

第四批经适房申请5月中下旬启动

5月1日起,申请经适房的单身人士年龄调整为男性满28周岁、女性满25周岁

■记者 应沈漪

本报讯 记者近日从上海市房管局网站获悉,今年本市共有产权房保障住房(经济适用房)的申请工作即将启动,各区县将分三个轮次启动集中申请受理工作,杨浦作为第二轮次启动的区县之一,将于5月中下旬启动该项工作。

不少市民反映,共有产权房保障住房面积核查政策存在针对性不够强的问题,如本市现有一批面积不大的老旧住房,在其中居住的一部分家庭,有

的子女年龄已大,急需结婚住房;有的几代或几个家庭共同居住,人口较多,居住较为拥挤。这些家庭按照原政策计算,因人均略超过住房建筑面积15平方米,不能申请经适房,但住房的困难情况仍然突出。

根据市民意见,本市今年重点完善了相关操作口径。5月1日起,申请经适房的单身人士年龄从之前的男性满30周岁、女性满28周岁调整为男性满28周岁、女性满25周岁。同时,同一户口所在地住房中居住的申请人,核算家庭人均住房建筑面积时,允

许先扣除一定的面积,再按原有办法计算。

具体规定为,对核定面积家庭成员为2人的申请对象,扣除建筑面积10平方米,对核定面积家庭成员为3人的申请对象,扣除建筑面积15平方米。以一处住房中一个3人家庭(父母和1个符合单身申请年龄条件的子女)为例,原政策规定,其家庭住房建筑面积在45平方米以下的才可以申请,而按照新政策,其家庭住房建筑面积在60平方米以下的可以申请。今年市统筹供应的共有产权房保障住房

源项目主要有:浦东三林、周康航拓展基地,闵行上广电、鲁汇基地,松江泗泾拓展基地,嘉定云翔基地,青浦华新基地,宝山庙行和罗店等基地。近期,还将积极筹集浦东航头拓展,青浦诸光路二期和宝山高境二期等基地房源,以更好地满足本批次申请家庭的需要。

市有关部门将按照《上海市经济适用住房价格管理试行办法》的规定,抓紧制订今年新筹集项目和已超过价格批准有效期项目的房源定价方案,确定销售基准价格和购房人产权份

额,报市住房保障房屋管理部门和价格主管部门核准后执行。其中,对于去年供应有结余,但已超过价格批准有效期的房源,将考虑有关管理成本增加等客观因素,对其销售基准价格进行适度调整,但购房人产权份额将维持不变。

据悉,市有关部门将按照区位相对就近、高中低不同价位房源适当搭配的原则进行供应房源项目的预安排,待各区通过审核的申请家庭数量基本确定后,再进一步细化供应房源的调配方案。

餐饮服务食品安全“十百千”工程已启动实施 构筑食品安全长效管理机制

■实习生 郑潇萌

本报讯 4月17日下午,区食安委召开第二季度工作会议,五角场镇食品安全委员会办公室同时揭牌成立。

记者从会上了解到,市政府办公厅去年底转发了市食安委《关于进一步加强本市基层食品安全工作的实施意见》,要求进一步完善“两级政府、三级管理、四级网络”的食品安全监管体系,从而推进食品安全工作重心下移、力量配备下移。为此,今年第一季度区食安委协助本区12个街道(镇),明确专职人员,在各居委会建立起信息员和志愿者队伍,其中五角场镇食品安全委员会及其办公室的建立,更是进一步完善了本区基层食品安全工作网络。

据悉,五角场镇食品安全委员会建立了区食安办——镇食安办——质监、工商、食药监——生产、经营主体(居委会)——消费者(居民)的五层信息网络。同时,在43个居委会成立由居委会食品安全信息员为组长,社区10名食品安全志愿者为组员的食品安全小组;建立健全6项食品安全工作制度和1项食品安全应急预案,以构建政府依法管理、企业严格自律、社会共同监

督“三位一体”的食品安全长效监管机制。

第一季度餐饮服务食品安全“十百千”工程也已启动实施。根据餐饮服务食品安全“十百千”工程五年计划,区商务委和区食药监分局制定了《杨浦区2013年餐饮服务食品安全“十百千”示范工程建设实施方案》,并确立今年的创建目标,即创建控江路(打虎山路—江浦路段)、国顺东路餐饮服务食品安全示范街和100家示范店,该项目已被列入区政府实事项目。

第二季度是食品安全隐患高发的季节,与会负责人针对夏季食物中毒高发易发的季节性特点,要求各委办局及街道加大对重点行业、重点对象、重点品种的日常监管力度。根据市食安办要求,3月25日至4月25日期间全面开展集中消毒餐饮具联合专项整治工作,区食安办已制定实施方案,将联合卫生、工商、食药监等部门共同开展工作。

此外,针对夏季高校周边无证餐饮摊贩扎堆现象,除加强工商、城管等部门的执法力度外,区食药监分局、四平路街道正积极与同济大学展开研讨,希望利用对食堂的改建、改造,解决在校生的夜宵问题,多管齐下减少夜间无证食品摊贩以及造成的食品安全风险。



杨浦启动视力残疾人眼镜式助视器集中适配服务

4月22日,杨浦区启动视力残疾人眼镜式助视器集

中适配服务。记者了解到,4月22日起至4月27日,本区户籍持证视力残疾人可到户籍所在街道报名,申请视力检测。对符合条件的残疾人,将免费配发助视器。

■记者 陈玲 摄

2013 China Bang“中国帮”全球移动游戏高峰论坛举行

■记者 边勤谊

本报讯 4月20日,由创业基金会、创业接力、动点科技共同举办的2013 China Bang“中国帮”全球移动游戏高峰论坛在杨浦举行。在此次活动中,移动游戏领域的国际同行、业内领军人物以及产业上下游的优秀代表等云集创智天地,带来移动游戏产业内的最新资讯,分享各自

的创业经验。

活动分为主题演讲与圆桌论坛两大环节。在主题演讲部分,来自Facebook、谷歌、DeNA、91无线、360游久等业内知名企业代表为观众作了移动游戏的产品、运营以及品牌建设方面内容的演讲;而知名海外移动游戏植物大战僵尸也派出代表,带来了国际视角的移动游戏开发和运营经验。

内江路小学读书节开幕

■记者 刘竹一

本报讯 4月16日,内江路小学第11届“乐读·乐学”读书节拉开帷幕。在学校读书节“小读者与大作家”的传统活动中,著名儿童文学作家、上海师范大学教授、中国作家协会会员梅子涵来到内江路小学,与小读者见面。

梅子涵从他主编的《摆渡船儿童文学读本》中一篇《蓝裙子》的故事创作谈起,告诉孩子们精彩的作品来源于生活和家庭,其中人物原

型就是他的妹妹。讲座中,梅子涵鼓励孩子们要用敏锐的眼睛去发现生活中真、善、美,他说:“要走进真文学中去,那么孩子们就能从生活的此岸到达文学的彼岸,内心便可豁达,情调便可浪漫,语言便可优雅,彼岸是为了此岸。”

此外,当天,“摆渡船杯·我是文学小水手”征文活动同时启动,“船长”梅子涵向大家发出邀请,一起登上儿童文学的“摆渡船”,与经典同行,去阅读、去创作,做一名“文学小水手”。

扩大双拥参与面 把好事做实

■记者 刘竹一

本报讯 4月18日,上海市拥军优属基金会杨浦区分会举行第一次全体会议。会上传达了上海市拥军优属基金会第二届理事会第六次会议精神,通报了上海市拥军优属基金会杨浦区分会筹建成立情况及2013年工作打算,与会者还就分会建设和基金募集工作进行了座谈交流。

据了解,上海市拥军优属基金会杨浦区分会是上海市拥军优属基金会在杨浦区的分支机构,于2012年9月25日挂牌成立。分会主要承担区

域范围内拥军优属资金的募集活动,管理本区拥军优属工作项目的策划和重大项目申报,带动区域内企事业单位广泛开展拥军优属活动,为本区驻军和优抚对象办实事、做好事、解难事。

会议指出,上海市拥军优属基金会杨浦区分会是本市双拥工作的重要组成部分,各单位要形成合力,加强国防教育和双拥宣传,进一步扩大拥军优属工作参与面,把分会办好,把好事做实,让驻区部队和广大优抚对象共享经济社会发展成果。

会议强调,要加强领导、落实责

任,不断提升分会的管理水平,打造一支职责明确、团结有力、专业高效的团队,推动分会进入良性发展阶段。要积极宣传、广泛发动,切实做好拥军优属基金募集工作,全面出色地完成各项工作任务,用扎实的工作向驻区部队和广大优抚对象交出一份满意的答卷,为杨浦争创全国双拥模范城“八连冠”打下扎实的基础。

据介绍,上海市拥军优属基金会杨浦区分会将在近期实施拥军优属基金募集工作,并在“八一”建军节等重大节日期间,开展形式多样、内容丰富的拥军优属活动。

杨浦担保改制 补贴政策不变

■记者 毛信慧

本报讯 “面对经济转折期的中小企业融资难,我们怎么办?”近日,一场中小企业融资研讨会在创智天地召开。区金融办、区商务委、区科委、经济园区、科技园区的负责人以及区域内各大银行行长共聚一堂,以专题研讨的形式为中小企业融资问题出谋划策。主办方上海杨浦融资

担保有限公司在会上宣布,杨浦担保已从事业制改制为公司制。

据悉,杨浦担保前身是区风险投资服务和中小企业信用担保中心,成立于2006年,是政府全额拨款的事业单位,属区域性、政策性担保机构,成立以来累计担保520余笔,累计担保贷款总额35亿元,代偿率为0.5%。

改制后的杨浦担保将继续承接原担保中心的经营团队,担保业务以

及所有权利和义务。同时,为了保持区域内中小企业良好的融资环境,区政府对原来关于担保费补贴和贷款利息补贴的政策在改制后予以保留和延续。

据了解,杨浦担保的市场定位为立足杨浦、面向全市,突出科技、扶持创新;业务定位为融资性担保为主,非融资性担保为辅,主营担保业务,兼营投资、委托贷款。