人员约500余人。同时,街道劳动部门还为居民提供岗位培训、失业保险、社会保险、用工指导、创业咨询、政策咨询等服务。 ■裴丽娟 陈凯庭/摄

网传“国五条”避税方法不可行

“国五条”细则刚刚出台不久,不少所谓“国五条”避税方法的帖子便在网络间流传。究竟这些方法能不能避开相关税费?它的执行将可能会带来哪些法律风险与后果?上海市天一律师事务所律师来为您作具体解析。

网传方法一:买方先把房款给卖方,卖方按房款打欠条给买方,以房产做抵押。然后买方以卖方欠款不还起诉到法院,卖方承认欠款,表示无力偿还,愿意以房产抵偿,最后买方拿着法院判决书去房产中心过户,不论是否限购,都可以过户。

律师解析:按照《中华人民共和国合同法》第一条及其《细则》第八条规定,就算法院判决书去房产中心过户房屋,也要交

契税。另外,据《个人所得税法》第二条规定,再结合财产转让所得及房地产转让的法律定义,个人所得税的缴纳也必不可少,只不过可能由债权人即受让方代交。此外,依据《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)第五十二条规定,上述欠条即借款合同以及房产抵押合同依法均应系无效合同,不受法律保护。

网传方法二:若上、下家均系夫妻,第一步,上家离婚,准备出售的房产归于上家男;第二步,下家离婚,房产归于下家男(如果有房产的话);第三步,上家男携房产和下家女结婚,房产共有;第四步,上家男和下家女离婚,房产归下家女;第五步,各自复婚。

律师解析:虽然《国家税务总局



杨浦城管执法大队平凉中队积极投入平凉新一轮文明社区创建工作,加强巡查力度,及时疏导处理跨门经营和乱设摊现象。图为执勤人员对“马路游击队”摊主进行宣传教育。 ■陈凯庭 摄

局关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复》(国税函[1999]391号文)规定,对离婚后原共有房屋产权的归属人不征收契税,《中华人民共和国婚姻法》(以下简称《婚姻法》)第十九条也规定,夫妻可以约定婚前财产归共同所有,但该条同时规定,夫妻约定婚前财产归共同所有这种约定,只对夫妻双方具有约束力。因此,“上家男携房产和下家女结婚”这一步不能实现国家税务总局认可的“原共有房屋”,在“上家男和下家女离婚,房产归下家女”时,不能免交契税,更不能免交个人所得税。同时,《婚姻法》规定,离婚后要复婚,一定要双方自愿并要共同去办理登记手续,因此,若一方不愿意,假离婚便会弄成真离婚,得不偿失。 ■天一

网传“国五条”避税方法不可行

“国五条”细则刚刚出台不久,不少所谓“国五条”避税方法的帖子便在网络间流传。究竟这些方法能不能避开相关税费?它的执行将可能会带来哪些法律风险与后果?上海市天一律师事务所律师来为您作具体解析。

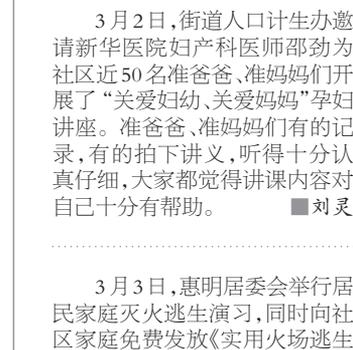
网传方法一:买方先把房款给卖方,卖方按房款打欠条给买方,以房产做抵押。然后买方以卖方欠款不还起诉到法院,卖方承认欠款,表示无力偿还,愿意以房产抵偿,最后买方拿着法院判决书去房产中心过户,不论是否限购,都可以过户。

律师解析:按照《中华人民共和国合同法》第一条及其《细则》第八条规定,就算法院判决书去房产中心过户房屋,也要交

契税。另外,据《个人所得税法》第二条规定,再结合财产转让所得及房地产转让的法律定义,个人所得税的缴纳也必不可少,只不过可能由债权人即受让方代交。此外,依据《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)第五十二条规定,上述欠条即借款合同以及房产抵押合同依法均应系无效合同,不受法律保护。

网传方法二:若上、下家均系夫妻,第一步,上家离婚,准备出售的房产归于上家男;第二步,下家离婚,房产归于下家男(如果有房产的话);第三步,上家男携房产和下家女结婚,房产共有;第四步,上家男和下家女离婚,房产归下家女;第五步,各自复婚。

律师解析:虽然《国家税务总局



杨浦城管执法大队平凉中队积极投入平凉新一轮文明社区创建工作,加强巡查力度,及时疏导处理跨门经营和乱设摊现象。图为执勤人员对“马路游击队”摊主进行宣传教育。 ■陈凯庭 摄

局关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复》(国税函[1999]391号文)规定,对离婚后原共有房屋产权的归属人不征收契税,《中华人民共和国婚姻法》(以下简称《婚姻法》)第十九条也规定,夫妻可以约定婚前财产归共同所有,但该条同时规定,夫妻约定婚前财产归共同所有这种约定,只对夫妻双方具有约束力。因此,“上家男携房产和下家女结婚”这一步不能实现国家税务总局认可的“原共有房屋”,在“上家男和下家女离婚,房产归下家女”时,不能免交契税,更不能免交个人所得税。同时,《婚姻法》规定,离婚后要复婚,一定要双方自愿并要共同去办理登记手续,因此,若一方不愿意,假离婚便会弄成真离婚,得不偿失。 ■天一