杨浦区“美丽家园共建共享”金点子征集活动投票评选

杨浦区“美丽家园共建共享”金点子征集活动自今年1月开展以来,共收到社会各界提交的金点子2451条。本着自愿、公开、公正的原则,经遴选、初选、复选等环节,产生了60条候选金点子进入公众投票阶段,我们诚邀您参与本次投票评选!

(排列不分先后)

01. 创建@yp.com电子邮箱 推动内部政务平台统一规范

当前,区各系统、部门、街镇、居民区使用的电子邮箱大多是公共邮箱,比如:@126.com、@163.com、@sina.com。建议对区内各系统、部门、街镇、居民区的电子邮箱进行规范、统一,通过购置服务器或者租借服务器的形式,建立政府邮箱,例如:@yp.com。政府邮箱可在系统内提供整个邮箱所有用户的通讯录,该通讯录应该包括姓名、所属部门、职务、联系方式等信息,便于通信往来。可依托CRM或者OA等企业常用的信息系统,与财务等软件连接,开展车辆预订、会议预约等简单审批工作,促使政府各类信息系统的集成化、统一化,实现各部门之间的有效衔接。政府邮箱要注意保密性,明确使用规范、权限设置、发送范围等等。政府邮箱的设立,可以提高政府形象辨识度和公信度,也可以推动政府无纸化办公,保留工作轨迹,提高工作效率。

02. 兼容并包推进新江湾城国际化社区建设

新江湾城按照“国际化、智能化、生态化社区”标准加以建设,目前水绿交融的生态骨架已基本成型,基础配套设施正不断完善,诸多国际化元素正在涌现。如何加快建设国际化社区,提出建议如下:一是理顺社区内各种关系,形成国际化社区建设工作的运行机制。成立国际化社区建设领导小组,聘请专家学者成立专家顾问组,开展理论研究。二是改进居住人口的质量和结构,推动产业发展的国际化。做好国际化人口的基础性统计工作,开展外国人士、海归人士的引进规划,推动国际化创新载体建设,引导居民融入国际社区。三是试点推行外籍居民参与社区自治,探索国际化社区的居民自治新模式。培育一支能为国际人士和机构服务的社区工作队伍,让优质物业管理模式进驻社区,开设外籍居民学校、中外文化交流课程,开辟网上双语(多语)论坛,鼓励外籍居民参与社区管理。四是维护生态环境可持续发展,构筑新江湾城和谐友好的自然人文环境。推进活水生态系统的建设,实施“低碳与零碳”建筑样板与示范工程,促进生活垃圾分类试点,普及生态文化知识。

03. 开发公共服务APP应用软件 在社区公共服务场所提供免费无线上网

加快无线城区建设,是杨浦国家创新型试点城区建设的重要组成部分。目前,在区机关大楼覆盖了无线网络,实现免费上网。随着智能手机的普及,设想在杨浦12个街镇的行政楼、社区事务受理服务中心、文化活动中心、卫生服务中心(即三个中心),以及正在逐步建设的生活服务中心,建设无线网络,方便来办事的居民上网查阅信息,也是便民举措之一。同时,为应对信息社会的发展,可以酌情考虑开发适应掌上移动通讯设备的公共服务产品,以IOS和安卓两大主流平台为主,开发上海杨浦公共服务信息的相关App应用软件,整合民政、房地、公安等密切关乎民生的职能部门的信息,以及“民生电子地图”,方便各大公共服务机构发布最新政策和窗口开放时间、联系方式等,方便市民办事,随时随地查询、预约和登记。

04. 以知识产权为抓手 大力推进技术转移工作

1、技术转移服务要走专业化的道路。技术转移工作专业性强,知识产权评估到洽谈的各环节等都需要专业化团队经营。鼓励企业在科技成果转化中走专业化道路,建立适应我区的全新商业模式,需要培育专业人才、加强队伍建设,需要出台鼓励政策,引导职业技术经纪人队伍健康发展。2、技术转移服务机构要走市场化道路。要加强同各高校相关部门的合作,充分发挥区产学研合作促进会的资源优势,推动技术转移中心(示范机构)运行体制改革,引导其走市场化道路。加强相关研究,适时出台政策,通过引导、鼓励,调动各技术转移管理部门的积极性和创造性。3、技术转移工作要上新台阶。要加强同国内外优秀专业机构的合作,建立高校知识产权数据库,定期开展企业需求分析会,整合各类服务平台,集聚一批科技中介机构。同时,发挥区产学研合作促进会的作用,定期开展产学研对接活动,营造好氛围、奠定好基础。

05. 推广移动电子政务

当前政府信息公开模式分两种,即政府主动公开和依申请公开两种模式。依申请公开,需要申请人通过信函或到现场进行申请,之后办理部门再通过信函或电话通知申请人到现场来签收。其缺点是申请人获得信息公开的时间成本和经济成本较高。

建议区政府建立统一的移动电子政务平台,有关部门对于答复内容较简单的(如:申请信息不存在、申请信息不属于本部门公开范围等),可使用区政府的移动电子政务平台,将答复信息发送到申请者手机、平板电脑等移动电子终端;之后由申请者回复确认(相当于签收),并存档于移动电子政务平台的电脑中;对于答复内容较为复杂的则继续保留传统答复方式。通过推广移动电子政务,建立统一政务平台,可以提高政府信息公开的效率,方便广大人民群众。

06. 让科技成果不再成为精致的“摆设品”

杨浦高校多、科研人才多、科研成果多,将科研成果有效转化应用,必将对打造创业创新杨浦产生深远影响。

1、建议成立专门机构,负责全区科研成果转化应用。通过招聘培养科研成果转化应用代理人专业人才队伍,切实做好成果挖掘、推介等相关工作;通过定期召集相关有专利成果的科技人员、相关行业的企业家进行产学研座谈讨论,提高科研成果转化应用的效率,探索出产、学、研相结合的发展模式与合作机制。2、建议在资金、政策等方面加大政府扶持。加大研究力度,制订有效政策,推动企业组织集团化,集中财力、人力和物力,发挥整体优势,加强技术开发,形成规模能力。3、建议完善科研成果考评体系。完善学术成果评价,把适用性和实用性作为量化的重要内容,鼓励和推动高校和科研院所结合社会生产开展科研,为科研成果切实转化为生产力奠定基础。

07. 组建“研-产”研究院提高杨浦创新成果产业化转化率

提高科研成果产业化转化率是一个世界性难题。我国研-产转化率不足5%,上海约10-15%,发达国家高达60%。杨浦仅为8%左右。杨浦是知识创新区、国家创新型试点城区,每年4000多项科研成果。如何提高创新成果转化率,使之成为创新、创造、创业杨浦的不竭动力?组建杨浦“研-产”研究院是首要选择。

政府主导各方协同。杨浦区校所企园间已经具备许多良好的沟通平台,政府一旦倡导,各方均能响应。研-产研究院属于区域化非官方机构或社会组织,或称“转化促进会”、“研-产沙龙”等,职责就是及时收集杨浦各方科研创新成果,按照市场化、产业化、商品化等进行遴选、分类,创建完善创新成果信息资料库。

拓宽研-产对接渠道。研究院定期邀请区域内外企业、创新创业者、风险投资人、在高科技行业有投资淘金意愿的各界人士和科研成果研发人进行交流和信息发布等多种形式,促进其“自由恋爱”和“派对”,使研、产见面,形成互信、互动、共识,推动技术-资金联姻。

完善机制确保常态。研究院按照国家创新战略和杨浦“先行先试”的相关政策,制订政府在推动技术入股和资金入股中的相关机制和激励、优惠、扶持政策,探索此类新型股份制企业的运作和保障措施,督促维护研、产双方权益和利益。

成立杨浦“研-产”转化研究院,可以有效打通研-产信息不对称局面,实现研-产成果共享,提高科研成果转化率,通过3-5年实践,使杨浦科研成果转化率接近并达到发达国家水平,是杨浦提升创新、创造、创业能力的重中之重。

08. 搭建大企业众投平台

科技创新、扶持中小企业、新兴产业的战略转型是杨浦未来自身定位与发展重心。一方面,科技型中小企业融资难,另一方面,社会很多成功的大企业希望回馈社会,支持创业,但双方信息不对称,缺少一个信息渠道与管理平台进行对接和互动。大企业扶持中小企业难的原因有两个:一是渠道缺失,二是因为对资产管理主体的担心。

搭建这样一个平台需要什么?主要需要三步骤:一是通过孵化器对企业提供需求入口,搜集优质项目源;二是区政府提供政策扶持,各部委为平台小企业提供绿色通道、担保背书等服务;三是大企业有了投资意向,各金融机构便可以针对平台上的小企业设计创新服务产品。只有结合这三方资源,才能为搭建科技型中小企业的众投平台打下良好基础。接着,谁来管理,政府、金融机构都不合适,必须是一个管理透明、多方合作、相互监督、专业负责的第三方团队来管理,让大企业放心,让小企业受惠。

最后,可以根据金额大小、行业偏好选择对小企业股权投资的众投模式,真正实现以大帮小、以强扶弱、以多帮少,发挥社会资本的价值,实实在在的在机制创新上帮助科技型中小企业,同时为杨浦区创新环境的营造,科技氛围的集聚,以及产业结构的调整发挥巨大作用。

09. 以高校为核心联动周边社区

建议以大学为支撑,把教育资源和潜在资源辐射到周边社区,实现高校与社区的联动。以同济大学为例,其拥有良好的硬件资源,更为重要的是,其拥有相当的潜在未开发资源,完全可以更好地服务社区,实现大学社会效用的最大化。例如,同济每年校内的讲座数量接近四位数,邀请各行各业的专家举不胜举,完全可将一部分旁听机会有序地分配给社区居民。再如,同济拥有几万学子,学着不同的专业,掌握着不同的技能,更应该让同济的学生服务社区,给社区居民带来更大的生活帮助,自身也能提升社会实践的本领,实现双赢。

一方面,社区与高校应建立长效合作机制与奖励机制,将高校资源更好地服务社会、服务居民常态化,并对作出突出贡献的老师、学生、居民给予表彰,以资鼓励。另一方面,社区应给予学生更多的生活帮助与情感支撑,使社区成年人的经验能更好地传递给大学的青年人,加强情感的交流,特别是促进外地学子对当地文化的认同感和归属感。

10. 开发退休老教授资源 服务区域创新发展

杨浦区是退休老教授集聚之地,为了开发退休老教授的智力资源,充分利用这支辅助队伍,建议采取多项有效的举措,让这“宝贵财富”增值增效,帮助区创新驱动、转型发展。

1、上海市成立了“老教授协会”,各高校分组活动。建议区政府有关部门与各校“老教授协会”联系,动员身体健康、有专长的老教授,为社区搞好科普活动、为企业技术咨询、指导申报项目、生产管理等。

2、区有关部门为退休老教授提供服务平台,使他们在职时已完成但需进一步产业化的项目,退休后新创新的项目,新的制造工艺、管理模式等得到推广。

11. 以“知识共同体”助力杨浦创新城区建设

根据杨浦区“知识生态圈”的特点和区域高校分布状况,建立一个集小型企业、初创企业、大型企业、跨国企业、高校科研机构、跨国研发中心的“知识共同体”组织或机构。目的在于打破企业与企业之间和企业与高校之间在知识创新、技术创新、科研攻关和成果转化、科研合作和交流、科研人才培训和培养等科技创新资源上的隔膜。

设立“知识共同体”专项资金,规划制订共同体规则,采取“1+1+N”的形式,即1个大企业+1所高校+N个初创或小型企业的格局。具体来说,政府搭建“知识共同体”创新平台,提供专项资金(产学研资金、孵化资金、人才培养资金等),引导区内大型企业(或跨国企业)、高校科研中心参与进来,由其对接的“一对一”带动相关科技创新的小型企业,开展“一对多”方式聚集、辐射。在共同体内资源共享、科研交流、科研孵化、人才合作、人才培养,以此打造功能强大、机制灵活的创新平台,优化国内外创新资源高效配置,促进企业自主创新与产业升级,助力杨浦国家创新型试点城区建设。

12. 打造杨浦的“彩虹大道”

杨浦发电厂,是近代工业的源头,两个大烟囱是其标志,烟囱上挂上一条彩虹灯和滨江大道的灯横跨两个烟囱,开辟新的滨江大道,直接命名为彩虹大道,让杨浦多一条特色的旅游地名。彩虹大道沿线,要进一步融入时尚、旅游等元素。时尚,就是要开展时尚设计、时尚发布,促进模特经济和媒体经济发展,推动活动策划、广告策划、营销策划等产业发展。旅游,就是要加快改造历史建筑(隆昌路公寓、日式民楼、白庐、商人公寓等),保留工业遗迹和沿江市场,保护历史建筑和文化(名人小绿地、名人小广场等),努力打造一条集历史、文化、工业、市场相融合的工业历史建筑群,让彩虹大道成为上海旅游新名片,成为全球创业家的天地,成为全球设计师的天堂。

13. 优化黄浦江岸线杨浦段综合开发

根据上海市黄浦江岸线核心区中心段的规划,以及我区结合区情实际和黄浦江岸线资源条件,结合产业结构调整、土地功能置换,规划将杨浦段建成以现代服务业为主导,以工业博览、教育科研、文化娱乐为特色,充满生机和活力的滨江亲水区域的要求,建议如下:1、把城区转型、产业结构调整与沿江综合开发结合起来,由原来传统制造业等单一产业向高技术产业、现代服务业等多元产业格局转变;2、建设专业化服务支撑体系,引进国际顶级专业服务机构与中介机构,如金融、保险、会展、物流、教育培训、电子信息网络等;3、加强基础设施建设,采用多种方式增加地面交通,开发和利用地下交通,建设适宜的绿地与生活娱乐消遣设施;4、努力优化沿江开发的软环境,使城市综合营运效率最优化,不断提高政府服务效率。

通过滨江开发建设,推动杨浦产业置换,提升整体经济功能,增强综合竞争力,打造杨浦新形象。

14. 深化杨浦滨江(南段)规划建设的建议

杨浦滨江(南段)将大力开发,规划研究也在积极进行中,建议进一步提升规划深度,完善地面、地下道路系统、景观、防汛墙、建筑等工程规划,例如:道路、防汛墙、地块、地下空间的标高之间的关系,道路宽度、出租车的停靠、公共停车位的设置、地下空间的利用方式(是否有地下环路),为今后工程的实施提供依据。

滨江沿线未来将形成文化传媒商务、人文休闲商住、科技商务、总部研发等综合功能区,将产生大量交通出行问题,建议在杨树浦路新建悬挂式空列作为该地区公共交通出行的方式,集运量交通与观光为一体,将滨江景观带、复兴岛、共青森林公园、新江湾城等景点及各轨道交通串联起来,将大学科技园区、产业创新园区串联起来。这个项目将带动杨浦产学研一体化,充分利用复旦、同济等高校在杨浦的区位优势,构筑建设综合性的中央社区区域,形成校区、知识产业园区、现代生活区和商业商务区融为一体、相互呼应的发展新模式。

15. 完善和整体规划杨浦的复兴岛(图见投票网站)

复兴岛整体规划,建议由以下几部分组成:1、总部大楼中心区,在复兴岛上集中建设总部大楼群落,吸引(跨国)大企业大公司建造全球或亚太地区的总部大楼。2、顶级论坛、发布中心,打造与博鳌论坛齐名的复兴岛论坛,建造与悉尼歌剧院同档次的大剧院或演艺中心,建立时尚发布中心。3、顶级消费品展示与营销中心,有游艇码头、游艇俱乐部、游艇展示中心,以及顶级消费品、高端奢侈品展示与销售中心(顶级消费品大楼)。4、配套设施,如超五星级酒店、顶级会所、顶级体检与理疗中心等。5、两岸环岛滨江景观带(复兴岛运河两岸),建设迷你世界名筑(仿造世界著名、经典或特色建筑,高度一般控制在10—15米,如金字塔等),并在名筑周边打造配套设施,如:有相应国家或地区风格的灯柱灯饰、观景水台、植物花卉、雕塑,在名筑底层还可开设咖啡屋、茶室、超市(无论白天晚上,外面看上去是一座金字塔,里面是可利用空间)。

16. 借力咨询业打造“中国智谷”

依托杨浦地缘优势,借力旧厂房和产业园,主抓上游智力产业,大力推动“咨询业”发展,倡导“生活在杨浦,创业在杨浦,就业在杨浦”的理念,树立杨浦在中国智力转型驱动器之地位:1、由杨浦区政府牵头,打造“中国智谷”品牌,注册地方服务商标。2、将国际咨询业的行业组织导入杨浦,将全国和上海的咨询业行业组织导入杨浦,创建咨询业平台和氛围。3、创立“中国国际咨询(智力)高峰论坛”、“咨询周”等常态活动,设常年会场,建立国际咨询沟通平台。4、整合区域内科技创业园区(可依托科创集团,打造“中国智谷”),作为“中国智谷”附属园区。5、重点邀请国内外咨询代表企业,如美国咨询业500强企业入驻“中国智谷”,确立杨浦咨询地位。6、鼓励区域内咨询企业创业计划,给予咨询企业优惠政策,给以优秀咨询企业代表户口、奖金等奖励。7、协助优秀咨询企业对接全国企业转型发展,同时增加政府在“咨询总部经济”税收集聚效应的收益。

17. 推广平价便民早餐连锁店

如今,买到廉价安全的早餐,已成为广大群众的普遍需求。大型餐饮连锁店的早餐,卫生安全价格高;路边饮食店、流动摊位,价廉方便,但从业人员良莠不齐,卫生状况堪忧,甚至有些流动摊位还严重影响市容市貌、阻碍城市交通。

建议政府牵头,以公信力为担保,整合相关资源、降低运营成本,扶持开办一批非高盈利性的早餐连锁店,为市民提供安心便捷、价廉物美的早餐服务。

1、借鉴成熟的运作模式。采用购买服务的方式,引进社会组织参与日常经营运作,统一选址、店招、装修和服务。2、进行必要的监督考核。政府不参与日常运营,但应严控进货渠道,指定原材料供应商,确保食品安全卫生。建立定期检查考核制度,对于不能胜任的合作方及时清退。3、扩大从业人员的来源渠道。在确保具有相关从业资质的前提下,主要面向就业困难和勤工俭学人群招收从业人员,同时配备一定数量的志愿者参与这项民生工程。

18. 推广“专病诊疗中心”服务模式

当前,临床医学的专科分类愈发精细,在推动医学发展的同时,有时却会成为向群众提供最适宜诊疗的障碍,容易使医疗服务在固化诊疗思维的影响下,出现“头痛医头,脚痛医脚”的现象。

建议推广杨浦区中心医院“专病诊疗中心”服务模式,让更多患者获得“一站式”的优质、高效的诊疗服务。

1、成立专病诊疗团队。把研究同一种疾病、不同专业的医务人员(包括中医学科、营养专业、心理专业等)组织起来,研讨病例,在建立对专项疾病诊疗共识的基础上,为病情处于某一阶段的患者提供最适合的诊疗方案。2、提供“一站式”服务。为患者提供“专病诊疗中心”服务指南,让患者依据症状“按图索骥”,获得“一站式”的优质诊疗服务。3、聚焦常见病建立“专病诊疗中心”。要优先针对常见病、多发病(如便秘、糖尿病、慢性腰腿痛等),打破固有学科框架,建设多学科交叉合作的专病诊疗中心,通过医务人员 “互借”技术,拓宽医术覆盖面,更好地服务人民群众。

19. 建立全区机构养老服务信息一体化系统

如今,我国已进入老龄化社会。为方便老人更好、更快、更全面、更便捷地找到适合自己安享晚年的场所,建议在本区建立全区养老信息服务平台。

1、提供全区所有养老院的信息:包括养老院简介、设施、条件、可提供的服务及特色服务、收费标准、联系方式等,方便老人及其家人了解信息、结合实际作选择。2、提供在线咨询指导服务:依托网络,放大养老机构有效资源力量。提供专业化在线咨询服务,为老人及其家人提供合理的建议;提供专业化养老护理指导服务,对居家养老人员遇到的问题提供解决办法,或安排就近上门服务,服务收费标准可按全区统一规定收取。3、提供在线预约查询服务。老人及其家人可按照本人意愿,在线向有关养老机构作面试、参观及入住预约。老人入住养老机构后,老人及其家人可在线查询老人入住情况等其他信息(身体状况、护理级别、收费状况等),便于老人及其家人对养老机构进行监督管理。

20. 在老旧高层住宅电梯轿厢安装安全扶手

在我区有不少上世纪90年代建造的高层住宅的电梯,由于使用年限长、频率高等原因,运行质量不容乐观,出现摇摇晃晃、噪音大等问题,存在极大的安全隐患。更重要的是,这些高层住宅住着大量老人,电梯摇晃等不安全因素,容易造成老人摔倒、受伤。为了防止此类事件的发生,特提出以下建议:1、在老年人较多的老旧高层住宅电梯轿厢内安装安全扶手,便于老人在乘坐电梯时保证身体平衡。万一遇到电梯急速下坠,也方便乘客固定位置,防止因重心不稳而摔伤。2、安全扶手的材质尽量选用牢固耐用的不锈钢,考虑老人身高大多不足1.6米、双手抬举高度有限,扶手高度可定在0.95米左右,以适合老人抓握。3、将这个建议列入明年政府的实事项目。因为这些住宅大部分都存在一房两制的问题,既有售后房,也有商品房,维修基金设立情况也不同,如果让居民来承担这笔费用可能会产生一些矛盾。

21. 构建社区困难家庭青少年支持服务平台

青少年时期是个人发展逐步定型的阶段,青少年社会性发展还不太成熟,其价值观、人生观仍处于初建阶段,并不十分明确,极易受外界影响,因此,如果因生活困境而产生的悲观失望的情绪没有得到正确及时的引导,往往会发展成为对社会的仇视、对抗心理;而由此引发的对于社会公正、平等等伦理观念的困惑,会促使青少年自身的价值观念发生扭曲。这一切极易引发越轨犯罪行为,成为社会不安定因素之一。

因此,青少年事务社工要在日常工作的基础上,探索项目化运作,积极整合政府资源,同时针对社区困难家庭青少年的多元化需求,深入社区挖掘社会资源,与社区和企业合作,更好地为青少年提供专业化服务。通过项目化运作,实现资源使用最大化、服务效益最大化,逐步构建多方介入的社区困难家庭青少年支持服务平台,协助青少年强化社会支持系统,解决成长困境,促进健康成长,从而预防犯罪。

22. 测绘编制杨浦市民生活小“地图”

建议将整个杨浦区以每个街道管辖区域为单位设计区域地图。地图要细致到每条小路,标齐小区里弄号码,然后把民生相关的重要信息一一标注。

例如:1、学校,小到育幼院、幼儿园,大到大学,甚至可以标注九年制义务教育阶段各个学校所对口的小区。2、医院,特别是标注一级医院管辖区域及其分站点管辖区域。3、每个街道的办事处、居委会、小区物业办事处等等。

做一个杨浦区范围内的详细办事指南,将这些平时街道、居委会干部们答了又答的问题统一整理成“地图”或者“小册子”,免费发到区内各个住户的信箱。让百姓办事前可以自行查询,省下兜兜转转到处打听的功夫和时间,既可以提高办事效率又可以减少误解产生的纠纷,推进民生的同时,社会将会更加和谐!这样一个看似小小的举措,可以给百姓带来实实在在的帮助,实乃民生大事!

23. 加强家庭心理健康服务

家庭是社会的细胞,社会的和谐发展离不开家庭的和谐发展。而对和谐家庭来说,孩子能否健康成长是一个“牵一发动全身”的关键因素。生活在父母不和的家庭中,孩子容易产生各种不平衡的心理及古怪行为,包括拒绝学习、与同学不能友好相处等。因此,父母双方要和谐相处,让孩子有一个充满安全感、健康的成长环境。

建议学校、社区组织家长定期或不定期地参加学习,请心理学专家进行家庭辅导,帮助夫妻学习运用更好、更有效的沟通方式,形成更为和谐温馨的夫妻关系,进而为孩子营造一个健康的成长环境,减少心理问题和古怪行为的产生。除此之外,还可以向每户家庭发一张心理健康咨询卡,与一些心理咨询机构合作,由政府买单,每年提供几次免费咨询。总之,通过商讨教育孩子的问题,帮助家长掌握科学的教育方法,让孩子健康成长,让家庭和谐发展,最终将有利于形成更和谐的社会。

24. 加强盲道管理

有的地方盲道设置不合理,比如铁岭路(从北到南,至本溪路)上的盲道,特别是邮政局门前停放着助动车,盲人走路非常不方便。如果把盲道往邮政局那一边移动1米就好了,停助动车和自行车都方便,不影响盲人走路。还有鞍山菜场门前,盲道上停满助动车、自行车、黄鱼车等,盲人无法走路,让人感觉脏乱差,希望加强管理,改善市容环境,也方便盲人出行。

25. 住房下水管道改造设计方案(图见投票网站)

老式高层公寓中因物业清洗水箱水管、检修排水管堵塞、抢修住户水管漏水等情况而导致的整栋楼停水会给生活带来极大不便,故设计住房下水管道改造方案。例如,假设3楼居民甲向厨房水池内倾倒污物,经自家水管流向楼道主下水管T1,污物将由铁丝过滤网A(类似脱排油烟机网罩,可拆卸清洗)进行过滤分离,拦截住固体废弃物(如剩菜、剩饭、骨头等),分离出的污水继续下排,固体废弃物将不再会影响楼下居民的排水管。

若居民甲长期倾倒夹杂固体的污物,则会造成过滤网A处堵塞,污水将倒灌进居民甲自家的水池。此时,甲用钥匙(一把由业主保管、一把由物业保管)打开外箱B,拧动管道阀门C把柄,即可堵住主下水管T1进行清理(取出过滤网A,清理网上的固体废弃物后即可复位)。在清理过程中,由于管道阀门C堵住了主下水管T1,则楼上污水将会在管道阀门C处积蓄。当污水积蓄至主、副下水管间连通管X进水口的高度时,污水将会排向楼道副下水管T2(在副下水管的底楼安装总滤网N,方便物业定期清理)。故居民清理箱内的滤网和疏通自家水管时,不会影响楼上、楼下居民的正常排水。

以上设计能合理划分业主责任(通过安置过滤网),将在便利居民生活的同时,减少居民与邻里、物业间矛盾发生;亦能保证整栋楼道排水畅通(通过控制管道阀门,在清理和疏通时,使污水排向副管)。

26. 设计打造区域性创业者联盟

建议积极整合市区各项创业资源,大力推进区域性和行业性创业者自律组织的建设。尤其重点推进区内各科技园区、街道社区的创业者组织建设与发展。

借助现有创业者组织的成熟资源(如创智天地IPO Club创业之家、实训基地创·沙龙、各街道镇创业者联谊会等),汇集区内不同阶段创业者,成立杨浦区创业者联盟,负责引导、组织全区的创业者自律组织工作,联盟成员覆盖区内各科技园区、街道社区、高校的创业者。创业者联盟定期组织各类创业活动,为全区乃至上海的创业者之间、创业者与导师之间、创业者与风投机构之间等搭建多方沟通交流、洽谈合作的平台,在帮助创业者解决融资、场地、项目对接等问题的同时,提升创业者之间的凝聚力,营造互帮互助、积极向上的创业杨浦氛围。

27. 建设智能立体停车场(库)的建议

杨浦作为人口大区,停车矛盾日益突出。立体停车场可实现车辆全自动存取,同时工作人员可通过监控视频实时观察车库内部运行情况,安全可靠。其占地面积小,适应性强,可根据停车需求、实际建设条件等灵活确定车库规模,能充分利用商业街区、医院或生活小区等区域的零散地块或绿地等,且不影响地面景观环境,施工周期短、影响面小。目前该技术在国外已得到广泛应用,在解决停车问题上发挥了重要作用。

建议:1、将地下智能立体停车库作为城市静态交通系统的重要组成部分并纳入其发展规划,并充分协调好智能立体停车库与现有停车设施的关系的网络布局。2、在环五角场商圈、鞍山路商圈、中原、平凉路和控江路等一些大型商业、三级医院、商务写字楼集中区、大型居住社区密集地区,选择2—3处区域开展试点,建立示范样板工程,并建立一套从融资投资到运营的全过程管理模式。3、在滨江杨浦段沿线、新江湾城等目前停车矛盾尚不突出的新建或在建项目中,对未来机动车停泊容量进行科学评估,可将立体停车场(库)纳入配套建设范围,为将来的可持续发展留出空间。

28. 建立“民间观察员”制度

民间观察员是市民积极参政议政、同建共管的重要形式,是提高执政效能的重要民间力量。建立民间观察员制度,现阶段重点建好两项制度。

一是建立微博廉政观察员制度。采取个人自荐、区纪委审核的方式,在杨浦区广大网民中产生10名微博廉政观察员,为杨浦区纪委部门所聘用管理。他们用最现代化、最具有群众基础、影响力最大的微博手段,收集公众最关注的有关杨浦的反腐倡廉信息,并做好投诉人的思想疏导工作,促进政府积极回应民间声音、不断加强自身建设。

二是建立政风监督员制度。采取个人自荐、区机关工委择优聘任的方式,在市民中产生20名政风监督员。他们接受群众信息咨询,提供机关服务指南;通过信件、电邮、网络及实地观察等形式,收集各级机关为民服务过程中存在的问题;安抚受到机关不良作风影响的群众,并进行心理疏导;对群众反映的事件进行质询,并将结果向群众通报;对机关劳动纪律进行检查,促进机关部门的作风转变。

29. 缓解五角场区域交通堵塞的建议

五角场区域周末、假日交通堵塞严重,原因一是周末、假日高峰小时交通量已高于设计时远期的流量。随着地铁地下空间的施工完成和黄兴路、淞沪路地道的开放,这种情况会有所改善。原因二是等待进万达地下车库的车辆和在邯郸路上的出租车集中造成邯郸路堵塞,并随之造成环岛堵塞。

笔者建议将邯郸路的出租车候车点调整至政通路,并将该处改建成车辆进地下车库的等待区,这样会缓解堵塞。还需在各路口增加诱导标志的设置,将车辆快速引入附近的停车场。同时,要进一步提高五角场区域的通行能力,关键在于系统地研究周边道路等级情况和集散出入方式,避免周边的拥堵点向核心区传递。分析范围需适当扩大到三门路,通过地下通道(淞沪路地道、规划闸殷路地道)快速分流主方向直行车流,辅以政通路淞沪路交叉口东西向限行等交通管理措施,确保五角场核心区的车流慢进快出,营造一个车辆进出五角场区域的“舒畅”氛围。

30. 将政通路拓宽为四车道缓解五角场交通拥堵(图见投票网站)

五角场地区交通拥堵已成为平时杨浦区市民十分关注的问题。由于政通路道路狭小,造成该区域主要拥堵路段为:国定路口(复旦大学新闻学院)至政通路到国和路;平时上下班高峰期和双休日拥堵明显,如果将国定路(复旦大学新闻学院)那段一直往政通路到国和路上中环口拓宽,将大大缓解五角场交通拥堵,解决了国宾路万达广场商圈、百联又一城商圈和五角丰达办公楼等区域人员出行问题,方便并加快上中环车辆速度,包括淞沪路处速度。而且此路段完全有条件拓宽,拓宽影响范围小,投资成本不大,可以解决五角场地区交通拥堵。

(下转第4、5版)